

Создано: 09.09.2025 в 17:19

Обновлено: 30.01.2026 в 21:29

<https://move.ru/objects/9288663508>

Агент

**79104761507**

**Москва, Ленинградский проспект, 33А**

**170 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 33А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

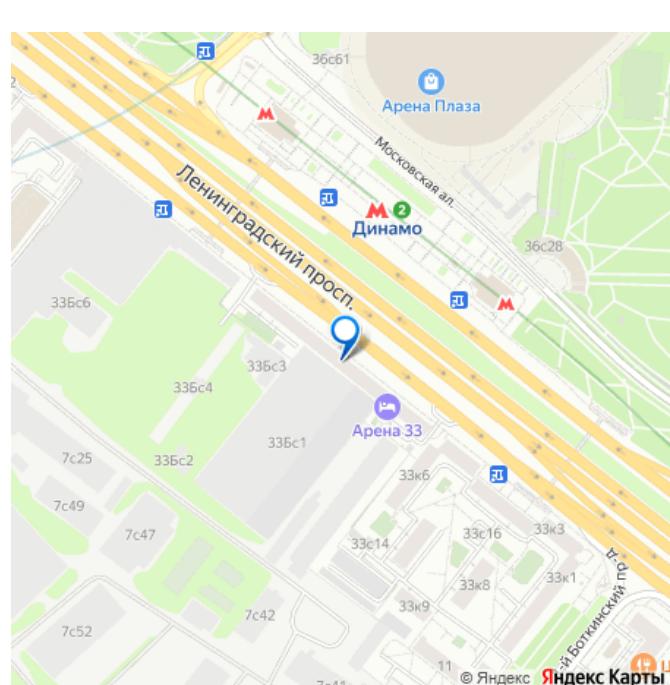
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

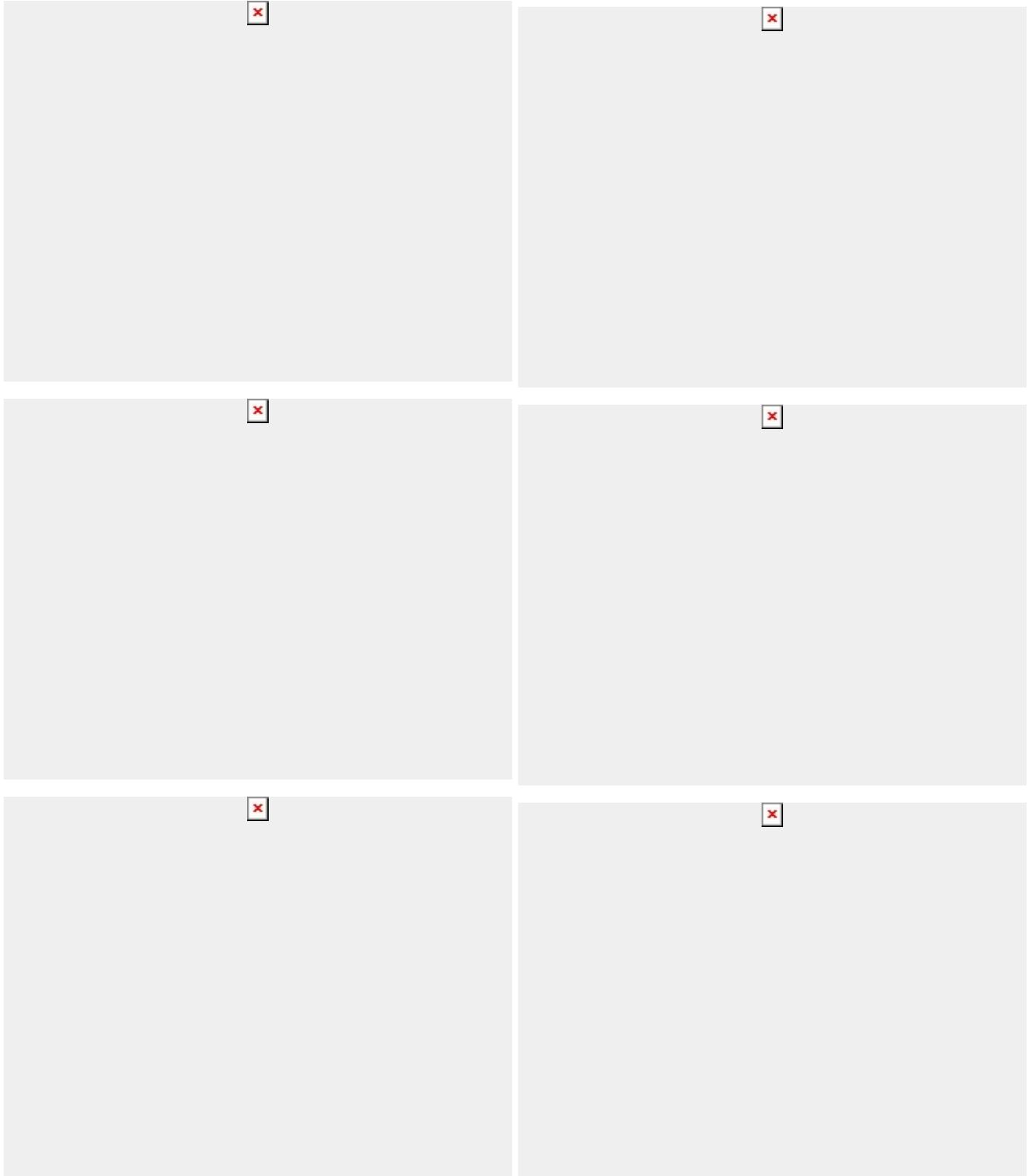
[Коммерческая недвижимость](#)

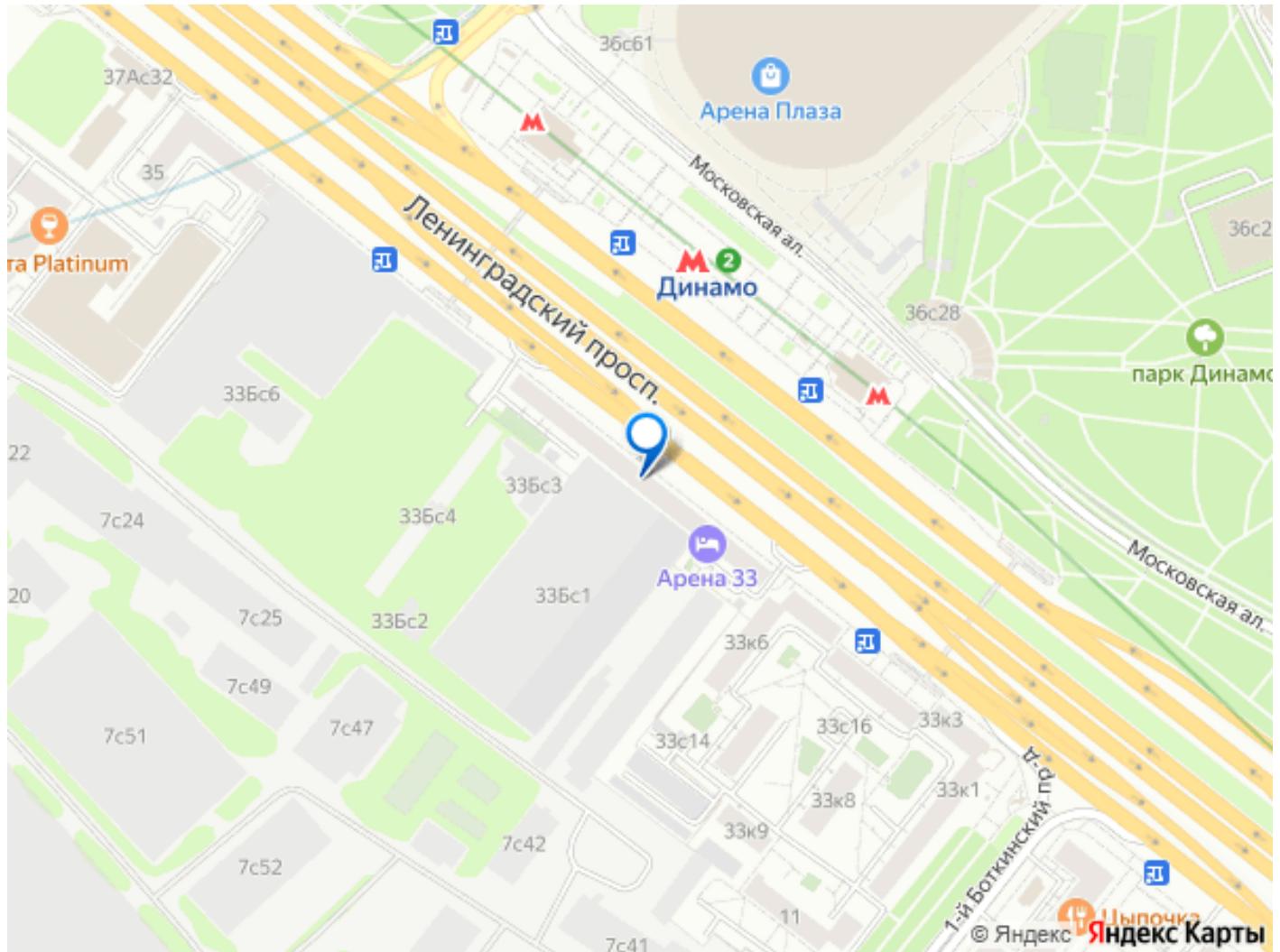


### Описание

Торговое помещение на первой линии Ленинградского проспекта, 100 метров (через дорогу) от м.Динамо, в 30 метрах автобусная остановка. Очень хорошая видимость, большой автомобильный трафик. Вход в помещение общий с апартаментами, которые расположены на втором этаже, часть, занимаемая арендоуемым помещением, закрывается на рольставню. Помещение фактически чуть больше, чем в документах (там 33 кв.метра): не учтено пространство под лестницей и общий коридор. Высота потолка 4,2 метра, много воздуха. На полу

керамогранит, свет проведен, есть с/у. 30 кВт  
электрической мощности. Состояние -за  
выездом арендатора (было кафе). Соседние  
магазины в этом же здании- «Сударь»  
(одежда), цветы, «Бристоль». О грустном:  
совершенно нет парковки.





Move.ru - вся недвижимость России