

Создано: 22.11.2025 в 18:02

Обновлено: 20.01.2026 в 22:38

<https://move.ru/objects/9288170062>

Наталья Тырина, Наталья Тырина

79862542352

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

160 000 ₽

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

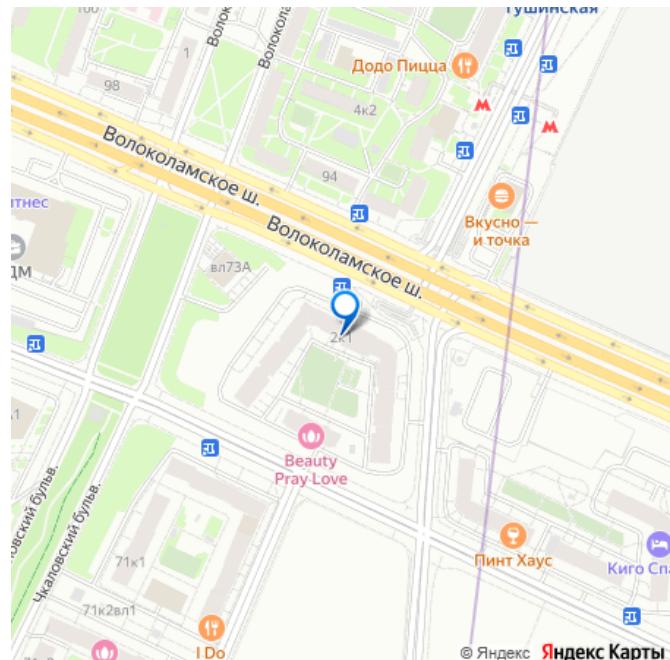
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения с хорошим трафиком. Подходит под магазин, аптеку, кафе, пункт выдачи, пиццерию, цветочный магазин, магазин любого сотового оператора и т. п. Сохраните объявление в избранное, чтобы вернуться к нему в любой момент! Удобное расположение: 300 м от метро Тушинская в новом сданном доме, процент заселения более 70%. Район новый, современный, часть масштабного проекта развития территории. Планируемое количество жителей — более 30 000 тыс. чел. Плотность населения 17 000 человек/на км². Количество электрической мощности 20 кВт, коммунальные платежи



низкие. Гибкие условия аренды:

- Первый месяц — 140 000 т. рублей (льготная ставка).
- Со 2 го месяца — 200 000 т. рублей.

Возможны арендные каникулы и обсуждение изменения площади под ваши нужды.
Площадь помещения - 30 м² , первый этаж, отдельный вход, свободная планировка, высокие потолки, обеспечено всеми инженерными коммуникациями. Помещение с большими витринным окнами. Что согласитесь плюс. Не упустите шанс!



