

🕒 Создано: 12.04.2026 в 13:53

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 03:00

Москва, проезд Шокальского, 28Ак1

180 000 ₽

Москва, проезд Шокальского, 28Ак1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[проезд Шокальского](#)

<https://move.ru/objects/9293578393>

Эмилия Плахута, Эмилия Плахута

79857416402,7910003

9136

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

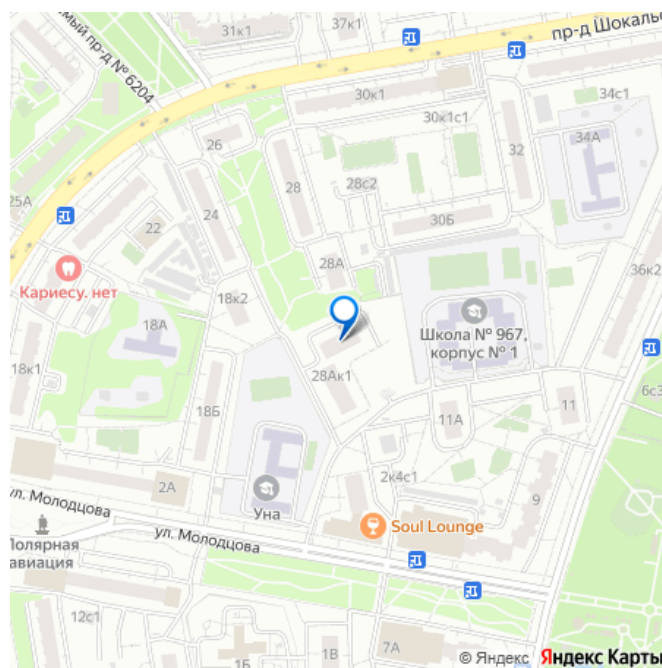
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения 40 м² | 1 этаж | витрины | высокий трафик
Сдаются помещения с отдельными входами площадью: 67,4 м² и 67,4 м², либо 40 м² и 94,8 м², это 2 части помещения общей площадью 134,8 м², расположенного на 1 этаже в СВАО Москвы по адресу: проезд Шокальского, д. 28А, корп. 1, этаж 1, пом. 32Н. 19 минут пешком от метро Медведково. 17 минут пешком от метро Бабушкинская. Общее помещение делится на 2 части с отдельными входами. Помещение расположено на активном пешеходном трафике внутри квартала жилой



застройки с малой плотностью коммерческих помещений. Основные характеристики (всего помещения): Площадь: 134,8 м² Этаж: 1 Планировка: открытая Отдельные входы: 2 (с разных сторон здания) Витринные окна по фасаду Профессиональная вытяжка (подходит для общепита) Преимущества: Занимает весь торец здания Отличная видимость и рекламные возможности Густонаселенный жилой массив Постоянный пешеходный поток Удобная загрузка и доступ для клиентов Подойдет для бизнеса: магазин / минимаркет офис кафе / кофейня / пекарня аптека салон красоты пункт выдачи заказов (Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет) сервисные услуги доставка еды / dark kitchen Готовы ответить на все вопросы и организовать показ помещения.



