

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

<https://move.ru/objects/9290805804>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Алтуфьевское ш, 24к1

100 000 ₽

Москва, Алтуфьевское ш, 24к1

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

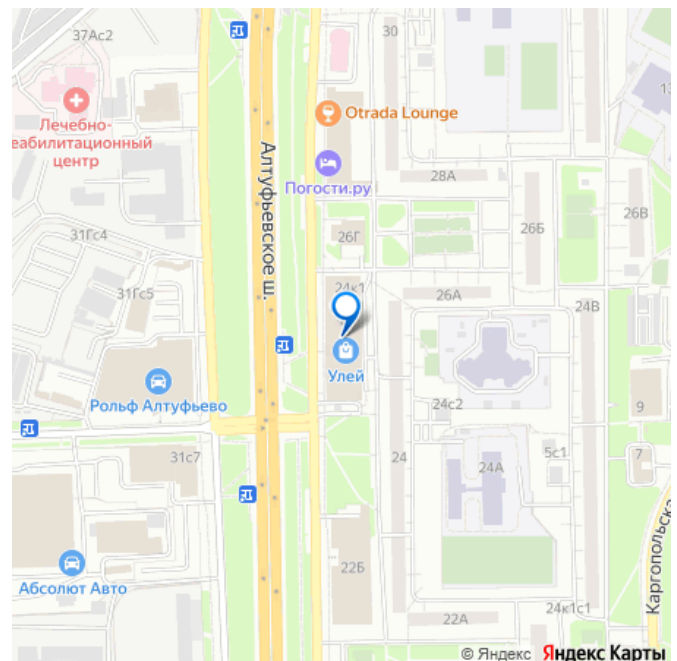
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ С ГОТОВЫМ РЕМОНТОМ В ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ «УЛЕЙ», в одном из самых густонаселенных районах Москвы - Отрадное, по адресу Алтуфьевское шоссе, 24к1. Помещение расположено на 2 этаже ТЦ между фитнес клубом и гастробаром, напротив барбершопа. Осталось 3 однотипных помещения на трафике фитнес-клуба: 40 м.кв 55 м.кв (панорамное остекление) 49 м.кв (панорамное остекление) ТЦ расположен на первой линии вечерней стороны Алтуфьевского шоссе с ежедневным автомобильным трафиком более 120 000 машин. В зоне охвата плотная жилая застройка (более 397 000 человек). Напротив

для заметок



входа в центр - остановка общественного транспорта (8 маршрутов). Своя охраняемая бесплатная парковка для удобства посетителей. Якорные арендаторы - продуктовый супермаркет «Да!», расположенный на площади более тысячи квадратных метров, гипермаркет «Детский мир», популярный ресторан быстрого обслуживания «Вкусно - и точка», фитнес клуб «Spirit Fitness», гастро-бар «Барвиха Lounge» (скоро открытие) и др. Помещение готово к началу ведения коммерческой деятельности - ремонт полностью выполнен (Пол плитка керамогранит белая 60х60 см, потолок грильято, остекление и освещение смонтированы, спринклеры разведены). Предоставляем каникулы на время ремонта. ? На планировке помещение выделено красным цветом. На фотографиях - в границах желтого цвета. Соседи, расположенные рядом с помещением (на этом же этаже): «Spirit Fitness» - фитнес клуб «Барвиха Lounge» - гастро-бар «MegaSun» - студия загара «YETI» - барбершоп На этом этаже рассматриваем все, что связано с красотой и здоровьем: Студии прически и укладки, перманентного и простого макияжа, наращивания ресниц/бровей, эпиляции, маникюра и педикюра, лифтинг массажа, тату-салон, и спа. Также есть помещения меньшего/большого метража. Звоните - вышлю актуальную планировку и свободные лоты! Также в ТЦ открыты другие: супермаркет «Да!» ресторан «Вкусно - и точка» мясной магазин «Мясная линия» рыбный магазин «Рыбная лавка №1» овощной магазин «Зеленая лавка» магазин разливного пива «Black Metal Бир» аптека «Планета здоровья» спортивное питание «Staticalab» табачный магазин «ТабакО» парфюмерия и проф.косметика «MONI» ателье «Berejno»

цветочный магазин «Favori Fleur» магазин
инструментов кофейня «ConPanna»
гипермаркет детских товаров «Детский мир»
товары для праздника «Веселая затея»
детская парикмахерская «Воображуля»
канцелярские товары «КанцПарк»
компьютерный клуб «Colizeum» нарядные
платья «PinkBoutique» брендовая одежда и
обувь «VipShopping» ПВЗ «OZON» ПВЗ
«Яндекс» магазин цветов «Favori Fleur»
Рассматриваем все виды деятельности, за
исключением указанных выше. Полная
маркетинговая поддержка арендаторов:
Вывеска на фасаде ТЦ Размещение
рекламных роликов на медиа-экранах
Аудиореклама Размещение на сайте ТЦ и в
соц.сетях Предоставление мест для
экспонирования, проведения промо-акций и
event Брендирование лифтов/эскалаторов и
мн.др.



