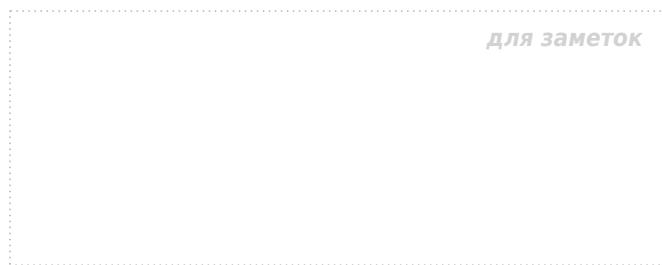


Создано: 30.07.2021 в 15:42

Обновлено: 28.01.2026 в 06:07

<https://move.ru/objects/9288454172>**Люкс, Люкс****79153060596, 7916958
2475****Москва, улица Мичуринский проспект
Олимпийская деревня, 4К1****61 000 ₽**Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,
4К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

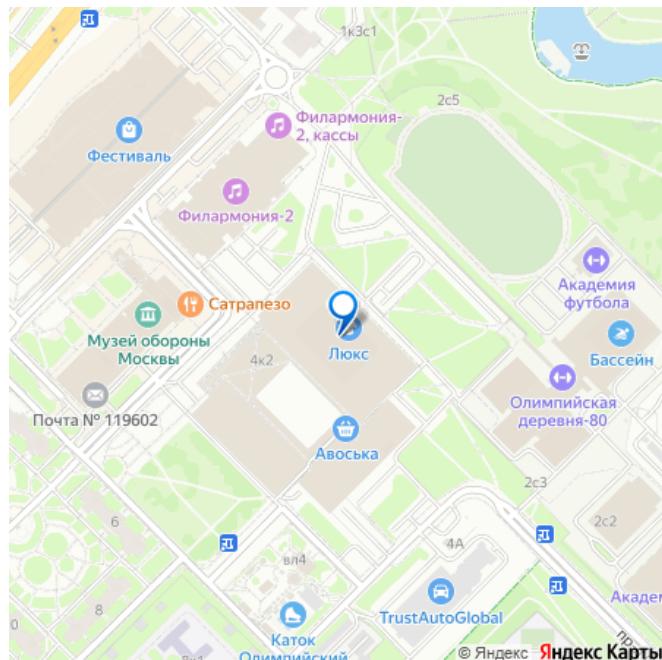
Общая площадь

40 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

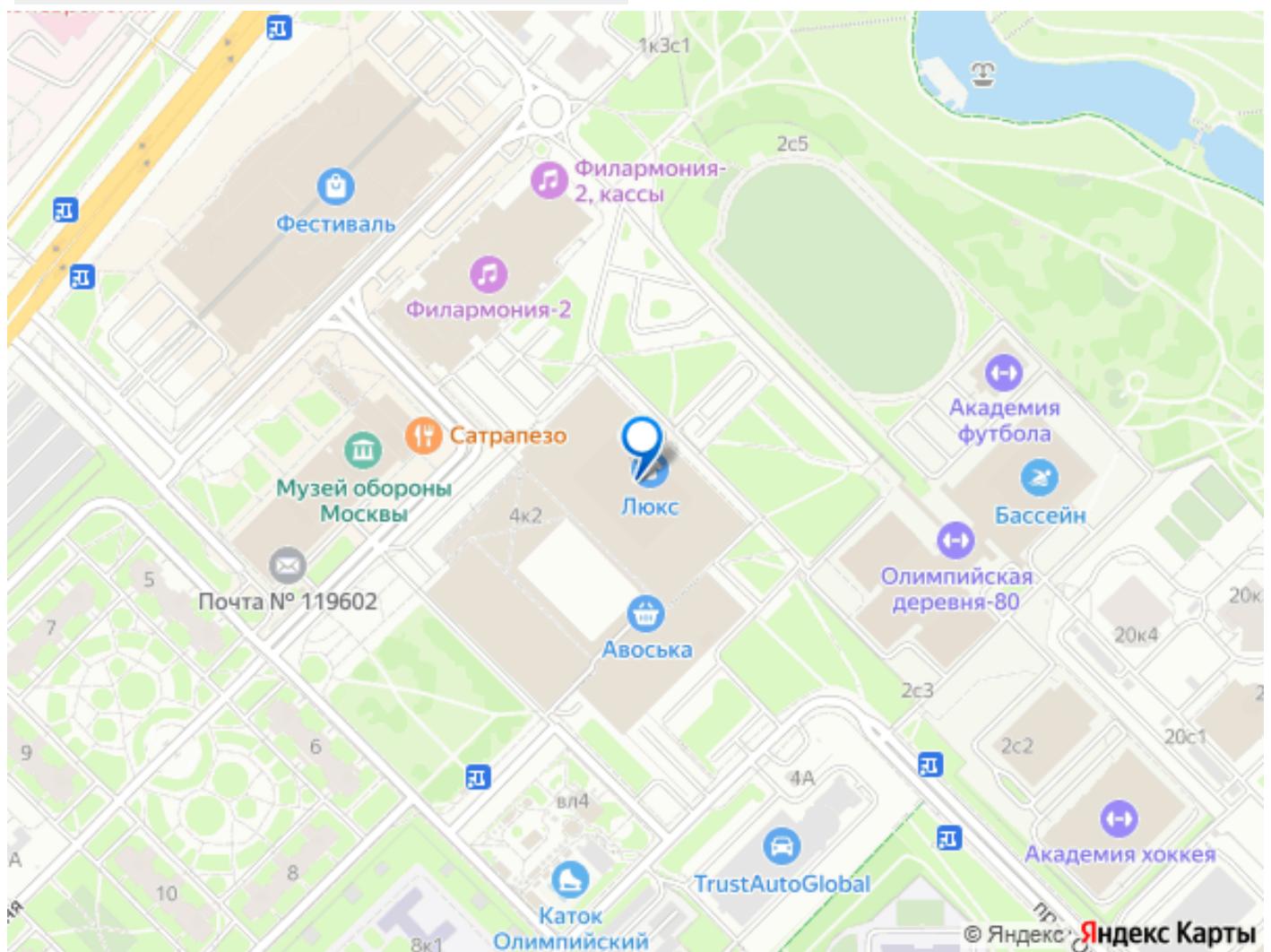
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда помещения в ТД «Люкс» от собственника. Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 34,5 м² (с коридорным коэффициентом 40,0 кв.м) , расположенное на 2-м этаже здания ТД Люкс по адресу: Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, 4/1. Арендная ставка 18300,00 руб. за 1 кв.м в год, арендная плата в месяц 61 000,00 руб., в том числе НДС 22%.

В арендную ставку включены:
эксплуатационные расходы по содержанию
помещения (вывоз мусора, уборка мест
общего помещения, обслуживание

оборудования и механизмов общего пользования). Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Подходит под офис, фотостудию, салон цветов, ателье и т.п. Минимальный срок аренды 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. В здании имеются все коммуникации, система пожарной сигнализации. Развитая инфраструктура района (кафе, рестораны, аптеки, парк, бесплатная парковка, супермаркеты Лента, ВкусВилл и др). Рядом находится остановка общественного транспорта, до метро Юго-Западная, Озёрная ~ 10 мин. Удобный выезд на Мичуринский проспект. Звонить в рабочее время с 10.00 ч. до 19.00 ч. с понедельника по пятницу.





Move.ru - вся недвижимость России