

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

**Москва, Ленинский пр-т, 123в**

**150 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 123в

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

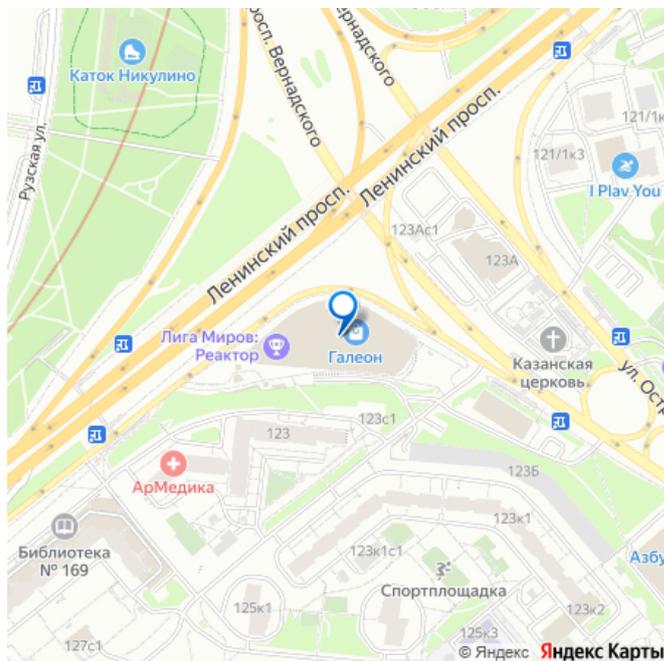
Без комиссии! Второй этаж! Торговая площадь под магазин детских товаров-игрушек-детский-центр-интернет-магазин! Прямая аренда торгового павильона в ТЦ «Галеон» у метро Тропарёво! Площадь всего помещения 40.1 кв.м. Форматы рассматриваем разные, предлагаем индивидуальный подход к каждому арендатору! Район Юго-Запада престижный, развивается, метро в 5 мин пешком. Основная информация: -Режим работы для посетителей с 10:00 до 22:00 ежедневно! Основной поток людей идет через вход первого этажа со стороны Ленинского пр-та, далее поднимается на второй этаж на

<https://move.ru/objects/9290836877>

**Максим, Агентство недвижимости АБ Риэлти**

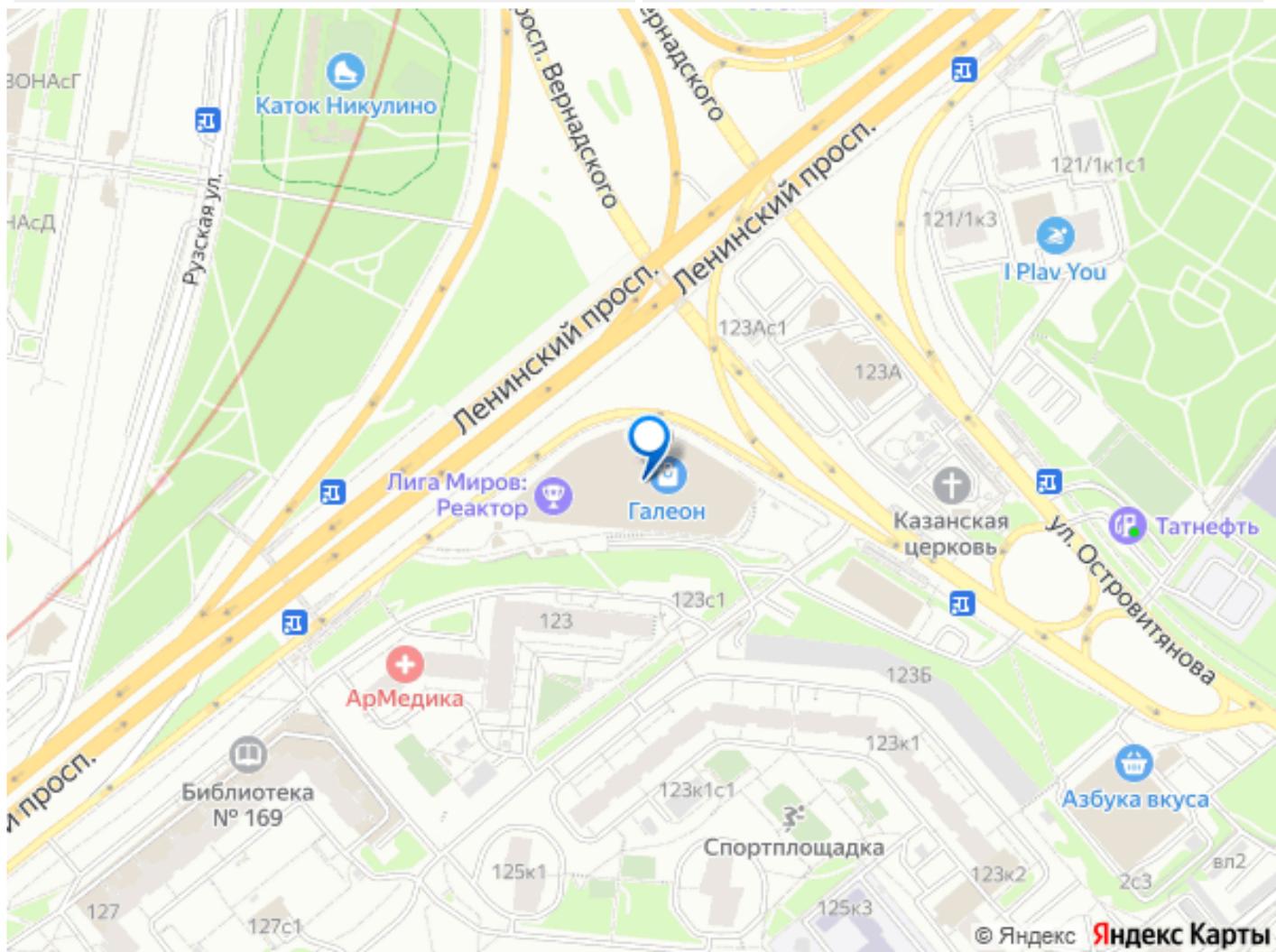
**89251234567**

для заметок



фудкорт и слева от эскалатора находится предлагаемое помещение! -Все необходимые коммуникации будут представлены: свет, отопление, интернет, мокрые точки в каждом случае обсуждаются отдельно! -Уже есть арендаторы: якорный Лента на цокольном этаже; Coffee Way, SINSAY, Яндекс.маркет, Озон, кальянная Мята Lounge, DNS, ресторан Черновар – 1 этаж; Детский Мир, (2 этаж), Фамилия, Теремок, Крошка Картошка, KFC, Бургер Клуб, Хинкальная, Burger King, Tez Tour, Книжный лабиринт, Гимнастический центр – 2 этаж и т.д. -Подземный бесплатный паркинг на 2 часа вмещает порядка 320 авто - далее 100 руб час -ТЦ Галеон обеспечен системами приточно-вытяжной вентиляции, мощной сплит-системой, сплинкерное пожаротушение, оборудованное сигнализацией -Кроме арендной ставки сверху оплачивается электричество по счетчику и эксплуатация -Арендодатель работает на НДС -Арендные каникулы даем! Инфраструктура: напротив Мираторг, Азбука вкуса, большой жилой массив, РНИМУ им Пирогова Заезд с дублера Ленинского проспекта. Рядом улицы: просп. Вернадского, ул. 26 Бакинских Коммисаров, Миклухо-Маклая, Саморы Машела, Ак. Бакулева, Тропаревская и т.д. Звоните – покажем и расскажем! Ленинский проспект, 123В





Move.ru - вся недвижимость России