

Создано: 17.03.2026 в 12:37

Обновлено: 21.03.2026 в 20:41

**Амая Багдасарян, Владис**

**79230753190**

**Москва, Лобненская улица, 9**

**110 000 ₺**

Москва, Лобненская улица, 9

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

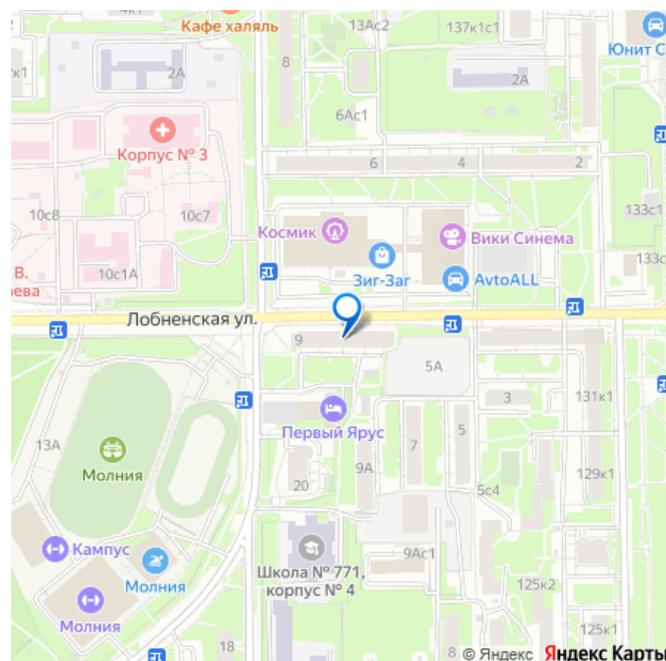
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



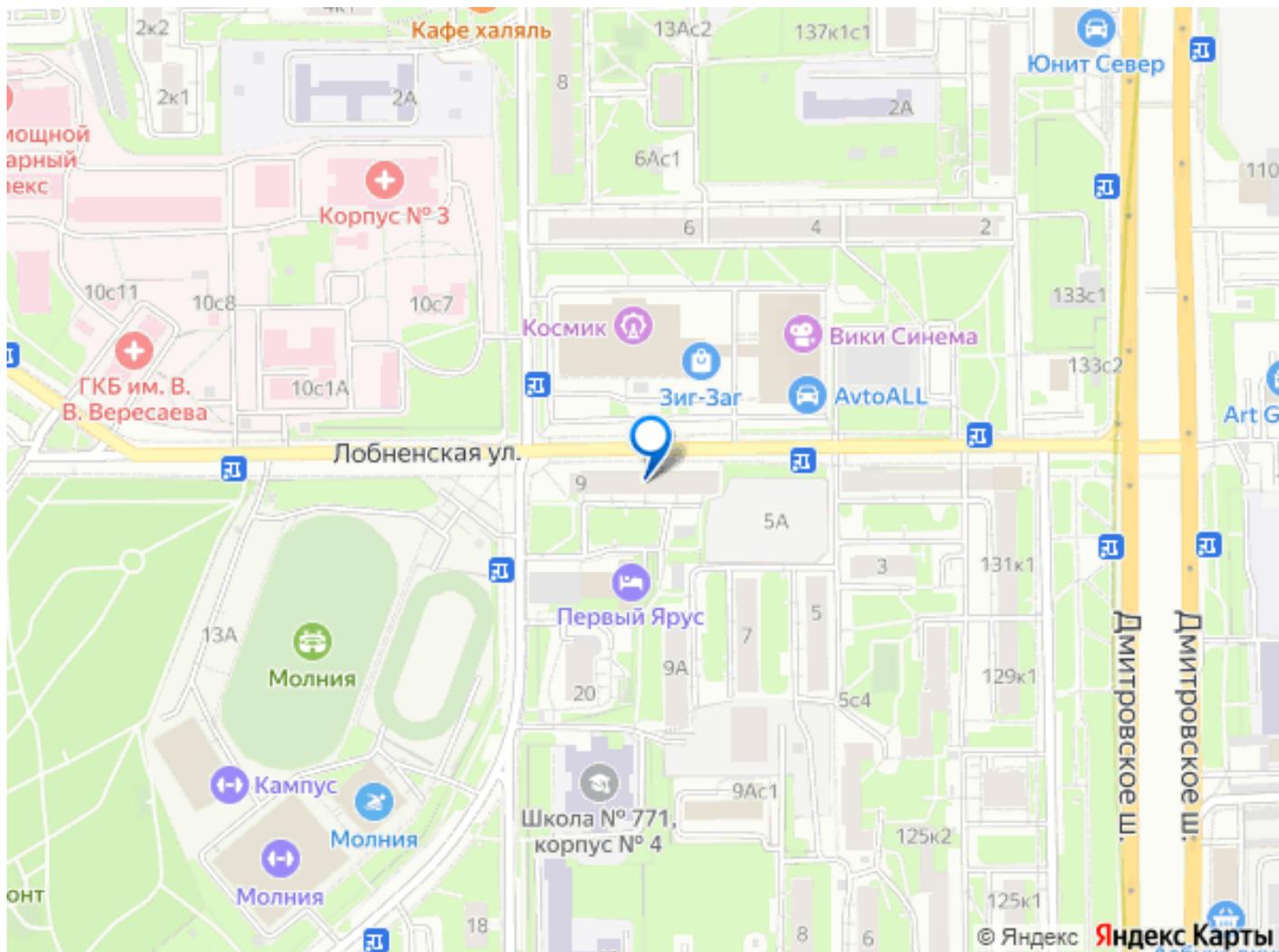
**Описание**

Код объекта: 2080744. Приобретение действующего бизнеса: салон красоты на цокольном этаже. Данное помещение можно взять по отдельным комнатам каждая комната от 20 000? до 45 000? полностью оборудовано под бьюти каворкинг. Представьте себе идеальную возможность для инвестиций или старта своего дела уже готовый, приносящий стабильный доход салон красоты, расположенный на цокольном этаже. Общая площадь объекта составляет 40 квадратных метров, что позволяет гибко подойти к распоряжению пространством. Вы

можете приобрести его как единый салон или рассмотреть вариант аренды отдельных комнат, что открывает дополнительные возможности для оптимизации затрат и расширения спектра услуг. Ежемесячный чистый доход от этого бизнеса варьируется в пределах 300-500 тысяч рублей, что делает его привлекательной инвестицией с быстрой окупаемостью. Салон полностью оборудован всем необходимым для оказания востребованных бьюти-услуг. Здесь имеются зоны для маникюра и педикюра, отдельный кабинет для бровиста, а также функциональная кухня и санузел, обеспечивающие полный комфорт для клиентов и персонала. Все коммуникации рабочие, мебель и оборудование в отличном состоянии, что позволяет начать работу сразу же после заключения договора на аренду. По всем интересующим вопросам, звоните в любое удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России