

Создано: 01.07.2025 в 11:07

Обновлено: 28.11.2025 в 10:40

<https://move.ru/objects/9282159924>

Агент

**79390210095, 7916531  
3097**

**Москва, улица 1-я Измайловского  
Зверинца, 8**

**410 000 ₽**

Москва, улица 1-я Измайловского Зверинца, 8

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

410 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

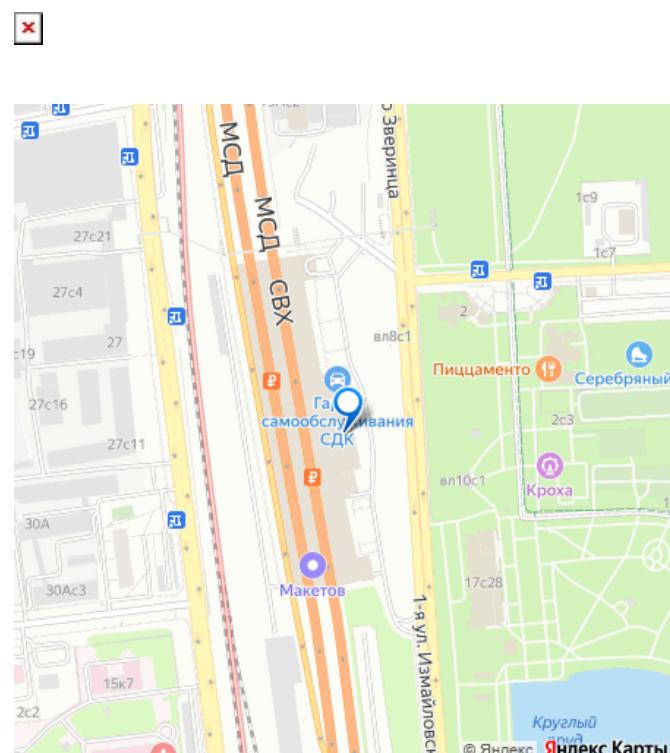
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

СОБСТВЕННИК ! Лучшая цена 1000р за метр в месяц+эксплуатация Готовый бокс на 3 этаже площадь 500м2 . Высота потолков 3,9 метра. Автоподъемник встанет без проблем Все коммуникации выведены в помещение, (эл. 15 кВт 380 можно увеличить до 30, вода и канализация). Каникулы на въезд и ремонт. Установлено центральное отопление по всем этажам, и стеклопакеты . Общая система кондиционирования Только Прямой договор от собственника, возможен долгосрок Работаем с юр и физ лицами. Удобный подъезд с СВХ, своя большая парковка, Пеший доступ от метро партизанская или

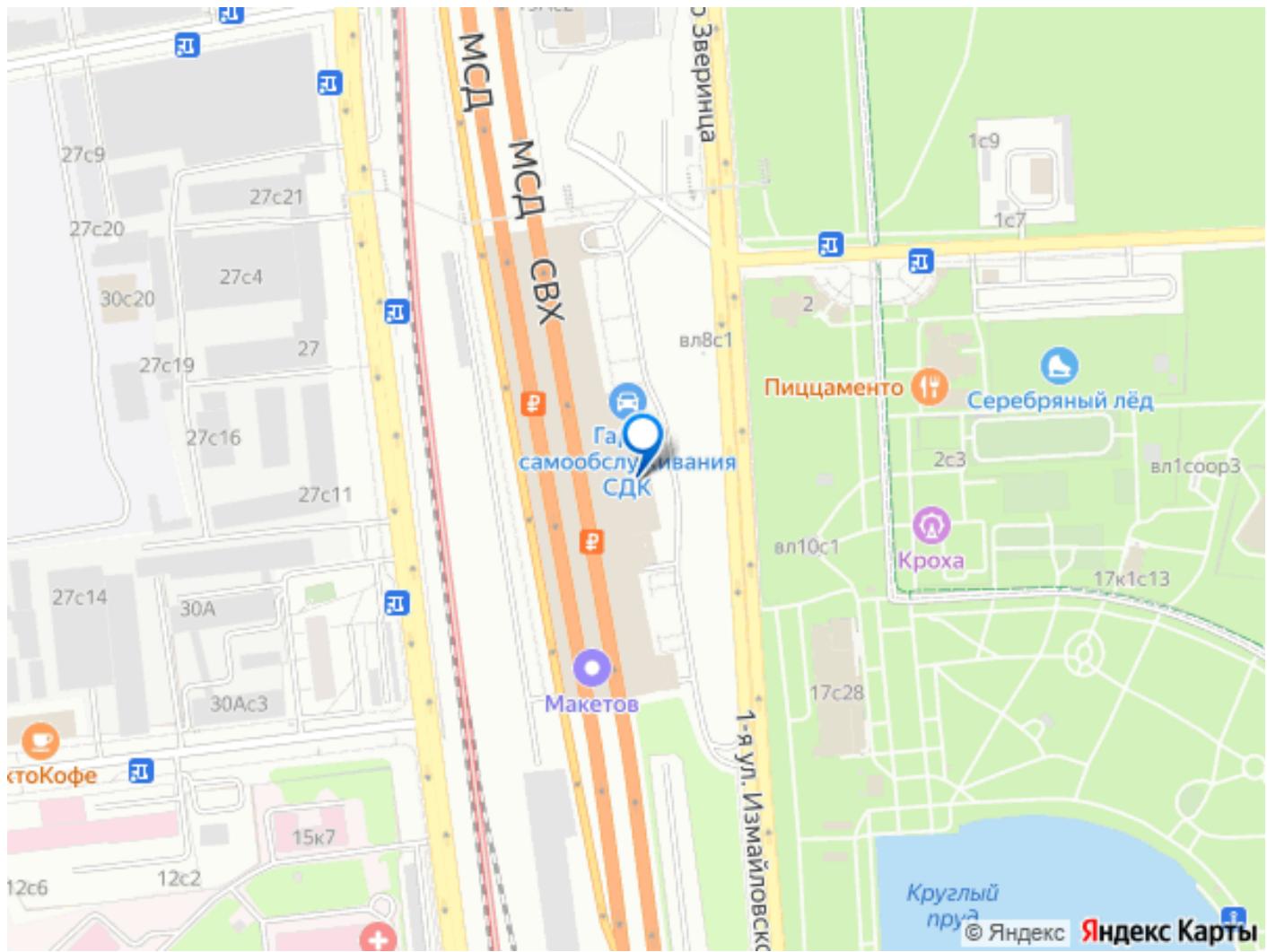


соколиная гора через дорогу Измайловский парк Доступ 24 часа. Здание оборудовано пассажирскими лифтами, широкими въездными рампами, полы антипиль, потолки до 5.5 метров. Охраняемая территория, увеличение электричества по запросу, общие душевые и с/у на этаже. Мото/авто сервис, студия, склад для теплого хранения техники: квадроциклы, гидроциклы, мото и любой другой вид транспорта, производство, металлообработка, чпу, типография, автовинил, автоателье, детейлинг и прочее.

Рассмотрим любые ваши запросы Имеются другие помещения в КЛАСТЕР 73, от 50 м<sup>2</sup> до 12 000 м<sup>2</sup>. КЛАСТЕР 73 - Уникальное пространство, объединяющее десятки бизнесов, компаний и предприятий автомобильной тематики, торговли и развлекательного сектора. Идеально подходит под Автобизнес. Помещений в аренду остается все меньше, не упустите свою возможность занять лучшее место в Автомобильном центре. На вопросы и уточнения готовы ответить по номеру телефона, который указан в объявлении или при личной встрече. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России