

Создано: 03.03.2026 в 17:53

Обновлено: 03.03.2026 в 17:53

Москва, ул. Николая Озерова, 2к1

160 000 ₺

Москва, ул. Николая Озерова, 2к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

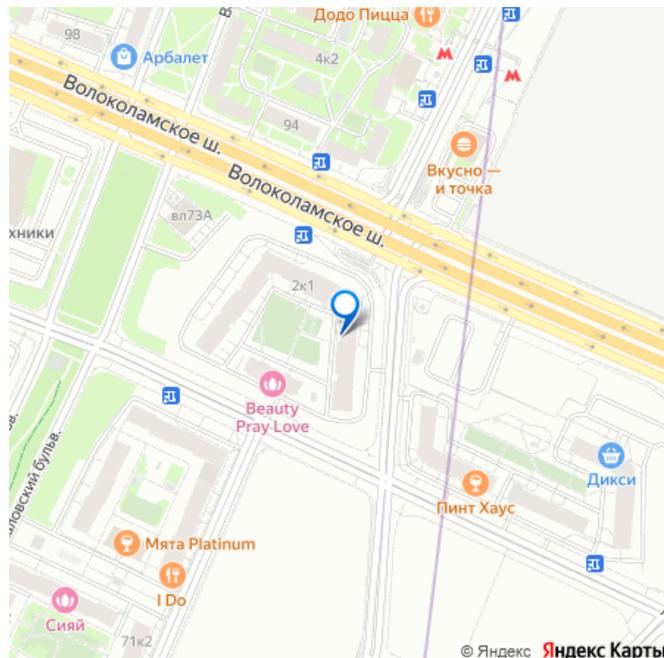
Сдаётся помещение в аренду 40 м² на первой линии у метро «Тушинская» и «Спартак». Отдельный вход, большие витринные окна, высокий потолок 4,5 м. Помещение с ремонтом. Без комиссии. Официальный договор. . Адрес: Москва, ул. Николая Озерова, д. 2к1 Метро Тушинская и Спартак — в пешей доступности. ПОЗВОНИТЕ или напишите — оперативно покажем (возможен показ сегодня). . Основные характеристики — Площадь 40 м² — востребованный формат под услуги и торговлю. — Высота потолков 4,5 м — ощущение пространства, можно сделать антресоль или дополнительное хранение. — Помещение с готовым ремонтом — минимальные вложения на старте. — Отдельный вход, витринные окна —

<https://move.ru/objects/9290760997>

Ип Сергей Буслов, Ип Сергей Буслов

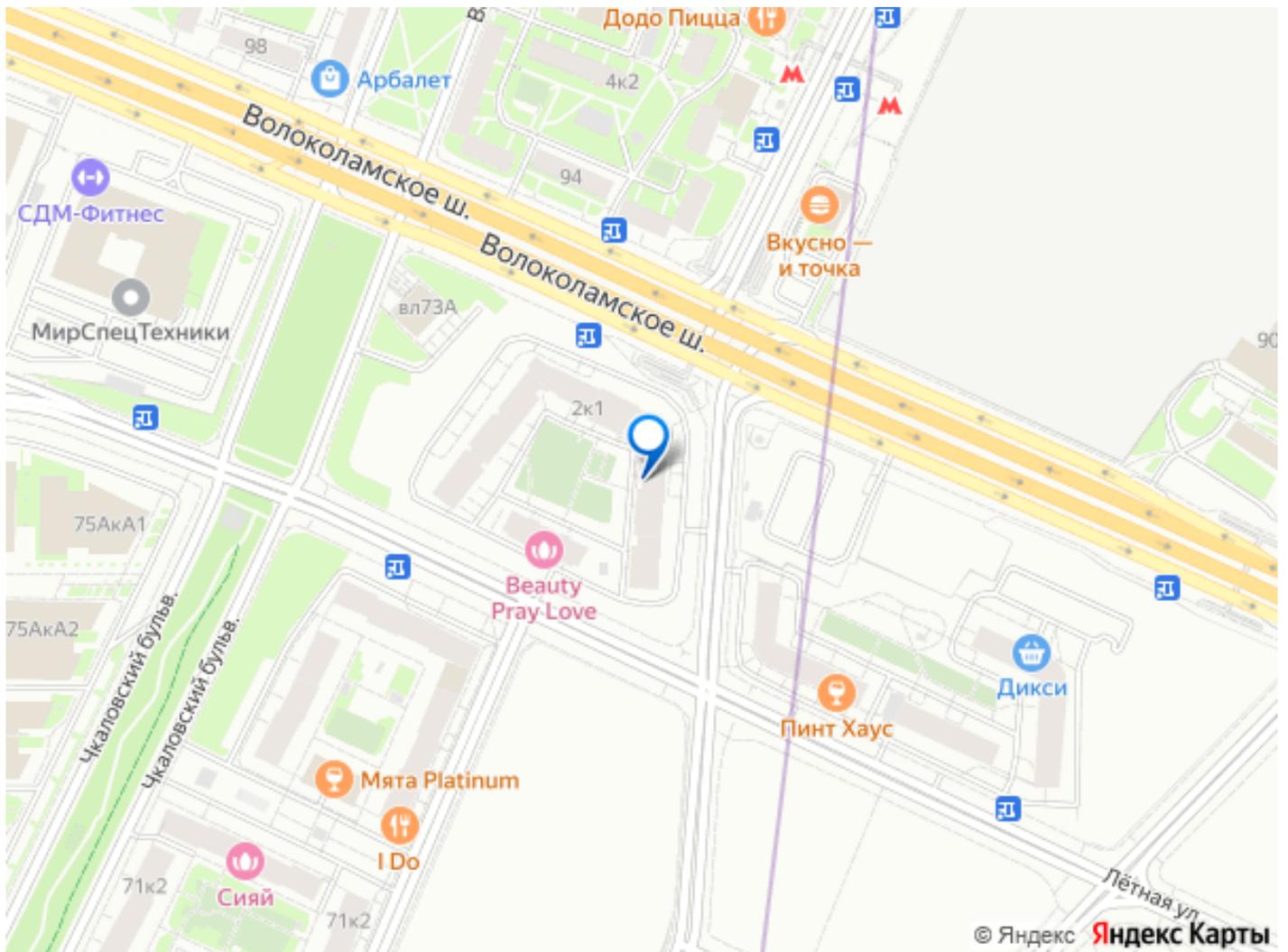
89251234567

для заметок



помещение хорошо видно с потока. — Формат ПСН — подходит под разные виды бизнеса. . Локация и поток — Первый этаж современного жилого комплекса. — ЖК заселён более чем наполовину — поток жителей уже сформирован и продолжает расти. — Якорный арендатор «Пятёрочка» — стабильный ежедневный трафик. — Рядом две станции метро — Тушинская и Спартак, плюс Чкаловский бульвар — постоянный пешеходный поток. — Район активно развивается — сейчас можно занять сильную точку до роста ставок. . Подойдёт под кофейню to-go, мини-пекарню, салон красоты, барбершоп, кабинет маникюра/бровей/массажа, студию растяжки, кабинет психолога, пункт выдачи заказов (WB / Ozon), цветочный магазин, шоурум, офис с приёмом клиентов, услуги «у дома». . Условия аренды — Аренда от собственника, без комиссии. — Арендные каникулы обсуждаются индивидуально. — Возможны специальные условия при быстром выходе на сделку. . Почему стоит рассмотреть это помещение Метро рядом, якорь «Пятёрочка», растущий ЖК, потолки 4,5 м и готовый ремонт — компактный и понятный формат для быстрого запуска бизнеса в развивающемся районе. . Напишите «ОТЧЁТ» — пришлю аналитику по трафику и конкурентам, планировку и видео помещения.





Move.ru - вся недвижимость России