

Создано: 24.12.2025 в 09:56

Обновлено: 24.12.2025 в 12:45

Москва, Краснопрудная улица, 38/2

**153 000 ₽**

Москва, Краснопрудная улица, 38/2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

СВЕРХИНТЕНСИВНЫЙ ТРАФИК! У МЕТРО!

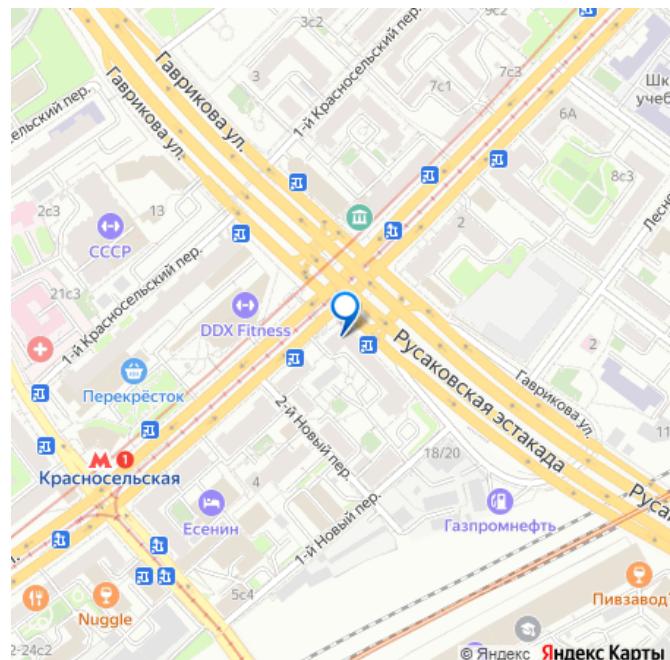
Краснопрудная улица, 38/2На 1-й линии на оживленном тротуаре. М. Красносельская - 5 мин пешком. Ключевые параметры: Площадь: 40,6м<sup>2</sup> Электр. мощность: 30 кВт. Помещение без ремонта У каждого свой отдельный вход. Индексация не более 5% в радиусе 500м живет 3 872 домохозяйств. в радиусе 500м трудится 12 385 офисных сотрудников. средний доход населения 242 515 руб. Преимущества: Вблизи метро - 5 минут пешком. Интенсивный трафик 1000 человек в час. Индексация в договоре не выше 5%

<https://move.ru/objects/9287675057>

Александр Таратайко, Александр Таратайко

**79168502298**

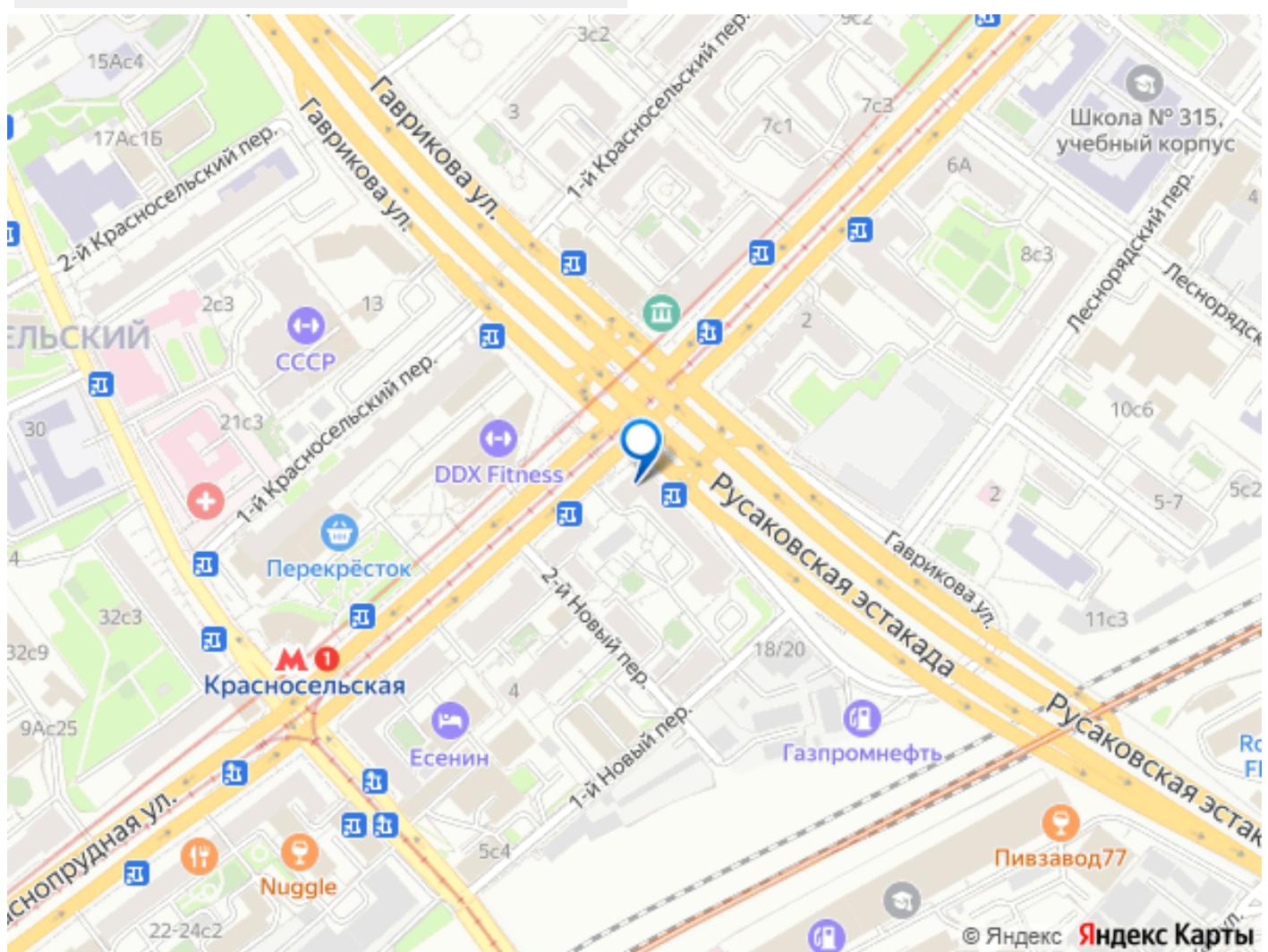
для заметок



Долгосрочный договор. Без комиссии.

Арендные каникулы. Условия аренды: Первый  
месяц после каникул - 153 000?/мес. Со  
второго месяца - 184 000 ?/мес. Успейте  
занять самую ЛУЧШУЮ площадь под СВОЙ  
БИЗНЕС! Звоните, Пишите, Приезжайте!





Move.ru - вся недвижимость России