

Создано: 03.03.2026 в 16:20

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, Болотниковская ул, 43к1

5 000 ₺

Москва, Болотниковская ул, 43к1

Улица

[улица Болотниковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

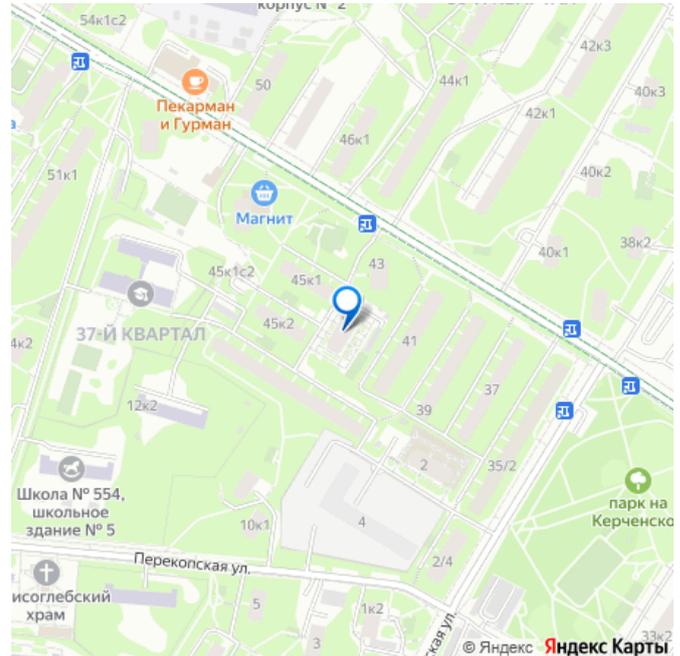
Аренда коммерческого помещения по адресу: Москва, ЮЗАО, р-н Зюзино, Болотниковская ул., 43К1. 121 м? в новом ЖК (Зюзино). 40 кВт, ПВВ, ремонт. Под Общепит/Медцентр
Описание: Сдается в долгосрочную аренду фасадное помещение 120 кв. м на 1-м этаже нового жилого дома (программа реновации). Идеальное расположение в густонаселенном районе Зюзино с высоким пешеходным трафиком. Главные технические преимущества (экономия на запуске от 1.5 млн руб.): Электрическая мощность: 40 кВт (подходит для печей, медицинского и холодильного оборудования). Вентиляция: Профессиональная приточно-вытяжная

<https://move.ru/objects/9290758268>

Пользователь, Пользователь

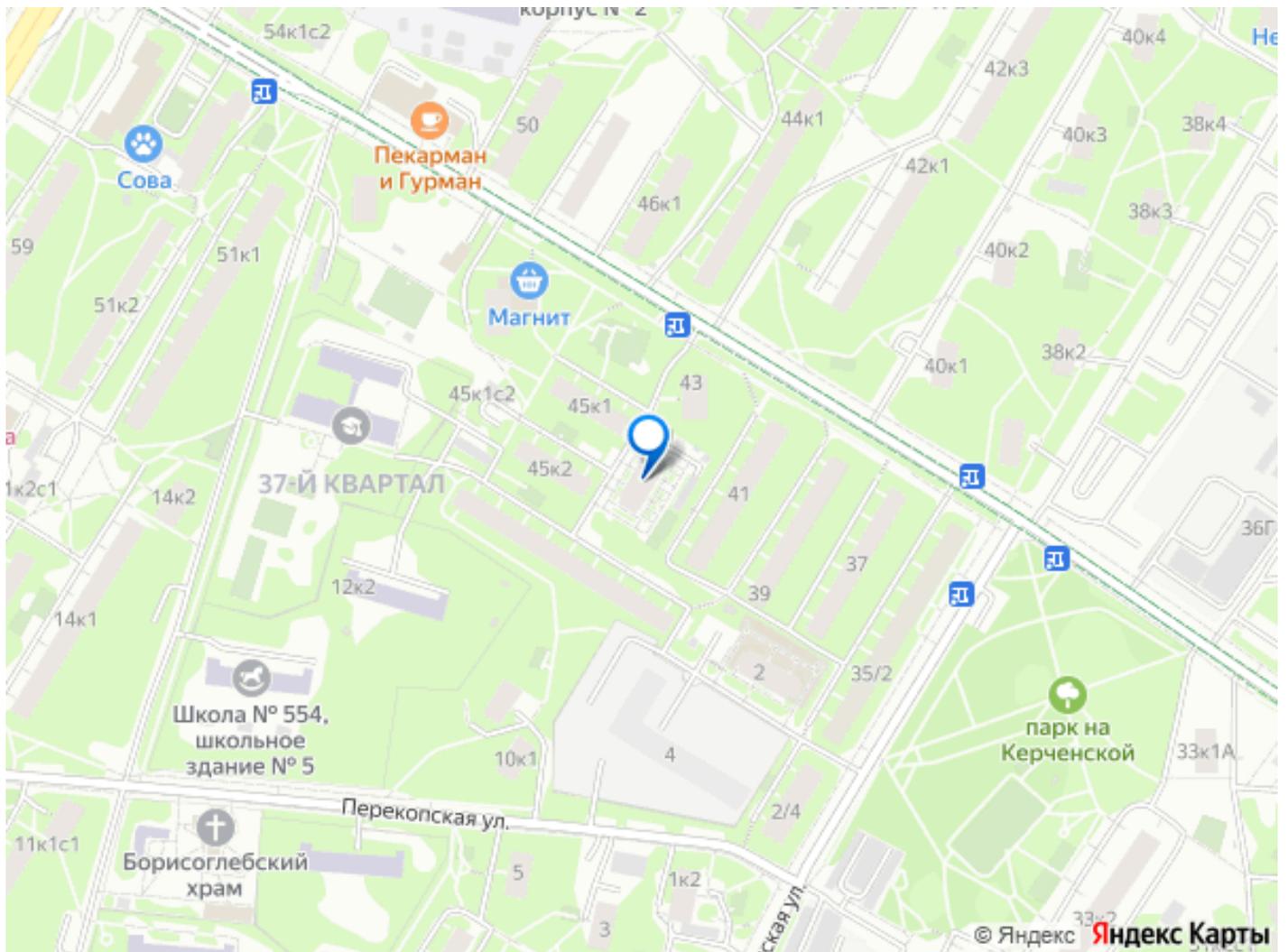
89251234567

для заметок



система (уже смонтирована и готова к работе). Три мокрые точки. 8 видео камер, 2 на улице перед входом в помещение и 6 внутри помещений камеры купольные, Безопасность: Установлена система пожаротушения, охранная сигнализация с кнопкой вызова Росгвардии, Спринклерная система пожаротушения; Комфорт: Кондиционирование во всех зонах, выполнен качественный ремонт. Характеристики объекта: Отдельный вход с улицы (без ступенек, безбарьерная среда). Витринное остекление, отличные рекламные возможности на фасаде. Открытая планировка, высокие потолки. Дом заселен, активный клиентский поток из числа жителей ЖК и окрестных домов. Идеально подойдет под: — Сетевой общепит, пекарню, кофейню. — Медицинский центр, стоматологию или лабораторию (Инвитро/Гемотест). — Аптеку, алкомаркет (Винлаб/Ароматный мир). — Салон красоты или клиентский офис. Условия: Прямая аренда от собственника. Арендная ставка: все зависит от площади рублей. за 1 кв.м. в месяц Берите в аренду и начинайте работать и зарабатывать. - Расположение: 11 мин пешком от станции «Зюзино»; рядом остановка общественного транспорта; пешеходный трафик; автомобильный трафик; в шаговой доступности до школьные и школьные учреждения. - возможно аренды части под табак, кофе на вынос, пекарня, булочная, магазинов цветов, пвз озон, яндекс маркет, DPD, Voxberry, avito доставка, Exmail, химчистка прачечная цена за квадратный метр зависит от площади помещения





Move.ru - вся недвижимость России