

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Москва, ул. Зорге, 9ак1

180 000 ₽

Москва, ул. Зорге, 9ак1

Улица

[улица Зорге](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам коммерческое помещение 40 м² в премиум-ЖК «Зорге 9» (от собственника)

Уникальное предложение для вашего успешного бизнеса! Сдам напрямую, без комиссий и посредников. О помещении:

Площадь: 40 кв. м. — идеальный размер для старта или расширения.

Состояние: Выполнен качественный чистовой ремонт — можно заезжать и начинать работу.

Экономьте время и бюджет! · Расположение:

Жилой комплекс бизнес-класса «Зорге 9».

Почему это золотая локация для бизнеса? ·

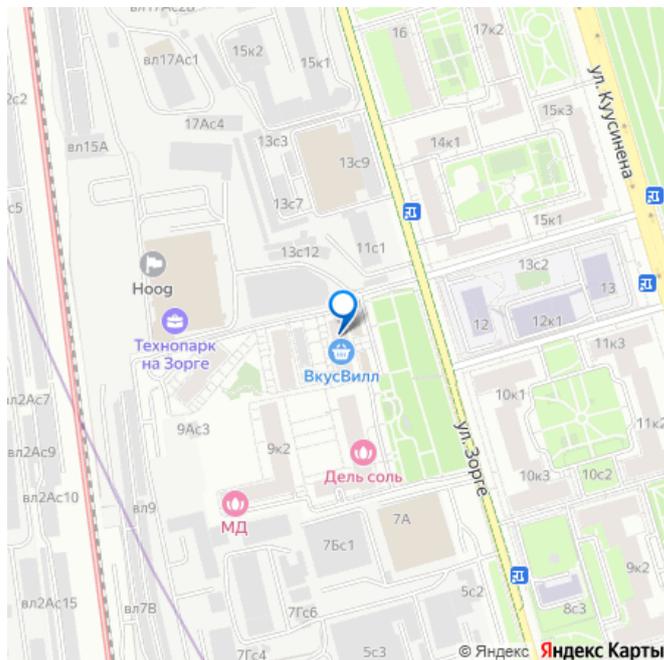
Мало коммерции в окружении — минимальная конкуренция и высокий спрос со стороны резидентов ЖК. Любой

<https://move.ru/objects/9290839083>

Ксения, Ксения

89251234567

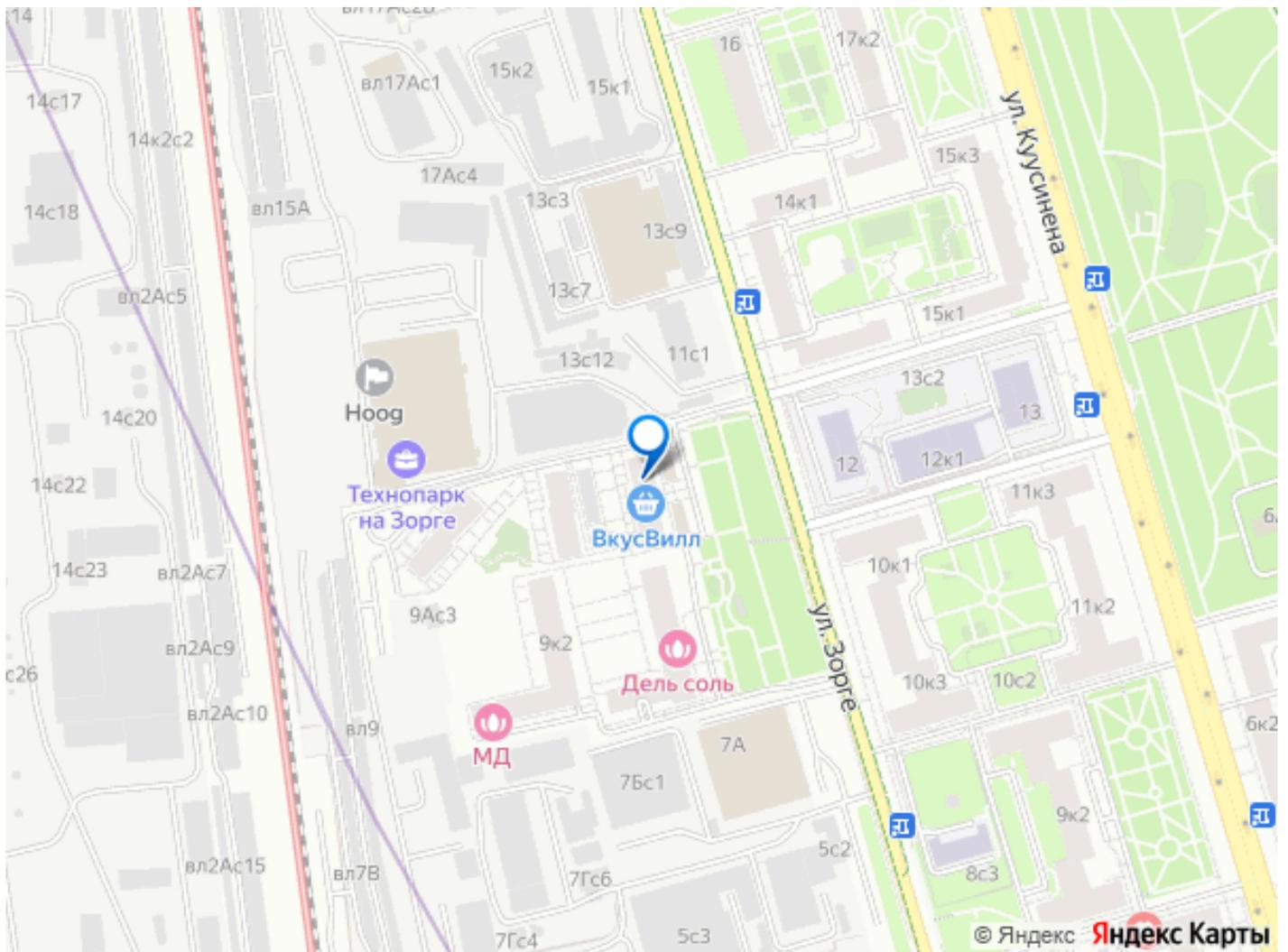
для заметок



качественный бизнес будет востребован и пойдет активно. · Премиальная аудитория: Вашими клиентами станут жители ЖК бизнес-класса — платежеспособные люди, ценящие качество и сервис. · Вся инфраструктура — на территории: Свой уютный парк для прогулок, фонтан, фитнес-центр, коворкинг и множество офисов. Готовый поток лояльной аудитории у вас под боком. · Отличная транспортная доступность: · 5 минут пешком до станции МЦД. · 7 минут до метро. · Парковка: Удобная крытая подземная и открытая уличная для ваших клиентов и сотрудников. Идеально подойдет для: · Кафе, кофейни или ресторана (у парка и фонтана!) · Клиники, стоматологии, косметологии · Детского центра, развивающей студии · Аптеки премиум-сегмента · Винного бутика или дегустационного зала · Салона красоты или барбершопа
Ваша выгода: · Прямой договор с собственником — никаких скрытых платежей и агентских комиссий. · Быстрый старт бизнеса благодаря готовому ремонту и уникальной локации. · есть возможность увеличить до 100 кв
Цена: 200 000 руб./мес. , но есть возможность войти на 180 000 т р в месяц (обсуждается при личной встрече с серьезным арендатором).







Move.ru - вся недвижимость России