

Создано: 04.03.2026 в 01:50

Обновлено: 04.03.2026 в 01:50

Москва, Автозаводская ул, 13/1

65 000 ₺

Москва, Автозаводская ул, 13/1

Улица

[площадь Автозаводская](#)

<https://move.ru/objects/9290788966>

**ООО «Управляющая компания», ООО
«Управляющая компания»**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

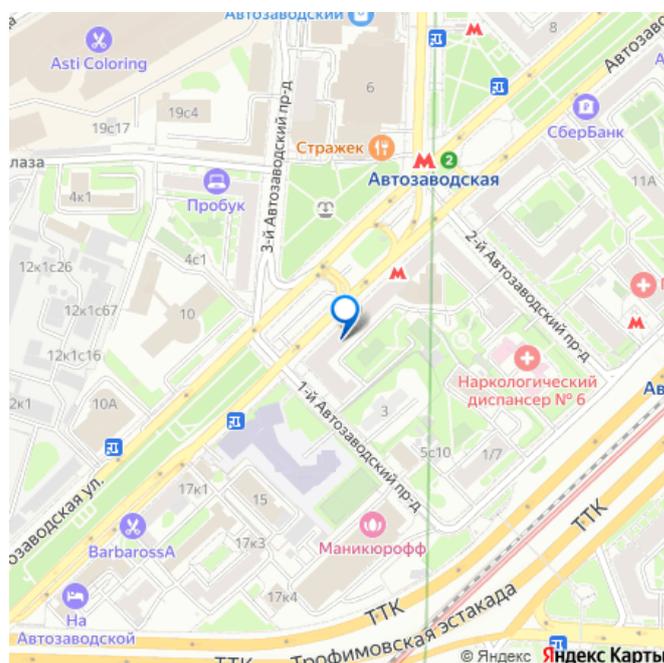
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещения street-retail на первой линии в 30 м. от вестибюля м. Автозаводская. 1. Помещение общей площадью 40 м², правильной прямоугольной формы. В блоке сделано деление на две зоны клиентскую и рабочую/складскую, перегородки гипсокартон, в случае необходимости возможен быстрый демонтаж перегородок. Идеально подойдет под пункт выдачи товара/ ремонт электроники/ маникюр / парикмахерскую. Возможно подведение мокрой точки, а также деление на два блока с отдельными входными группами. В случае деления, получится два равнозначных помещения Блок 1 - 20 м² и



Блок 2 - 20м2 (смотрите поэтажный план). 2.

Помещение общей площадью 24 м2., блок
прямо рядом с входом в торговую зону.

Помещение отделено стильной алюминиевой
перегородкой, состоит из клиентской зоны и
зоны склада, индивидуальный режим работы.

Помещения находятся на цокольном этаже
(пологий и удобный спуск), две входные
группы (с первой линии + дополнительный со
стороны двора), сверхинтенсивный
пешеходный и автомобильный потоки.

Отличные рекламные возможности по
размещению вывесок над входом, и
организации навигации для клиентов внутри

помещения. Высота потолков 2,8м. В
помещении выполнен высококачественный
ремонт, приточно-вытяжная система

вентиляции, кондиционер, напольное
покрытие плитка, современное освещение,
санузел. Свободное назначение: ПВЗ/

маникюрный кабинет/ парикмахерская
(рядом мокрая точка)/ ремонт одежды /
ремонт часов и телефонов / изготовление
ключей и др. (кроме шаурмы и предприятия
общественного питания полного цикла).

Доступ в помещение 24/7. Арендная плата за
помещения: Блок 1 - 20 м2 - 65 000 руб./мес.

Блок 2 - 20 м2 - 65 000 руб./мес. Блок 3 - 24 м2
- 65 000 руб./мес. Целиком (Блок1 + Блок 2)

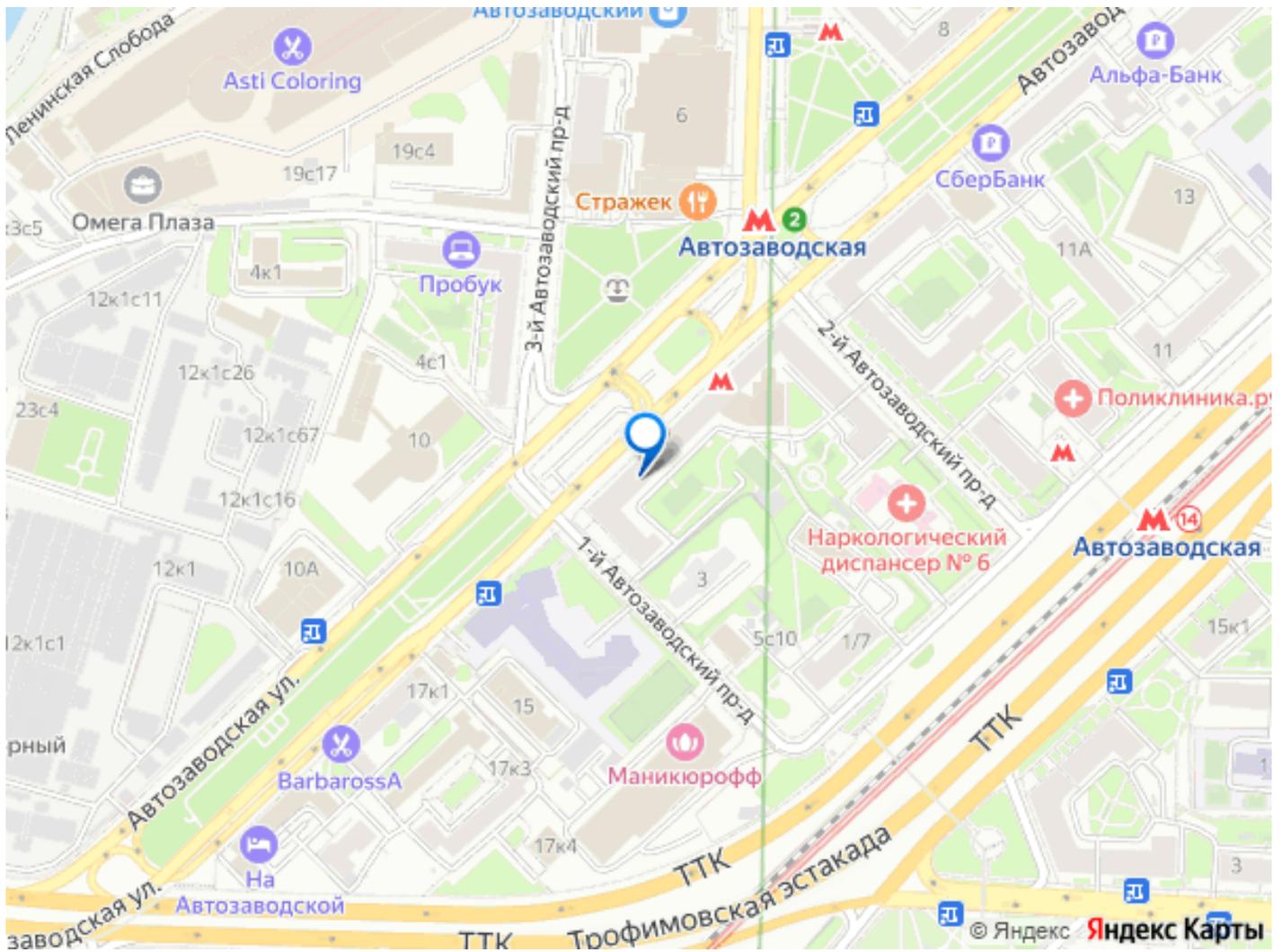
40 м2 - 95 000 руб./мес. Отдельно
оплачиваются коммунальные платежи,
электроэнергия, интернет .

Нашими арендаторами уже стали: Яндекс маркет,
Гранитная мастерская, сеть копировальных
центров «Копирка». В случае если вам
требуется другая площадь и конфигурация
блока, мы готовы к обсуждению!!

Предложение от собственника без комиссии !

Оперативный показ! ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России