

Создано: 06.02.2026 в 19:42

Обновлено: 14.02.2026 в 00:13

<https://move.ru/objects/9289398478>

Собственник

79859656086

Москва, улица Обручева, 3

190 000 ₽

Москва, улица Обручева, 3

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

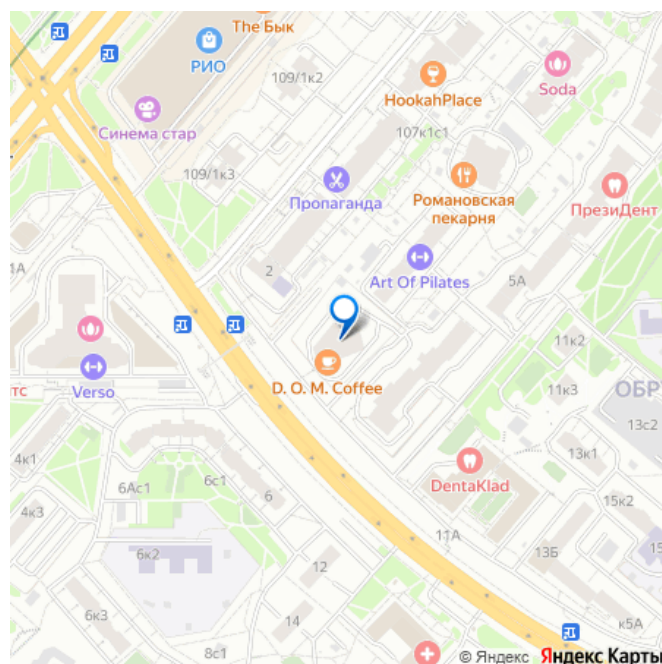
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение в жилом комплексе премиум класса «Призма» -Цена 80000 руб, Предлагаем арендовать помещение, на 1 этаже, с окном, площадью 12 квадратных метров. Идеально подходит для бизнеса: табак, ателье, офис, тур агенство, кабинет лазерной эпиляции , яндекс маркета или любой вид деятельности предлагайте обсудим ! Преимущества: - Удобное расположение в ЖК «Призма». - Высокий трафик благодаря соседним арендаторам, включая Wildberries и Ozon, кофейня и магазин цветов - На втором этаже

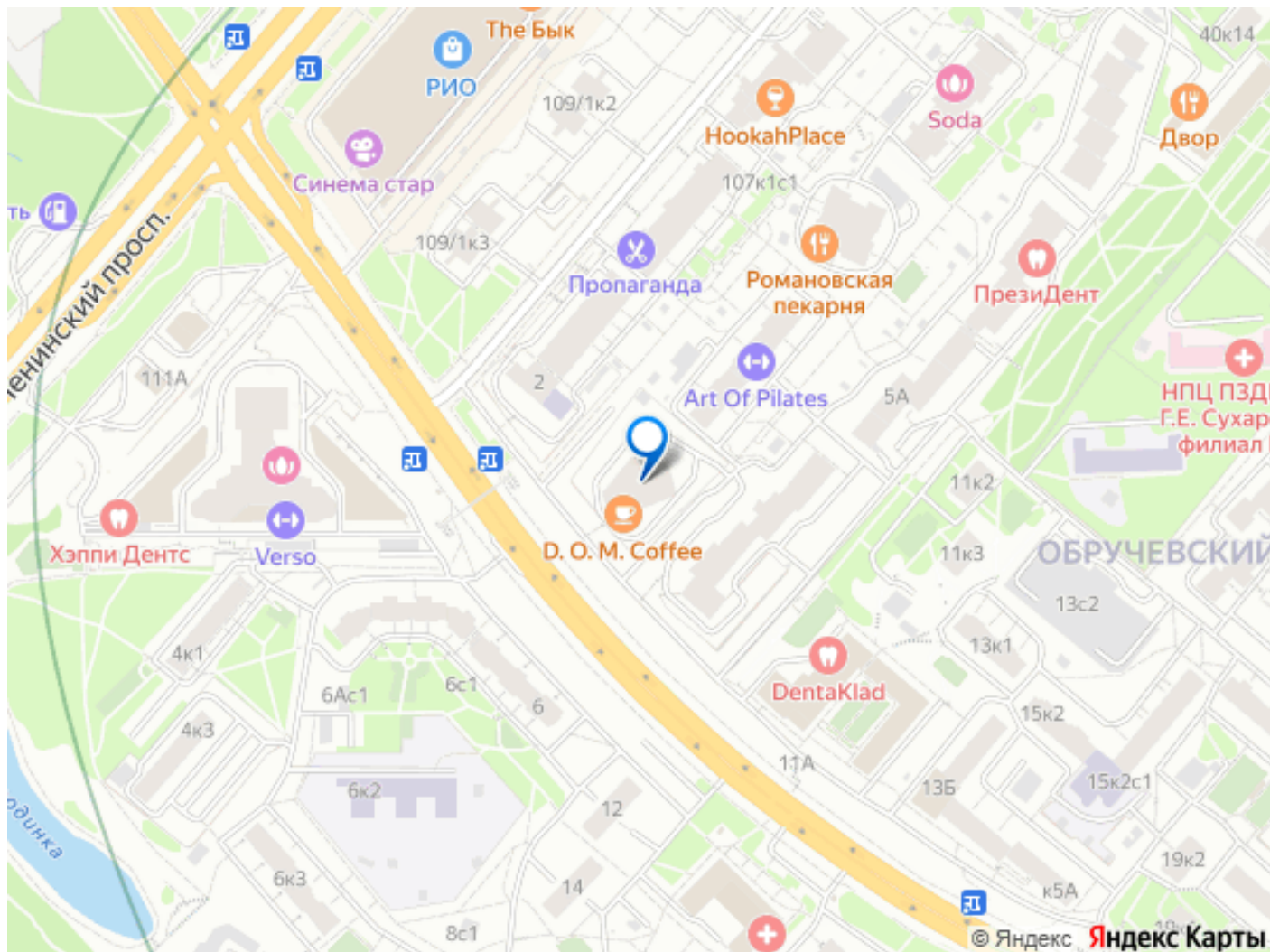
для заметок



открывается салон красоты, что дополнительно притягивает клиентов. Не упустите возможность занять это привлекательное место для вашего бизнеса! Для подробностей и просмотра звоните по указанному номеру. Также есть второй этаж Сдам помещение в ЖК премиум класса Призма -Помещение свободного назначения - Площадь: 40 квадратных метров -Цена 190000 руб, - Расположение: На втором этаже, панорамные окна с видом на ул. Обручева -Помещение находится в элитном жк, на первой линии домов Преимущества: - Идеально подходит для бьюти-сферы (студии маникюра, салоны красоты, барбер шоп) , офисов или можем слышать ваши предложения! -возможность вывески на фасаде, а так же, на панорамных окнах на 2-м этаже -высокие потолки, теплое помещение, очень много света, за счет панорамных окон - Отличный поток клиентов благодаря соседствующим субарендаторам (Wildberries, Ozon, ателье, магазин цветов, кофейня) - Качественный ремонт и современная, профессиональная система вентиляции и кондиционирования, что является важным для любого вида бизнеса - бесплатные парковочные места для клиентов Для подробностей и просмотра звоните или пишите в личные сообщения.







Move.ru - вся недвижимость России