

Создано: 18.02.2026 в 17:08

Обновлено: 18.02.2026 в 18:03

Агент

**79165967197**

**Москва, улица Маресьева, 7к4**

**80 000 ₺**

Москва, улица Маресьева, 7к4

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Маресьева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

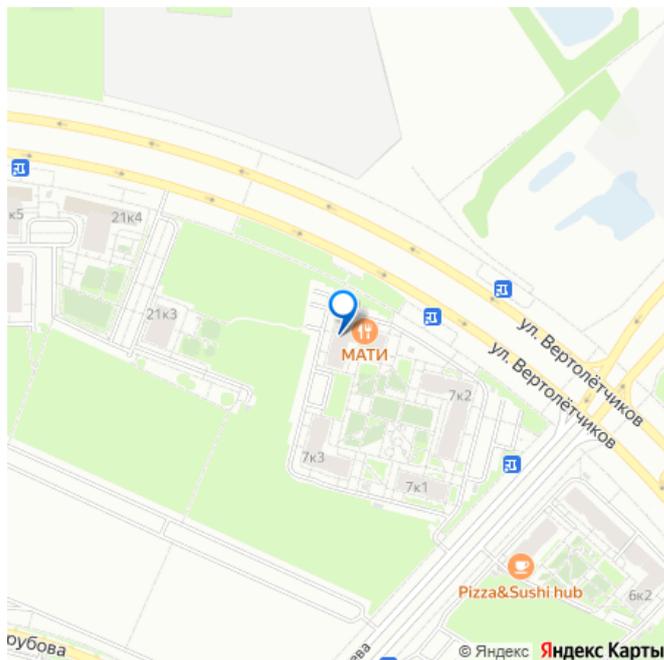
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду современное помещение свободного назначения в перспективном районе Некрасовка (новые ЖК от застройщика Самолёт). Идеально для открытия или расширения бизнеса с высокой проходимостью. Суть предложения: Общая площадь: 80 м<sup>2</sup> с качественным ремонтом. Планировка: Помещение разделено на две независимые зоны по ~40 м<sup>2</sup> каждая. Что доступно: Готовая к въезду половина на 40 м<sup>2</sup> с прямым отдельным входом. Соседняя часть уже арендована успешным бизнесом (ПВЗ Wildberries), что гарантирует хороший

для заметок



базовый трафик. Ключевые преимущества:

Локация с огромным потенциалом: Новые жилые комплексы Самолёта, растущая аудитория, высокий спрос на услуги. Первый этаж с отдельным входом: Максимальная видимость и доступность для клиентов.

Ремонт уже выполнен: Можно заезжать и начинать работу, минимум вложений.

Стабильный сосед: Рядом пункт выдачи Wildberries — гарантированный поток людей которые о вас узнают с первого дня.

Идеальная синергия для бизнеса в сфере услуг, розничной торговли, общественного питания. Гибкость: Рассмотрим арендаторов под любой цивилизованный бизнес Детали:

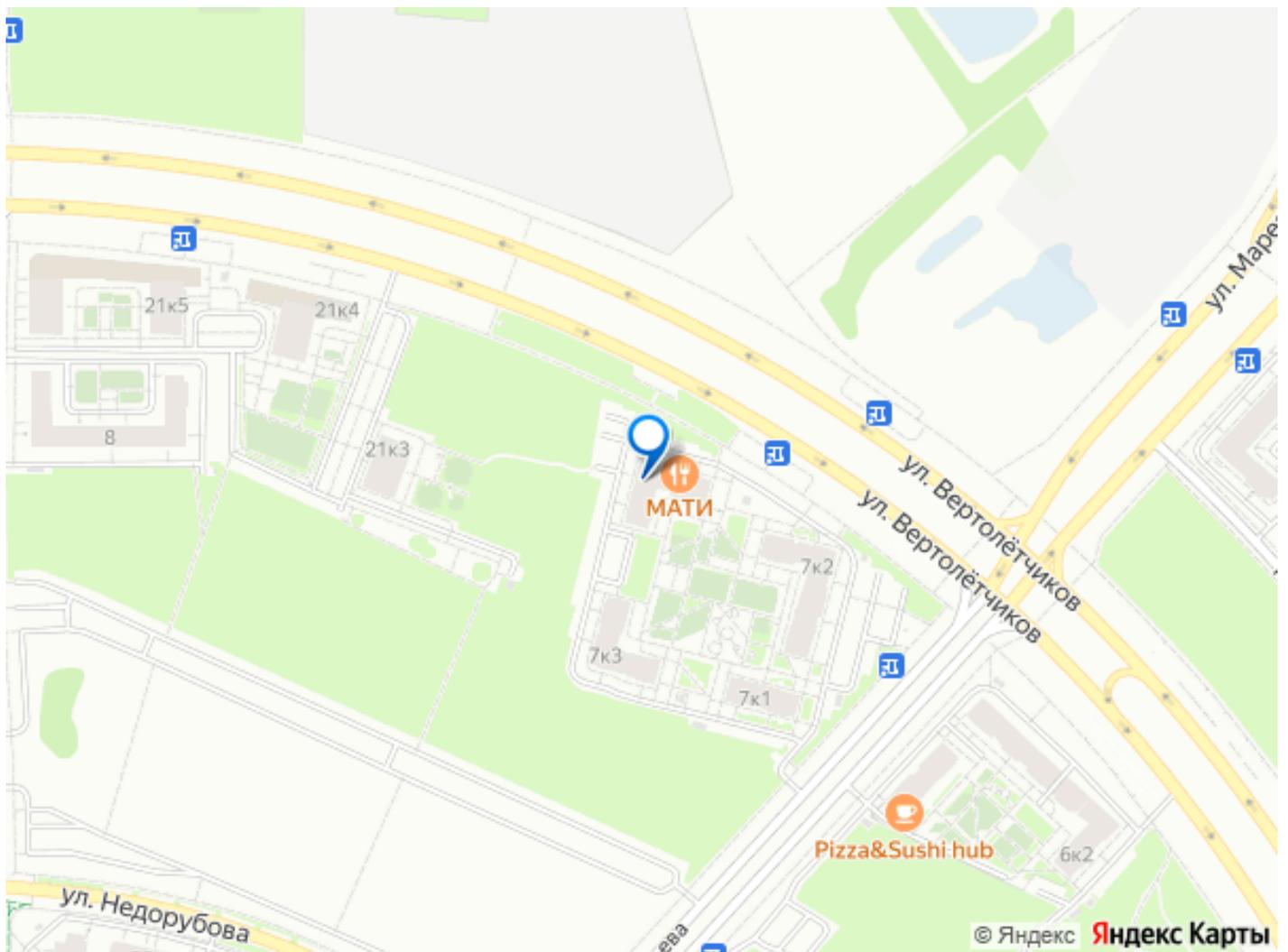
Адрес: Москва, р-н Некрасовка, новые ЖК от Самолёта  
Арендная ставка: 40м<sup>2</sup>/80 000 руб. в месяц  
Коммунальные платежи:

Оплачиваются отдельно, по счётчикам/договору. Состояние: хороший ремонт, электричество 14 кВт (возможно увеличение), санузел. Кому подойдёт:

Предпринимателям, которые хотят открыть точку в развивающемся спальном районе с высоким покупательским спросом и готовой инфраструктурой. Отличный шанс закрепиться на рынке с высоким пешеходным трафиком  
Контакты для просмотра: звоните или пишите в Серьёзным предложениям от готовых бизнесов — детализация и оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России