

Создано: 09.09.2025 в 17:19

Обновлено: 30.01.2026 в 21:29

Агент

79104761507

Москва, Ленинградский проспект, 33А

170 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 33А

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

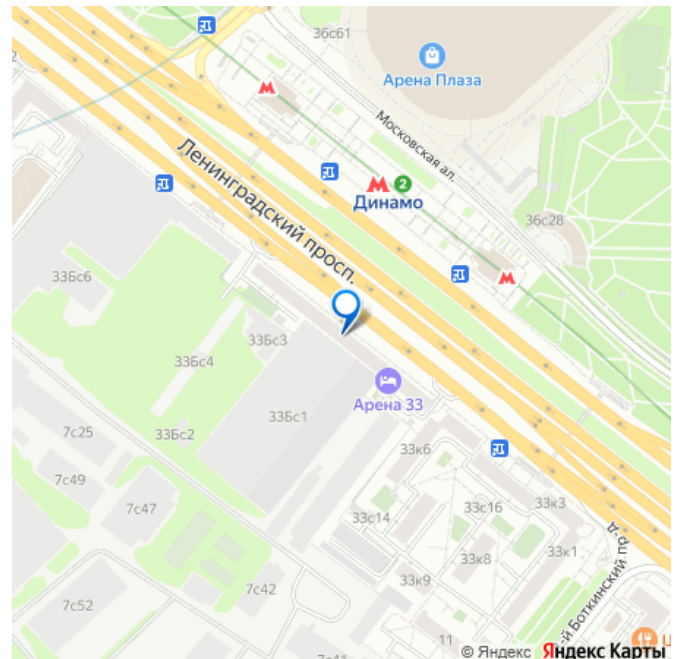
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

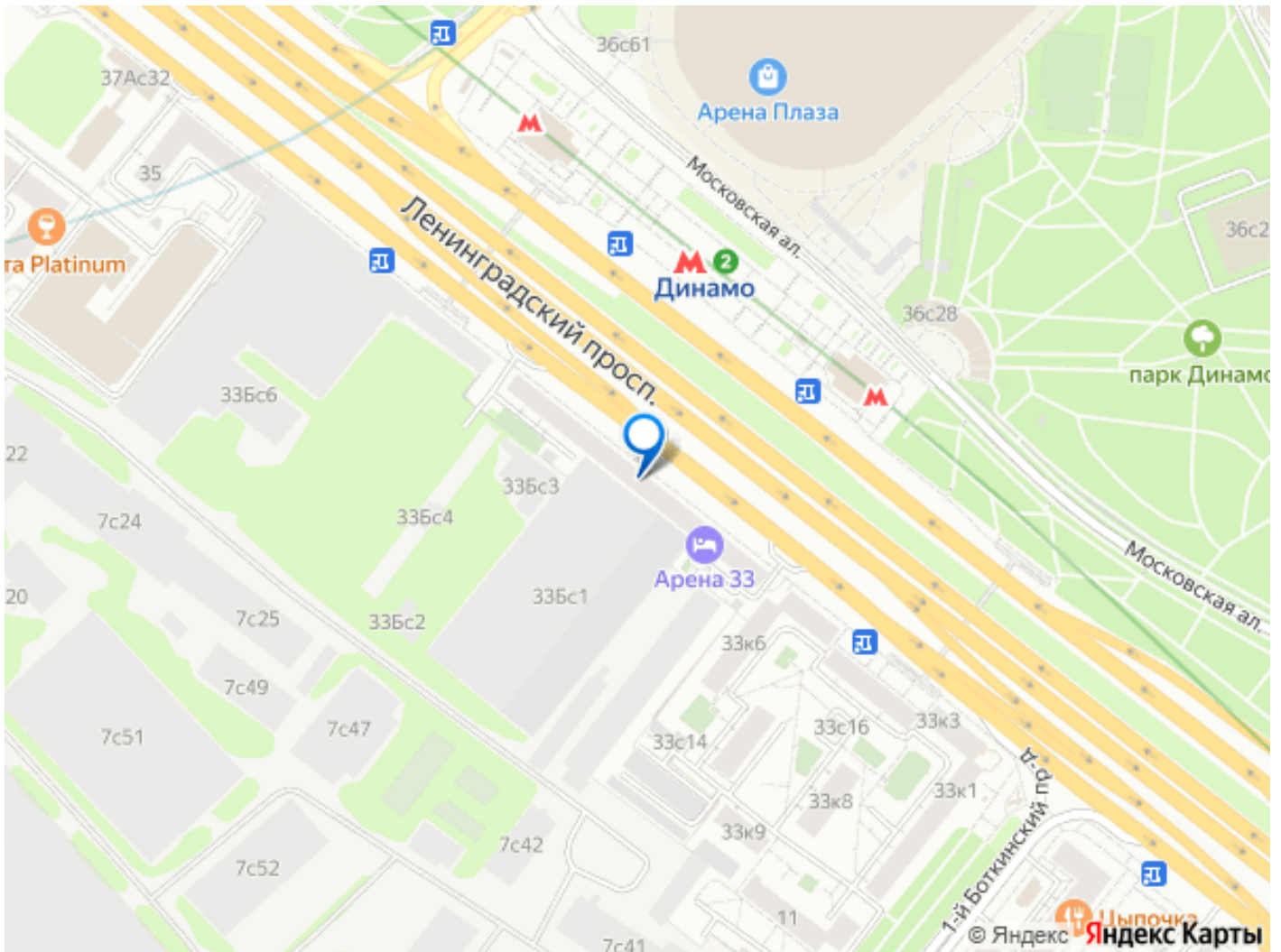


Описание

Торговое помещение на первой линии Ленинградского проспекта, 100 метров (через дорогу) от м.Динамо, в 30 метрах автобусная остановка. Очень хорошая видимость, большой автомобильный трафик. Вход в помещение общий с апартаментами, которые расположены на втором этаже, часть, занимаемая арендуемым помещением, закрывается на рольставню. Помещение фактически чуть больше, чем в документах (там 33 кв.метра): не учтено пространство под лестницей и общий коридор. Высота потолка 4,2 метра, много воздуха. На полу

керамогранит, свет проведен, есть с/у. 30 кВт электрической мощности. Состояние -за выездом арендатора (было кафе). Соседние магазины в этом же здании- «Сударь» (одежда), цветы, «Бристоль». О грустном: совершенно нет парковки.





Move.ru - вся недвижимость России