

Создано: 24.12.2025 в 09:56

Обновлено: 24.12.2025 в 12:45

Москва, Краснопрудная улица, 38/2

153 000 ₽

Москва, Краснопрудная улица, 38/2

Округ

[ЦАО](#), [Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СВЕРХИНТЕНСИВНЫЙ ТРАФИК! У МЕТРО!

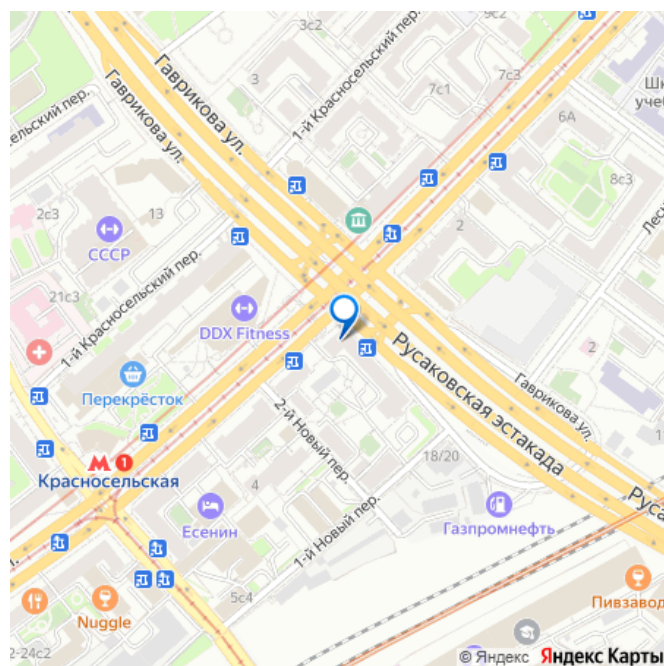
Краснопрудная улица, 38/2 На 1-й линии на оживленном тротуаре. М. Красносельская - 5 мин пешком. Ключевые параметры: Площадь: 40,6 м² Электр. мощность: 30 кВт. Помещение без ремонта У каждого свой отдельный вход. Индексация не более 5% в радиусе 500м живет 3 872 домохозяйств. в радиусе 500м трудится 12 385 офисных сотрудников. средний доход населения 242 515 руб. Преимущества: Вблизи метро - 5 минут пешком. Интенсивный трафик 1000 человек в час. Индексация в договоре не выше 5%

<https://move.ru/objects/9287675057>

Александр Таратайко, Александр Таратайко

79168502298

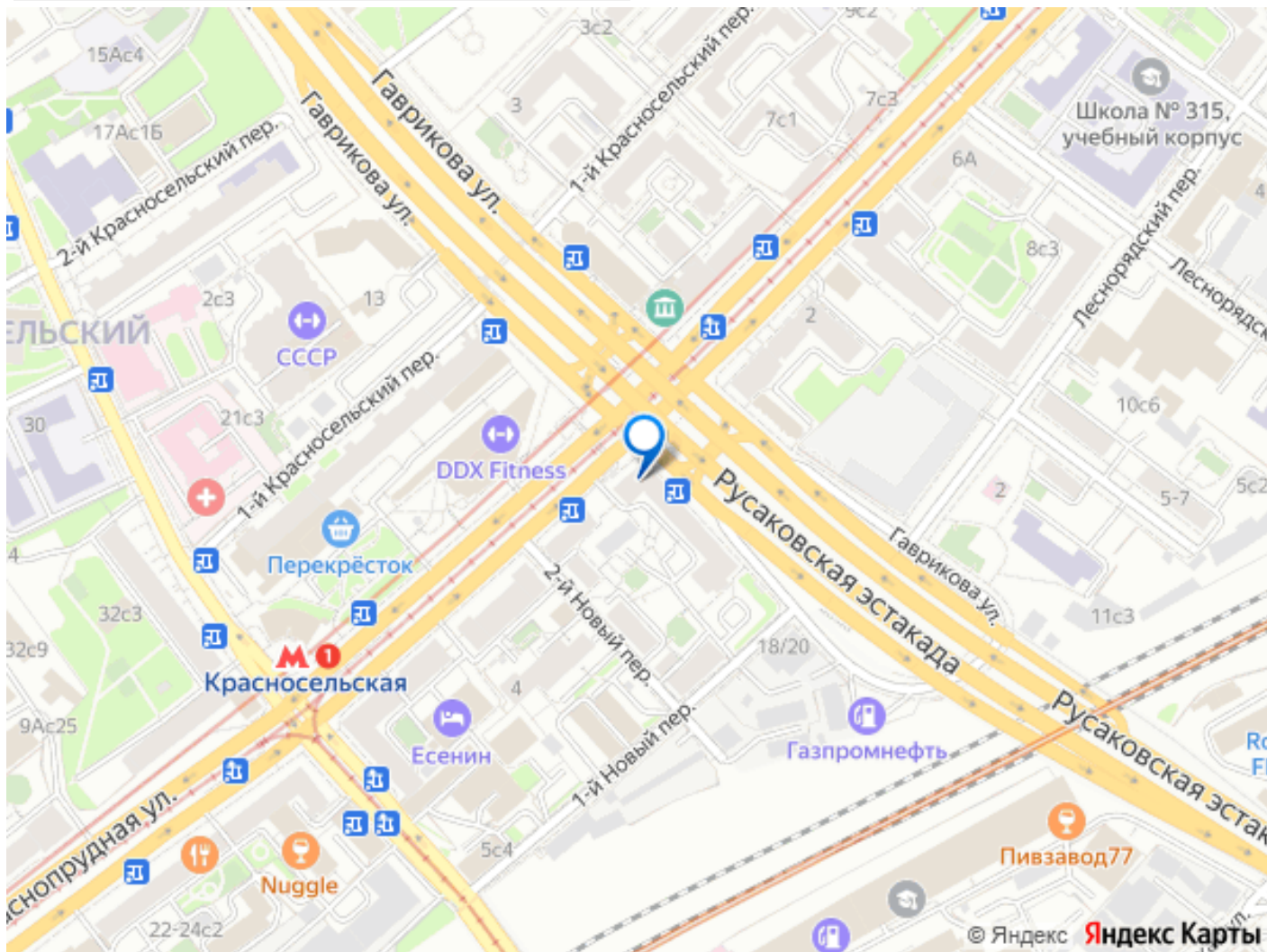
для заметок



Долгосрочный договор.Без комиссии.

Арендные каникулы. Условия аренды:Первый
месяц после каникул - 153 000?/мес.Со
второго месяца - 184 000 ?/мес. Успейте
занять самую ЛУЧШУЮ площадь под СВОЙ
БИЗНЕС! Звоните, Пишите, Приезжайте!





Move.ru - вся недвижимость России