

Анна Глушко, Анна Глушко

89251234567

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:37

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:37

Москва, ул. Серпуховский Вал, 3к1

4 399 ₺

Москва, ул. Серпуховский Вал, 3к1

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

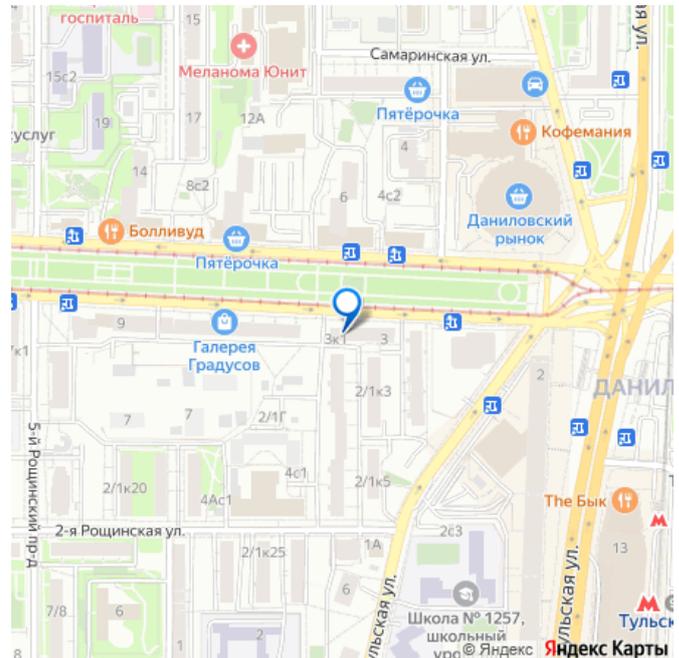
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

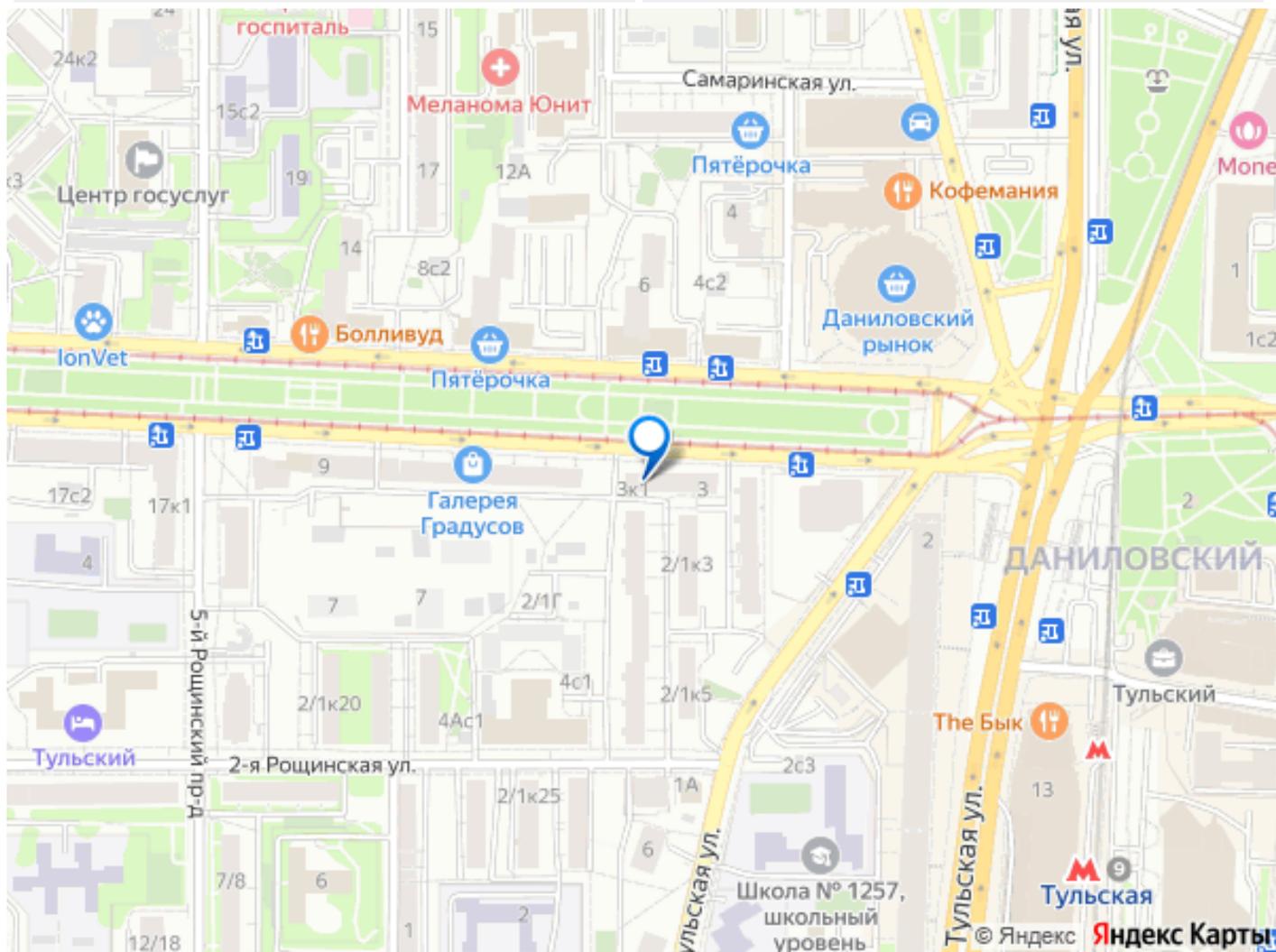


Описание

Сдается помещение с ремонтом в хорошей локации под любой вид деятельности: ПВЗ, продукты, мясо, рыба, оптика, хозтовары, игрушки, канцтовары, заморозка, кондитерские изделия, сухофрукты, цветы, пиво, алкоголь, табак, груминг, зоотовары, аптека, прокат одежды, салон красоты, бьюти кабинет, кофейня, услуги: ремонт, ателье, мастерская, фото, печать, копицентр и др. БЕЗ КОМИССИИ. ЛОКАЦИЯ: Москва, ул. Серпуховский Вал, 3к1 — Первая линия, фасад — Отлично просматривается с пешеходной и проезжей зоны — Высокий пешеходный трафик - 888 человек в час — Высокая плотность населения - 7 506

домохозяйств — Высокие доходы населения – 261 896 рублей в месяц — Высокая видимость с дороги и сквера — Развитая торговая зона! — Рядом остановка общественного транспорта ХАРАКТЕРИСТИКИ: — 1-й этаж — Витринное остекление — Вход в помещение с фасада — Место для вывески и рекламы на фасаде — высота потолков 3.3 м — все коммуникации центральные ?ВАЖНО Помещение открытой планировки, легко адаптируется под задачи арендатора. ??? СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДИ (планировка в карусели, пролистайте): 40м2 - 4399 руб за кв/м * 40м2 = 175 960 руб УСЛОВИЯ: — Коммунальные оплачиваются отдельно — Залог 1 месяц — Без комиссии — Возможен долгосрочный договор с регистрацией в Росреестре ПИШИТЕ сейчас в чат, оперативно отвечу на вопросы и покажу помещение.





Move.ru - вся недвижимость России