

Создано: 13.02.2026 в 10:47

Обновлено: 13.02.2026 в 11:09

Москва, улица Петра Алексеева, 10

140 000 ₽

Москва, улица Петра Алексеева, 10

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Петра Алексеева](#)

<https://move.ru/objects/9289887760>

Агент

**79165292601,7916211
1094**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

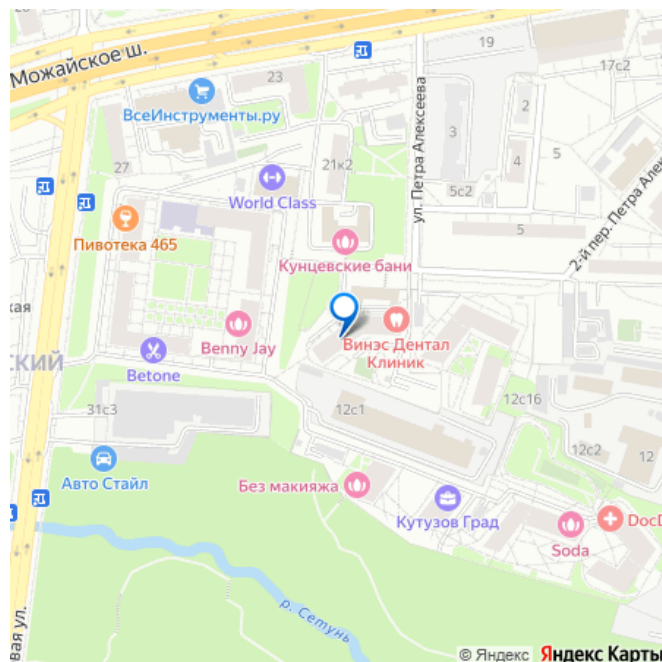
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

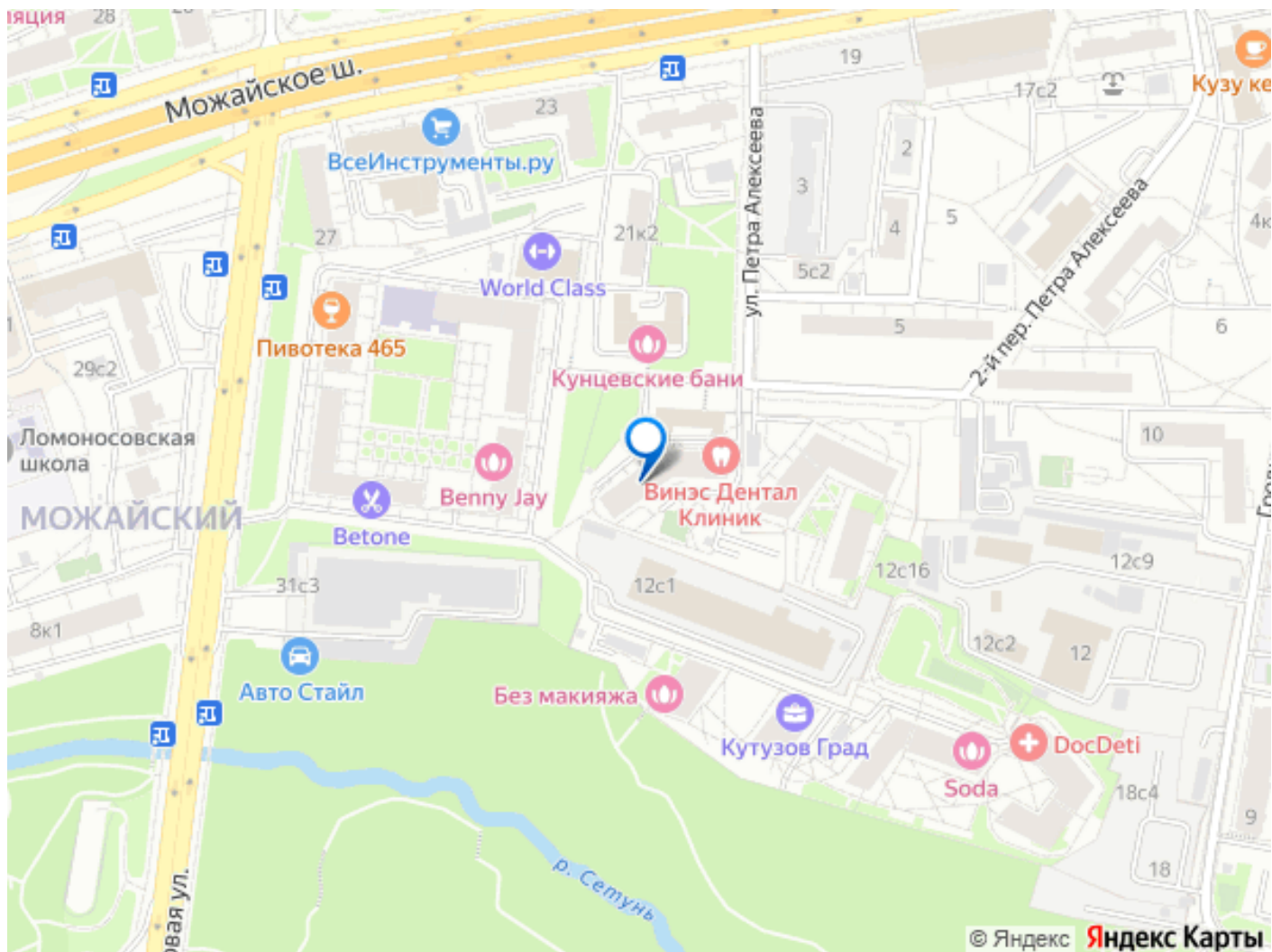
Описание

Предлагаю в субаренду помещение рядом с ЖК Кутузов GRAD 2. Расположенное по адресу у. Петра Алексеева дом 10. В отличии от помещений Кутузов град 2, данная локация не огорожена заборами, мешающими доступу посетителей и лишена не поворотливой пропускной системы и доступа. В центре сложившейся инфраструктуры Можайского района. Помещение площадью 40 м2 (при общей площади помещения 84 м2) в помещении два отдельных входа. Высота потолков 4, 2 м . Шикарные витринные окна. Для размещения рекламы Вашего товара или



услуг. Выходы приточной и вытяжной вентиляции. Система пожарной сигнализации установлена. Тамбур от проникновения холодного воздуха с улицы. Возможна перепланировка и раздел на 2 части. Один вход со стороны ул. Петра Алексеева (за магазином пятерочка)где проходит народная тропа жителей комплекса. Второй вход со стороны детской площадки, напротив ЖК Кутузов град 2, где отдыхают и гуляют дети с родителями. Парковка стихийная, но места днем и утром всегда есть. Также присутствует платная не дорогая парковка. Добираться от м Кунцевская, метро Давыдково пешком не более 18 минут (дворами) , до станции Рабочий поселок порядка 12 минут пешком также автобусов много ходит. Данное помещение подходит под различные виды деятельности. Выполнен косметический ремонт. Есть два кондиционера (тепло/холод) разводка вытяжной вентиляции. Оборудованы 2 сан узла. Установлены светильники и розеточные группы. Осуществлены покраска стен, монтаж напольной плитки, установка и покраска потолка. По соседству работает студия цветов Lotus, которая работала напротив в ЖК Кутузов Град на протяжении 6 лет и год уже работает в данном помещении, также хорошо себя зарекомендовала и имеет свою базу клиентов, что скажется на проходимости в арендуемом вами помещении. Стоимость аренды в месяц составляет 140 000 рублей, коммунальные услуги оплачиваются совместно с студией цветов согласно потребления.





Move.ru - вся недвижимость России