

🕒 Создано: 20.02.2026 в 11:17

🔄 Обновлено: 04.05.2026 в 17:13

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**180 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

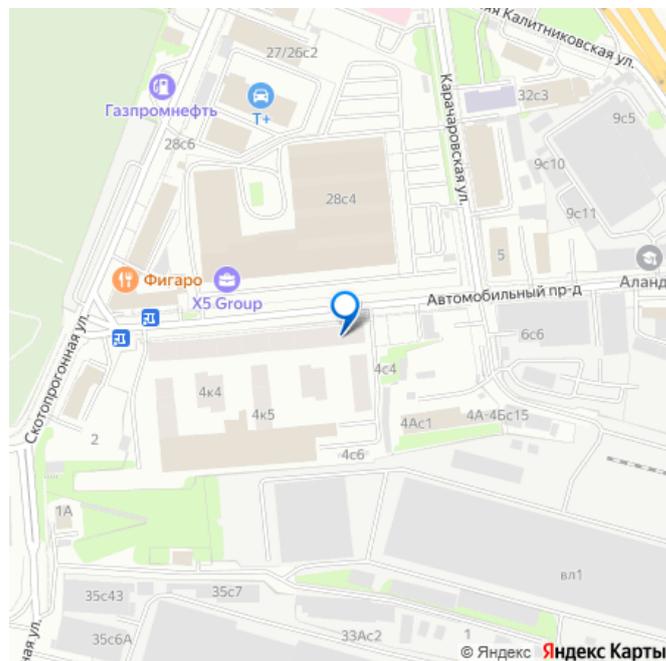
**Описание**

Арт. 131472175 Прямая аренда от собственника! Сдается помещение свободного назначения 40 м<sup>2</sup> в апартаментном комплексе «NICE LOFT» расположенное на первом этаже 21-этажного жилого дома. Москва, Автомобильный пр., 4 Тип здания: жилой дом Парковка: на улице Вход: с улицы Отдельный вход: есть Общая площадь: 40 м<sup>2</sup>? Этаж: 2 Сдается помещение свободного назначения общей площадью 40 м<sup>2</sup>. Характеристики: Отдельный вход с улицы. Высота потолков: 7.5 м. Витринное остекление. Наземная парковка. В здании

<https://move.ru/objects/9290323499>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

для заметок

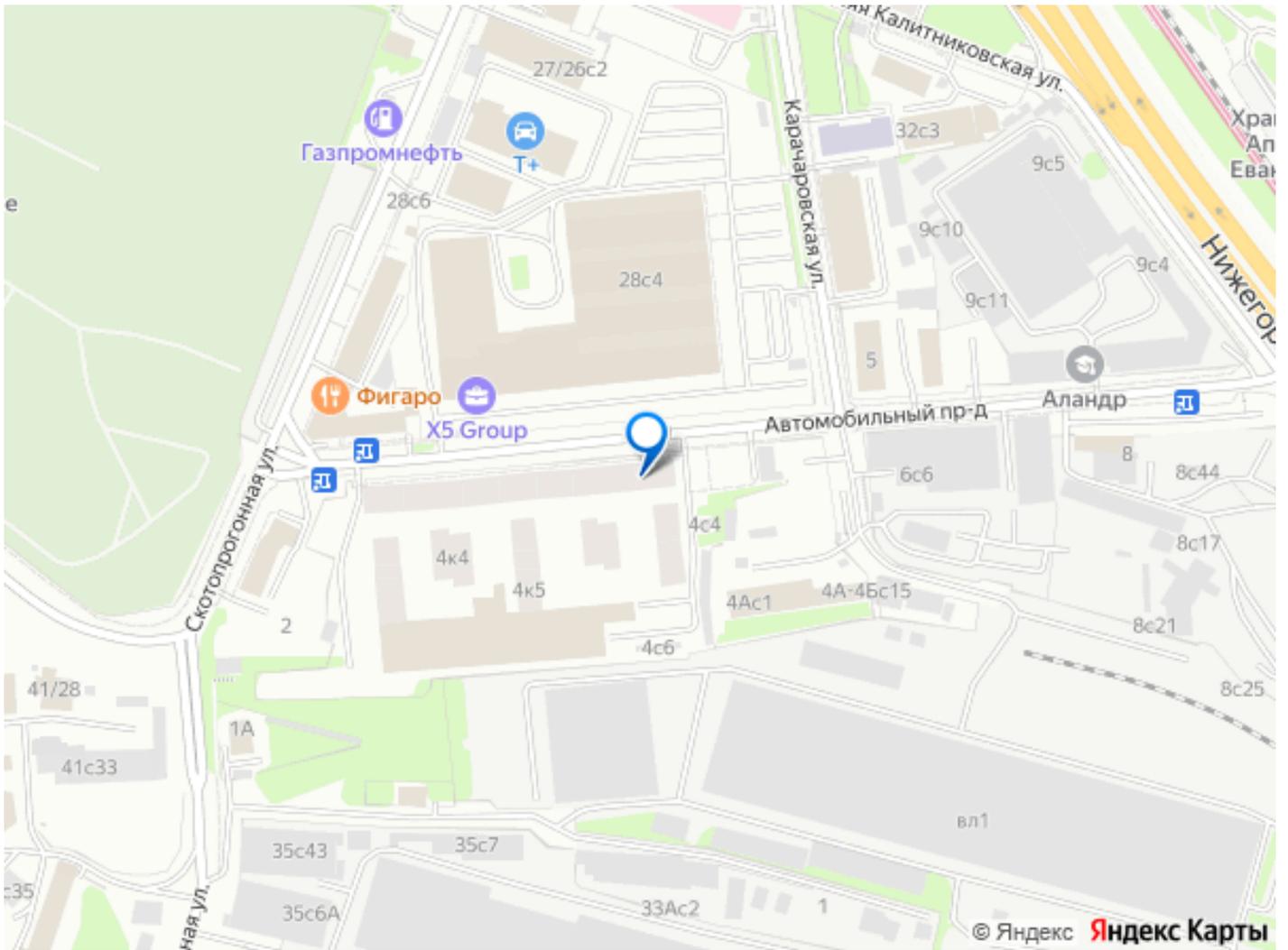
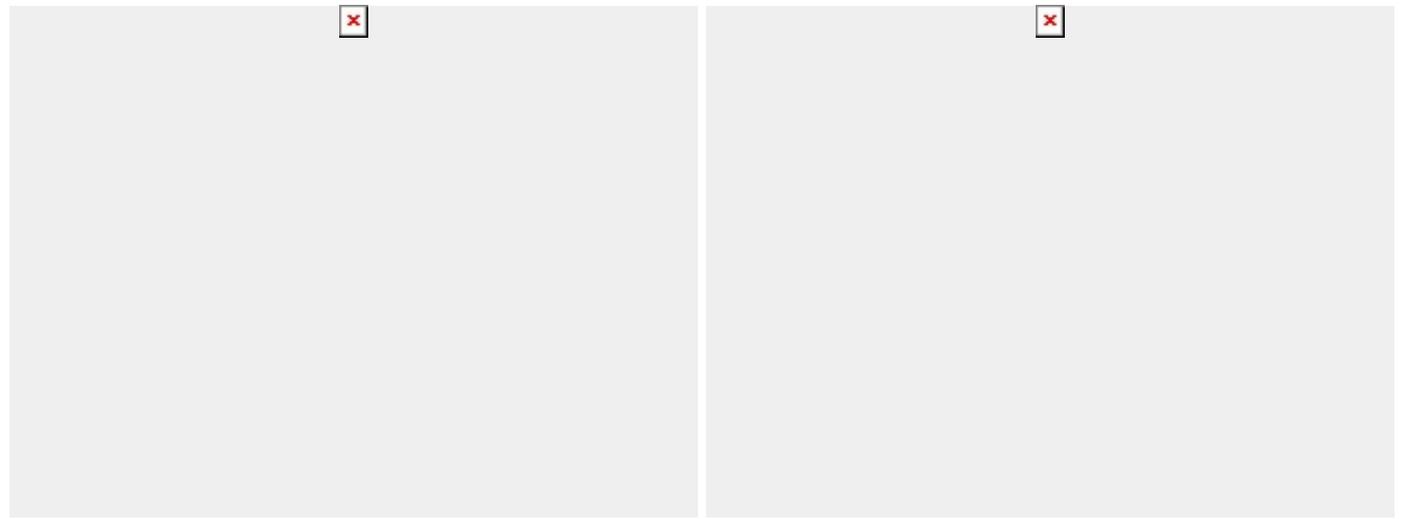


ЖК: 4000 жильцов и 14 торговых помещений

Рядом на первом этаже аптека и два торговых отдела. Помещение идеально подойдет под бьюти-услуги: маникюр, педикюр, эпиляция, барбершоп, парикмахерская или салон красоты. Также под офис, шоурум, массажный кабинет, стоматологический кабинет, ателье и др.

Преимущества объекта: -первая линия Автомобильного проезда; -плотный жилой массив; -возможность размещения вывески; - шаговая доступность от станции МЦД-2 «Калитники» (8 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 1.5 км до ТТК, 2 км до Волгоградского проспекта, 3.2 км до Рязанского проспекта, 3.8 км до ЮВХ; - стабильный автомобильный и пешеходный трафик; -Рядом остановка общественного транспорта. Стоимость аренды 180.000 руб./мес. Арендные каникулы. Минимальный срок аренды: 11 мес. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России