

Создано: 05.03.2026 в 05:20

Обновлено: 05.03.2026 в 05:20

Москва, ул. Тимура Фрунзе, 22

249 999 ₺

Москва, ул. Тимура Фрунзе, 22

Улица

[улица Тимура Фрунзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЧИТАЙТЕ ВНИМАТЕЛЬНО. Прямая аренда от собственника. Сдается помещение в ЦАО в 300 м от м.Парк Культуры и 100 м от Садового кольца. Общая площадь объекта 135,1 кв.м. В аренду предлагаем просторное светлое помещение 90,1 кв. м (7 окон+ кондиционирование), состоящее из зала 86 кв. м, санузла и подсобки. Выполнен хороший ремонт. Вывеска на первой линии.

Долгосрочный договор. Юридический адрес.

Соседство с нашим другим арендатором - магазином цветов, который занимает 45 кв. м. (работает с 9 до 21 часа). Он работает успешно на протяжении уже 6 лет!

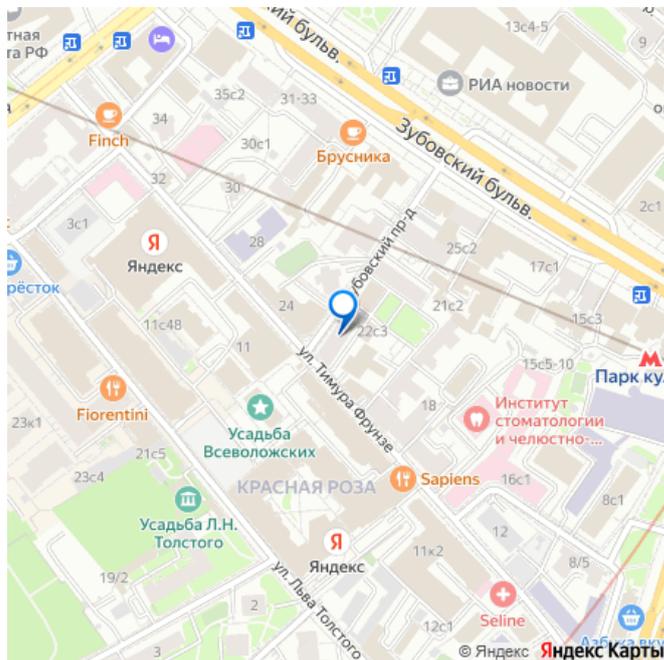
ВОЗМОЖНО ДЕЛЕНИЕ ОБЪЕКТА НА 2 ЧАСТИ .

<https://move.ru/objects/9290902257>

Юлия, «РиэлтиГруп-МСК»

89251234567

для заметок



У нас уже есть предложения от сетевых пиццерии и кофейни на Блок № 1 , 50 кв. м за 400 тыс. руб. Блок №2, 40 кв.м. предлагаем в аренду за 200 тыс. руб. Он отстоит глубже от входа в здание. Подробности разграничения и более точную планировку обсудим при встрече с потенциальным партнером.

Приветствуются магазин косметики, салон красоты, пивбар , магазин разливного пива, магазин деликатесов, икра и рыба . Он так же имеет 2 окна , подводку воды, кондиционирование, площадь для вывески обращенной на ул.Тимура Фрунзе Наш объект расположен на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Вход с первой линии. Рядом находятся многочисленные бизнес - центры класса А делового квартала «Красная роза».

В самом доме еще работают ресторан и барбершоп. В радиусе 500 метров нет продуктовых магазинов, алкомаркетов, магазинов деликатесов, и в радиусе 300 метров аптек. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. По остальным вопросам звоните по телефону.



