

Создано: 03.03.2026 в 21:14

Обновлено: 03.03.2026 в 21:14

Москва, Очаковское ш, 9а

240 000 ₺

Москва, Очаковское ш, 9а

Улица

[шоссе Очаковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

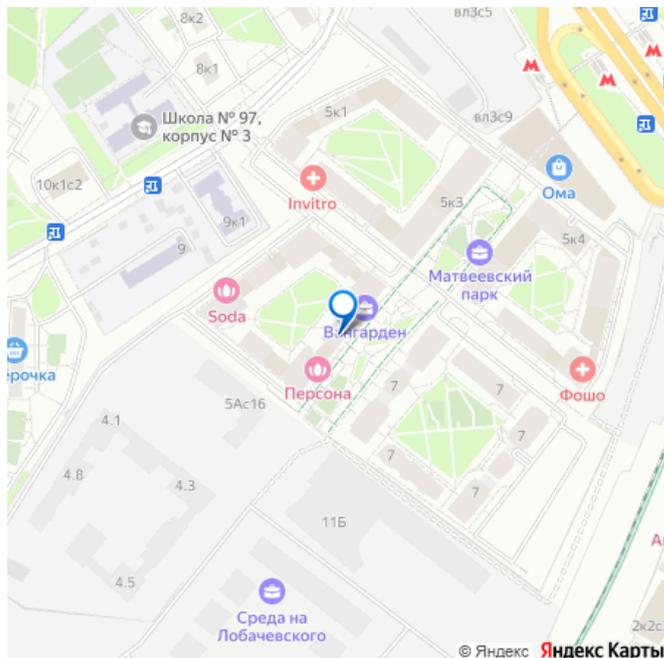
- Открытая локация для вб - 5 мин пешком до метро - Рядом дорога до школа Аренда торгового помещения 40 м² в ЖК Vangarden на Очаковском шоссе, 9А Коммерческое помещение находится на 1 этаже дома бизнес-класса. Можно под Пвз валбересс. Отдельный вход с улицы, витринное остекление по фасаду — вас отлично видно, есть место под яркую вывеску и рекламу. Высокая заселённость комплекса, активный пешеходный трафик жителей и гостей района, рядом метро «Аминьевская». Помещение свободного назначения, удобная прямоугольная планировка, черновая отделка — можно сделать ремонт под ваш

<https://move.ru/objects/9290763492>

Виолетта, I-CORP

89251234567

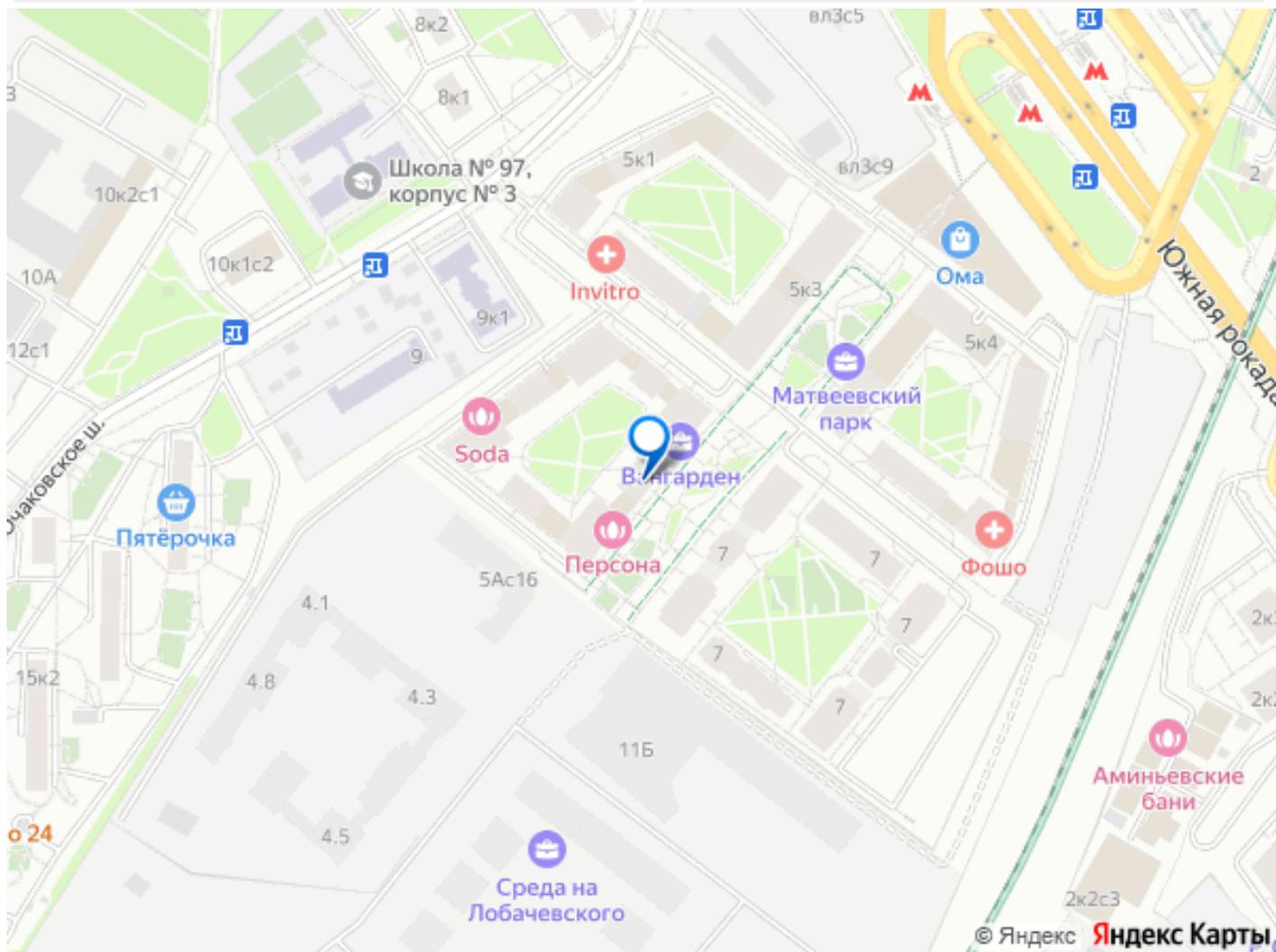
для заметок



формат. Технические характеристики: высота потолков 5 м, электрическая мощность 20 кВт, вентиляция, вода и канализация, санузел. ЖК Vangarden — это 3 197 квартир, а общее количество квартир в ближайших кварталах — 25 560. Плотная жилая застройка, сформированный спрос на услуги «у дома» и стабильный поток клиентов каждый день. Помещение отлично подойдёт под супермаркет или магазин у дома, аптеку, пекарню, кофейню, пункт выдачи заказов, ПВЗ, Ozon, озон, Wildberries, WB, Yandex, магазин зоотоваров, салон услуг, офис продаж или иной розничный и сервисный бизнес, ориентированный на жителей окружающих ЖК. Рассматриваем разные виды деятельности. Долгосрочная аренда, без дополнительных комиссий. Возможны арендные каникулы на время ремонта по согласованию. Номер объекта:

#2/550161/14628





Move.ru - вся недвижимость России