

Создано: 05.03.2026 в 05:21

Обновлено: 05.03.2026 в 05:21

Москва, Тайнинская ул, 9

**130 000 ₺**

Москва, Тайнинская ул, 9

Улица

[улица Тайнинская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

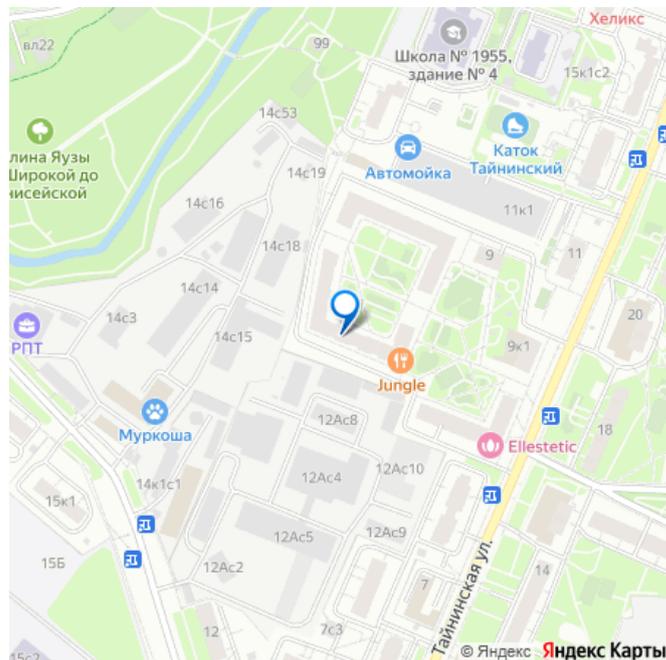
Сдаётся угловое помещение стрит-ритейл  
прямая аренда ОТ СОБСТВЕННИКА (без  
комиссии). ? ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ  
Стоимость аренды в мес.: 145 000 рублей  
Назначение: свободное назначение Отделка:  
дизайнерский ремонт Разрешенная  
мощность: 35 кВт Система вентиляции: есть  
Кондиционеры: есть Количество входов: 1  
отдельный Витринное остекление: есть  
Мокрые точки: 5 шт.  
(гор.в/хол.в/водоотведение) Высота потолков  
– 4,5 м. Реклама на фасаде: есть, на две  
стороны дома ? Перегородки внутри  
помещения из легковозводимых конструкций,  
м.б. демонтированы без ущерба для ремонта,

<https://move.ru/objects/9290902605>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

для заметок



в результате будет зальная планировка.  
Имеются две зоны с тёплыми полами, большое количество розеток, в сан.узле подготовлены выводы под стиральную машину. По отдельной договорённости можно оставить оборудование салона красоты. ? Помещение угловое, расположено в центре ЖК - большой пешеходный трафик. ЖК «Нормандия» - 5 высотных корпусов комфорт-плюс класса, комплекс сдан в 2020 году. Расположение: Ст. метро «Медведково» - 2 км, Ст. метро «Бабушкинская» - 2,3 км, Платформа «Лось» 2,2 км ? Подойдёт под магазин, продукты, кулинарию, выпечку, кафе/ресторан, кофейню, аптеку, оптику, цветы, отделение банка, анализы, стоматологию, зоомагазин, детские товары, детский центр, парикмахерскую, салон красоты, косметологию, барбершоп, бытовые услуги и др. Показы оперативно, ждём Вас))))





