

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

**Евгений, Евгений**

**89251234567**

**Москва, Привольная ул, 2с2**

**29 900 ₺**

Москва, Привольная ул, 2с2

Улица

[улица Привольная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

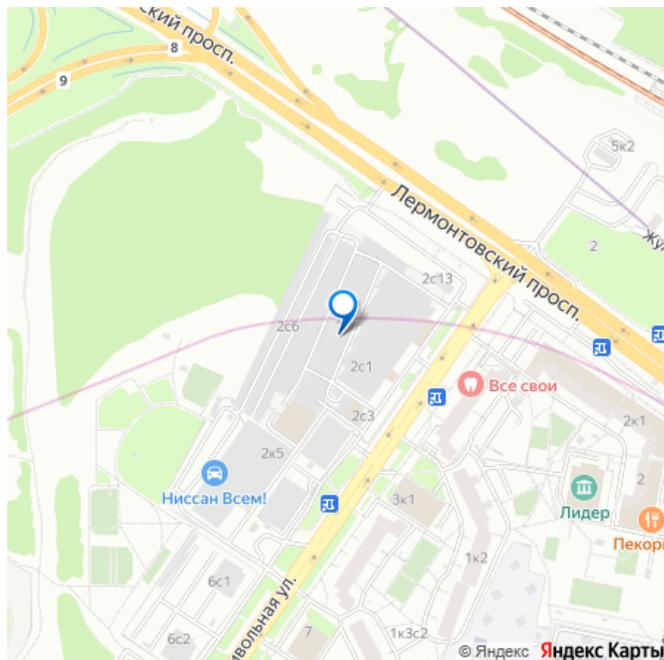
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

сдаётся теплое нежилое помещение свободного назначения, в т ч. можно под ремонт бытовой техники, производство, склад, офис, торговую точку и т.п. . 1 этаж без ступенек, на уровне земли . Площадь , кв.м.: всего 41= 21.3+19.9 . первый этаж 21.3 кв м.(6.3x3.3 м) Высота 2.4 метра . подвал 19.9 кв м. высота 1.6 метра . может подъехать авто 7 тонн для доставки или забора товара . отдельный вход со двора . охраняемая территория, контроль доступа автомобилями . уборка снега входит в стоимость . вход, въезд свободный 24 часа. под видео наблюдением . приличный туалет с мылом , туалетной бумагой и бумажными

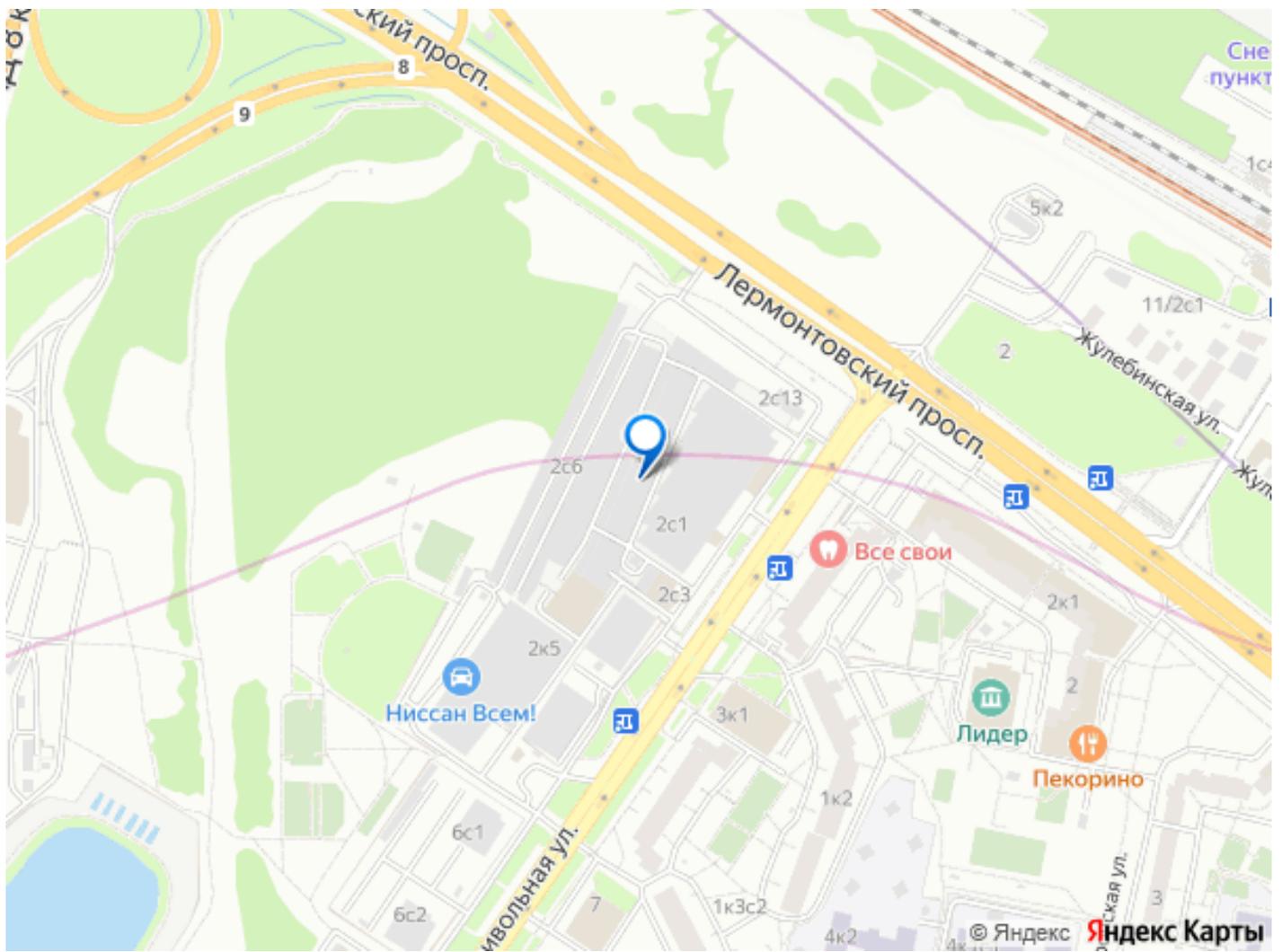
для заметок



полотенцами для рук входит в стоимость  
арендной платы . в прямой видимости, от  
круглосуточного поста охраны 10 м. .  
помещение утеплено, возможно отапливать  
за счёт электричества до комнатной  
температуры . аренда от собственника на  
длительный срок . агенты приветствуются,  
комиссия за счёт арендатора + за счёт  
арендодателя . Есть мокрая точка: имеется  
выход канализации имеется подвод холодной  
воды . отдельный счётчик на  
дополнительную электрическую мощность  
5.5 кВт (25А 220В) . освещение входит в  
стоимость арендной платы . просмотр  
возможен практически ежедневно в любое  
время по предварительной договорённости .  
помещение свободно и готово к  
использованию немедленно . ранее  
помещение использовалось под склад для  
продуктов питания и кофе автоматов .  
возможны улучшения или ремонт в счёт  
аренды . стеллажи и другое имущество  
можно оставить или убрать по желанию  
арендатора . Обеспечительный платеж за 1  
месяц, . Первые месяцы аренды можно  
платить с разбивкой на меньшие суммы .  
Если вы арендатор без посредников, то  
никакой комиссии . торг уместен







Move.ru - вся недвижимость России