

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

**Москва, ул. Маресьева, 7к4**

**80 000 ₽**

Москва, ул. Маресьева, 7к4

Улица

[улица Маресьева](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся в аренду современное помещение свободного назначения в перспективном районе Некрасовка (новые ЖК от застройщика «Самолёт»). Идеально для открытия или расширения бизнеса с высокой проходимостью. Описание: · Общая площадь: 80 м<sup>2</sup> с качественным ремонтом. ·

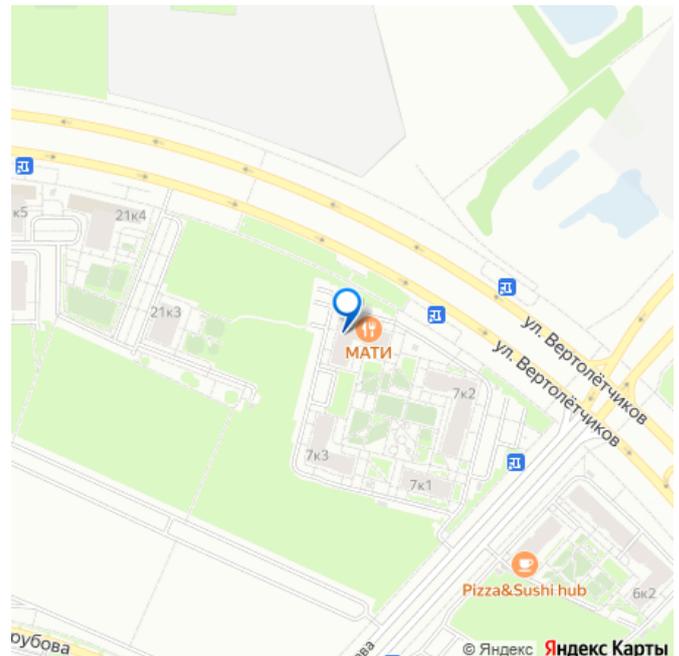
Планировка: Помещение разделено на две независимые зоны по ~40 м<sup>2</sup> каждая. Что доступно: · Готовая к въезду половина на 40 м<sup>2</sup> с прямым отдельным входом. Соседняя часть уже арендована успешным бизнесом (ПВЗ Wildberries), что гарантирует хороший базовый трафик. Ключевые преимущества: · Локация с огромным потенциалом: Новые

<https://move.ru/objects/9291123648>

**Рамиз, Пользователь**

**89251234567**

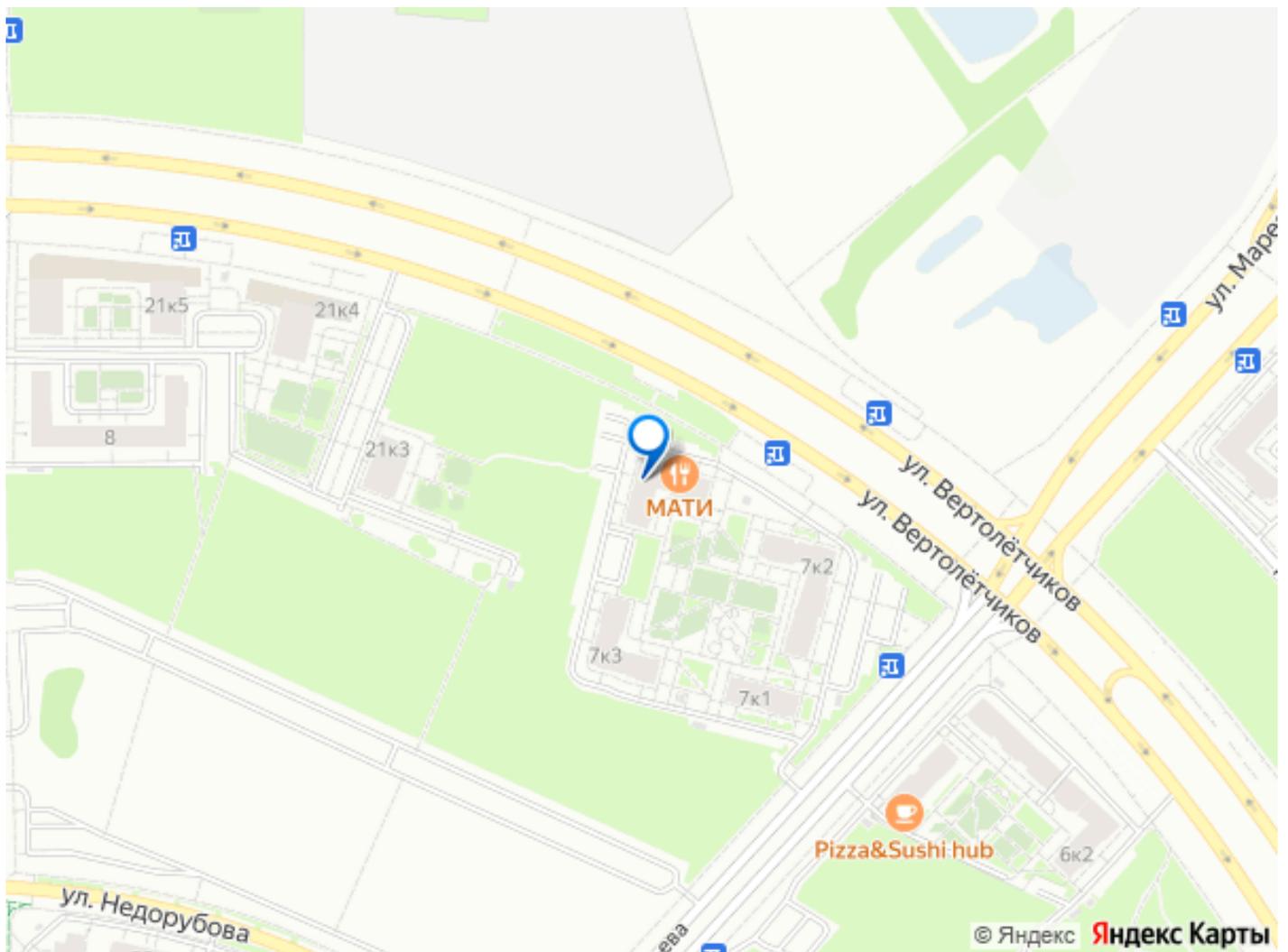
для заметок



жилые комплексы «Самолёта», растущая аудитория, высокий спрос на услуги. · Первый этаж с отдельным входом: Максимальная видимость и доступность для клиентов. · Ремонт уже выполнен: Можно заезжать и начинать работу, минимум вложений. · Стабильный «сосед»: Рядом пункт выдачи Wildberries — гарантированный поток людей которые о вас узнают с первого дня. Идеальная синергия для бизнеса в сфере услуг, розничной торговли, общественного питания. · Гибкость: Рассмотрим арендаторов под любой цивилизованный бизнес Детали: · Адрес: Москва, р-н Некрасовка, новые ЖК от «Самолёта» · Арендная ставка: 40м2/80 000 руб. в месяц · Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно, по счётчикам/договору. · Состояние: хороший ремонт, электричество 14 кВт (возможно увеличение), санузел. Кому подойдёт: Предпринимателям, которые хотят открыть точку в развивающемся спальном районе с высоким покупательским спросом и готовой инфраструктурой. Отличный шанс закрепиться на рынке с высоким пешеходным траффиком Контакты для просмотра: звоните или пишите в Телеграмм Серьёзным предложениям от готовых бизнесов — детализация и оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России