

Создано: 20.01.2025 в 16:35

Обновлено: 26.12.2025 в 17:13

<https://move.ru/objects/9287692041>

Наталья Миронова, Частный маклер

79855697207

**Москва, Большая Серпуховская улица,
31К10**

95 000 ₽

Москва, Большая Серпуховская улица, 31К10

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

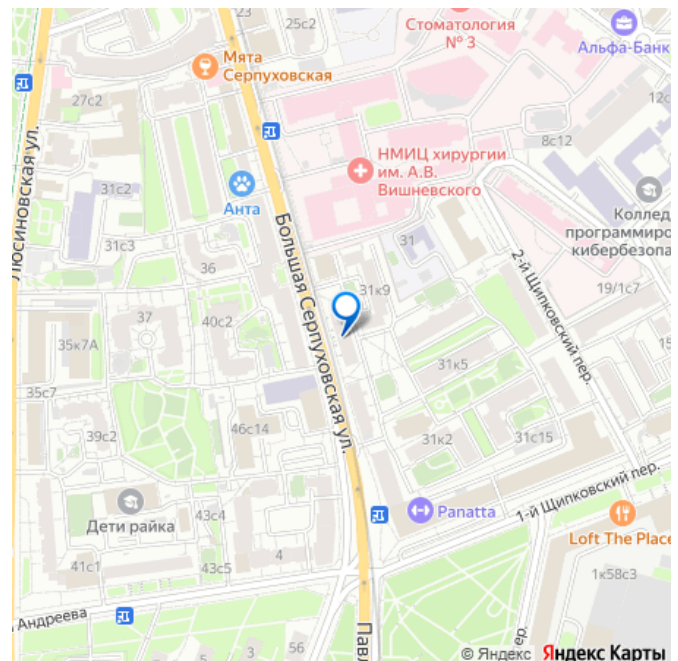
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение площадью 40 м² (полезная площадь) а так все помещение 127 кв.В соседнем помещении Валдбериз, вход один. В эту сумму входит вся коммуналка включая все счетчики. Это идеальное место для малого бизнеса, которому важен трафик и узнаваемость. Близость к крупному пункту выдачи заказов Wildberries гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов, заинтересованных в широком спектре товаров. Общий вход с Wildberries создает эффект синергии, позволяя посетителям попутно знакомиться с вашими услугами или продукцией. Косметический ремонт



помещения, проведенный весной 2025 года, создает приятную и современную атмосферу. Новым арендаторам не потребуется вкладывать средства в обновление стен или напольного покрытия, что существенно экономит время и деньги. Помещение идеально подходит для размещения небольшого магазина, офиса оказания услуг, пункта выдачи заказов или мастерской ручной работы. Расположение, удобный вход и включенные коммунальные платежи делают его выгодным предложением для предпринимателей, стремящихся к успешному развитию своего дела.



