move.ru
10 лет вместе

Создано: 23.10.2025 в 19:11

Обновлено: 10.03.2026 в 22:11

https://move.ru/objects/9291370861

Татьяна Владимировна Корепина, Макспол Недвижимость

79153334678

для заметок

Москва, улица Каховка, 23к5

170 000 ₽

Москва, улица Каховка, 23к5

Округ

ЮЗАО, район Зюзино

Улица

улица Каховка

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Аренда помещения свободного назначения, 40 м?, м. ЗюзиноАдрес: ул. Каховка, ЮЗАО, 2 минуты пешком от м. Зюзино. Ремонт сделан, метро рядом, а поток гостей из кафе — ваш будущий поток клиентов. Ключевые преимущества объекта: Идеальная транспортная доступность: Всего 2 минуты пешком от станции метро «Зюзино». Высокая проходимость жителей и гостей района. Отдельный вход на первом этаже: Помещение находится на 1-м этаже жилого дома с собственным входом, что максимально удобно для клиентов и логистики. Готов к

работе: Выполнен качественный ремонт, подведены интернет, видеонаблюдение, кондиционеры. Уникальные технические возможности: Высокие потолки 4,8 м и мощность 20 кВт позволяют разместить энергоемкое оборудование и реализовать любые проекты. «Мокрая точка»: Подключение водоснабжения и канализации открывает возможности для бизнеса в сфере общепита, красоты и здоровья. Технические характеристики: Общая площадь: 58 м? Высота потолков: 4,8 м (идеально для зонирования, склада или антресолей) Электропитание: 20 кВт Коммуникации: водоснабжение, канализация, интернет, видеонаблюдение, кондиционирование. Планировка: свободная, легко адаптируется под ваши задачи. Для какого бизнеса подойдет? Общепит: кофейня, пекарня, кондитерская, пункт выдачи еды (холодильные установки, техника). Сфера услуг: салон красоты, барбершоп, косметологический или массажный кабинет, студия маникюра. Медицина: кабинет врача-специалиста, стоматология, диагностика. Розничная торговля: бутик, цветочный магазин, островок с товарами повседневного спроса. Офис или шоу-рум: для компаний, которым важен легкий доступ для клиентов. О районе и локации: Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школы, поликлиники, торговые центры, парки (в 4 км — Битцевский лесопарк). Высокий пешеходный трафик: Плотная жилая застройка от застройщика ПИК гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов. Удобная логистика: Близость к Варшавскому шоссе и Симферопольскому бульвару упрощает доставку и подъезд сотрудников. Перспективный район: Активное развитие обеспечивает рост инвестиционной

привлекательности. Юридические и финансовые аспекты: Собственник: Физическое лицо. Все документы в порядке и готовы к сделке. Примечание: Собственник применяет Упрощенную систему налогообложения (УСН) P.S. Мы будем рады показать вам помещение в удобное время и ответить на все вопросы! Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

Move.ru - вся недвижимость России