

Создано: 27.01.2026 в 10:53

Обновлено: 01.02.2026 в 11:16

<https://move.ru/objects/9288428161>

Лариса Демченкова, Частный маклер

**79858256505****Москва, Первомайская улица, 52****120 000 ₽**

Москва, Первомайская улица, 52

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

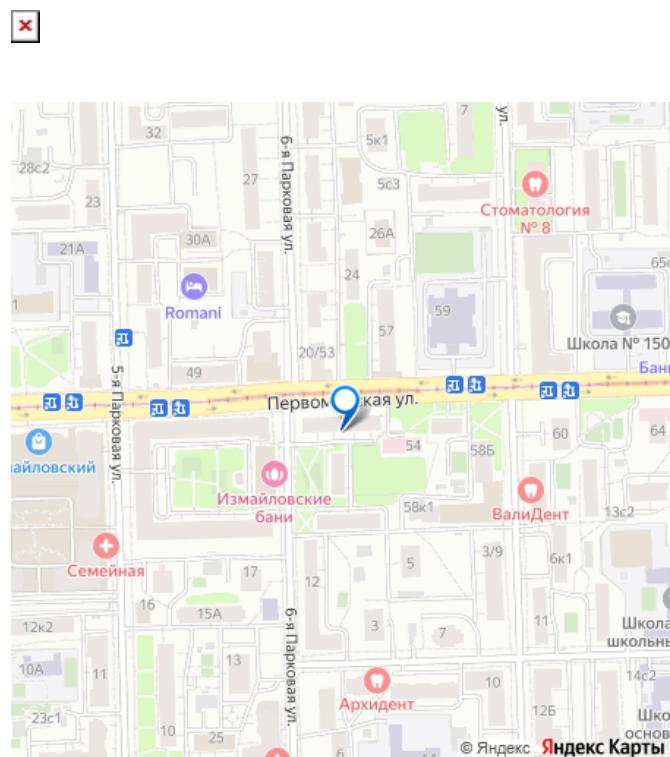
Общая площадь

40 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения площадью 40 м<sup>2</sup> расположено на первой линии улицы с высоким пешеходным трафиком в пешей доступности от метро Первомайская - что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Выгодное расположение позволяет разместить вывеску и ярко оформить витрину для привлечения внимания прохожих. Электрическая мощность 30 кВт дает возможность использовать оборудование высокой мощности. Под козырьком предусмотрено место для мощной вытяжки с целью

использования помещения под пекарню. К помещению есть доступ для транспорта (погрузкаразгрузка). Высота потолков 4 метра, что позволяет гибко организовать пространство под конкретные бизнес-задачи. Качественный ремонт выполнен, объект полностью готов к использованию без дополнительных вложений. Высокие потолки открывают возможности для нестандартных планировочных решений. Отсутствие необходимости в ремонте сокращает сроки запуска бизнеса, а удачное расположение способствует быстрой окупаемости. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, кафе и другие сервисы, что повышает удобство для сотрудников и клиентов. Помещение подходит как для стартапов, так и для расширения существующего бизнеса.

подойдет под любые цели: ПВЗ, общественное питание, магазин, ателье, салон красоты. Хорошая транспортная доступность упрощает логистику для сотрудников и поставщиков. Район отличается стабильным спросом на услуги, что минимизирует риски, связанные с сезонностью или изменением покупательской активности. Объект передается в аренду с чистовой отделкой, включающей качественные напольные покрытия, ровные стены и исправные инженерные коммуникации. Гибкость пространства позволяет адаптировать его под различные форматы бизнеса без масштабных переделок.



