

Создано: 13.02.2026 в 10:47

Обновлено: 13.02.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9289887760>

Агент

**79165292601, 7916211  
1094**

Москва, улица Петра Алексеева, 10

**140 000 ₽**

Москва, улица Петра Алексеева, 10

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Петра Алексеева](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

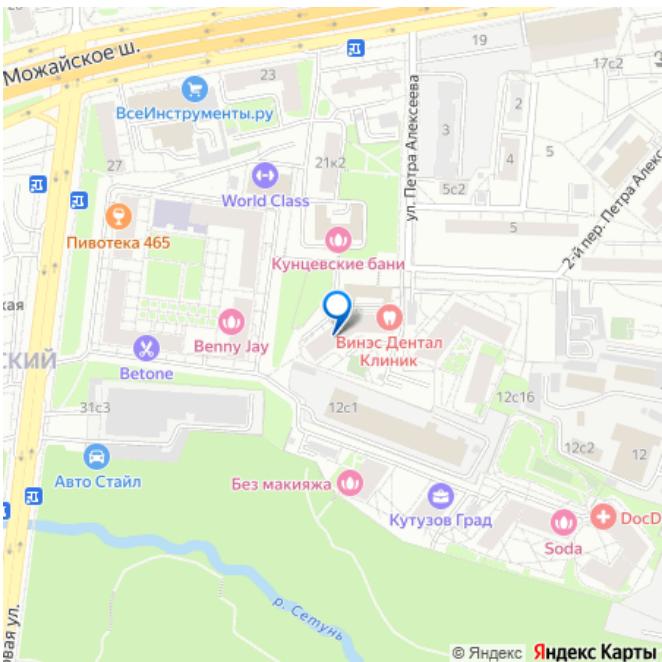
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



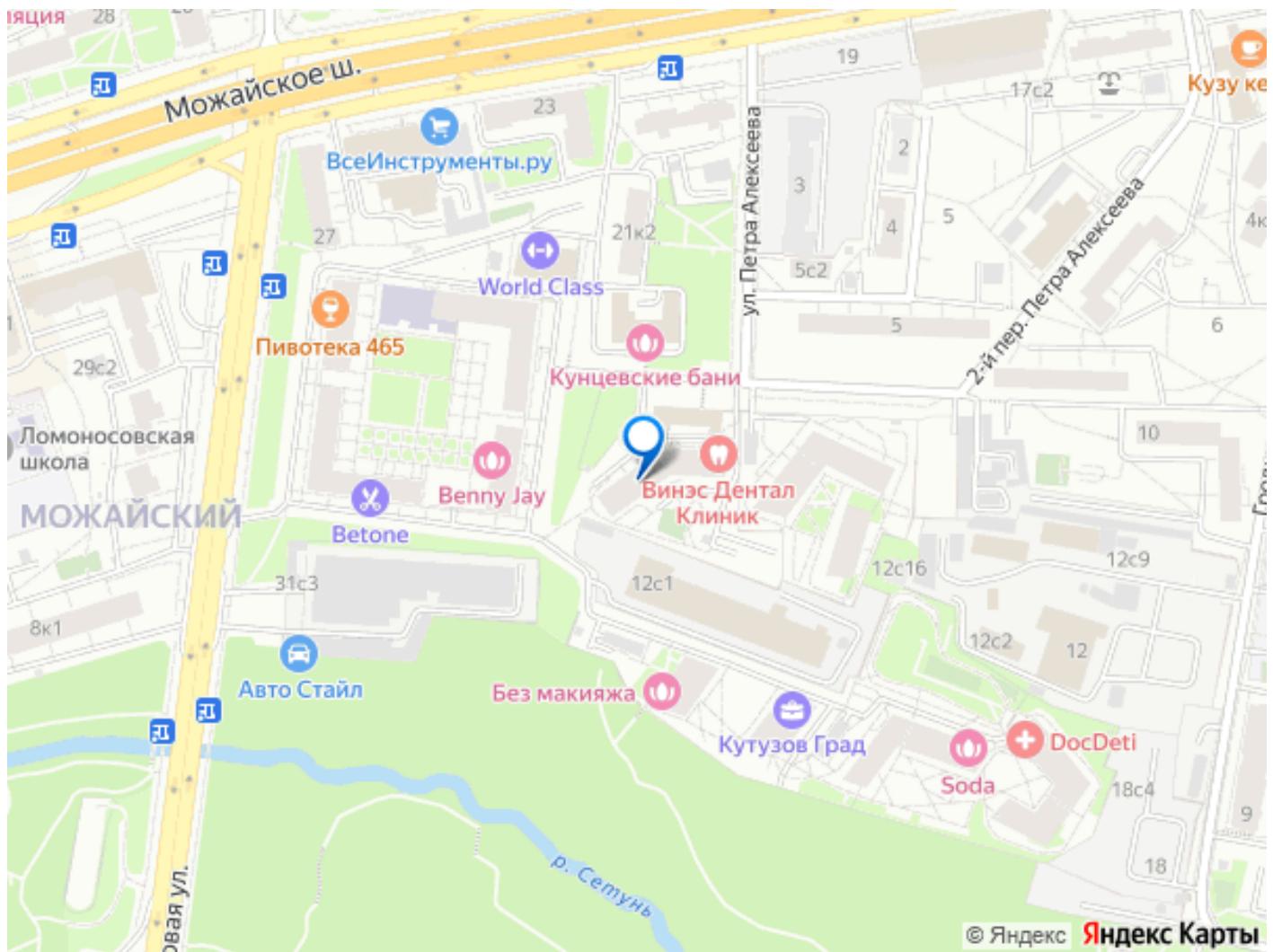
## Описание

Предлагаю в субаренду помещение рядом с ЖК Кутузов GRAD 2. Расположенное по адресу ул. Петра Алексеева дом 10. В отличии от помещений Кутузов град 2, данная локация не огорожена заборами, мешающими доступу посетителей и лишена не поворотливой пропускной системы и доступа. В центре сложившейся инфраструктуры Можайского района. Помещение площадью 40 м<sup>2</sup> (при общей площади помещения 84 м<sup>2</sup>) в помещении два отдельных входа. Высота потолков 4, 2 м . Шикарные витринные окна. Для размещения рекламы Вашего товара или

услуг. Выходы приточной и вытяжной вентиляции. Система пожарной сигнализации установлена. Тамбур от проникновения холодного воздуха с улицы. Возможна перепланировка и раздел на 2 части. Один вход со стороны ул. Петра Алексеева ( за магазином пятерочка) где проходит народная тропа жителей комплекса. Второй вход со стороны детской площадки, напротив ЖК Кутузов град 2, где отдыхают и гуляют дети с родителями. Парковка стихийная, но места днем и утром всегда есть. Также присутствует платная не дорогая парковка.

Добираться от м Кунцевская, метро Давыдково пешком не более 18 минут (дворами), до станции Рабочий поселок порядка 12 минут пешком также автобусов много ходит. Данное помещение подходит под различные виды деятельности. Выполнен косметический ремонт. Есть два кондиционера (тепло/холод) разводка вытяжной вентиляции. Оборудованы 2 сан узла. Установлены светильники и розеточные группы. Осуществлены покраска стен, монтаж напольной плитки, установка и покраска потолка. По соседству работает студия цветов Lotus, которая работала напротив в ЖК Кутузов Град на протяжении 6 лет и год уже работает в данном помещении, также хорошо себя зарекомендовала и имеет свою базу клиентов, что скажется на проходимости в арендуемом вами помещении. Стоимость аренды в месяц составляет 140 000 рублей, коммунальные услуги оплачиваются совместно с студией цветов согласно потребления.





Move.ru - вся недвижимость России