

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Ленинский пр-т, 123в

492 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 123в

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

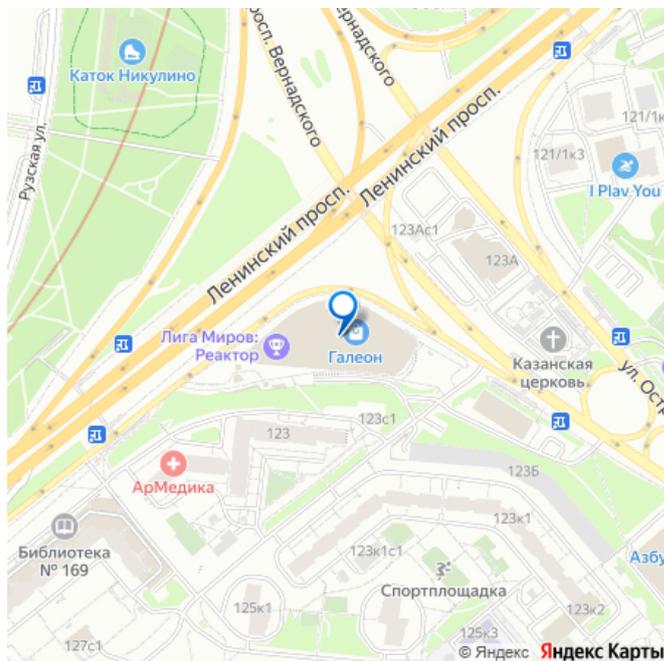
Без комиссии! Просторный подвальный этаж с отдельным входом! в бетоне! Сдаем часть подвала-цоколя, во второй части уже работает компьютерный клуб Коллизиум! Есть вентиляция, отопление, возможность подведения воды и канализации, заведенная мощность порядка 40-50 кВт! Требуется ремонт - даем арендные каникулы! Потребуется оформление строительных проектов! - это важно, обратите внимание! Режим работы возможен круглосуточный, так как отдельный вход! Прямая аренда торгового помещения свободного назначения в ТЦ «Галеон» у метро Тропарёво! Площадь цоколя-подвала 410 кв.м. Форматы

<https://move.ru/objects/9290779983>

Максим, Агентство недвижимости АБ Риэлти

89251234567

для заметок



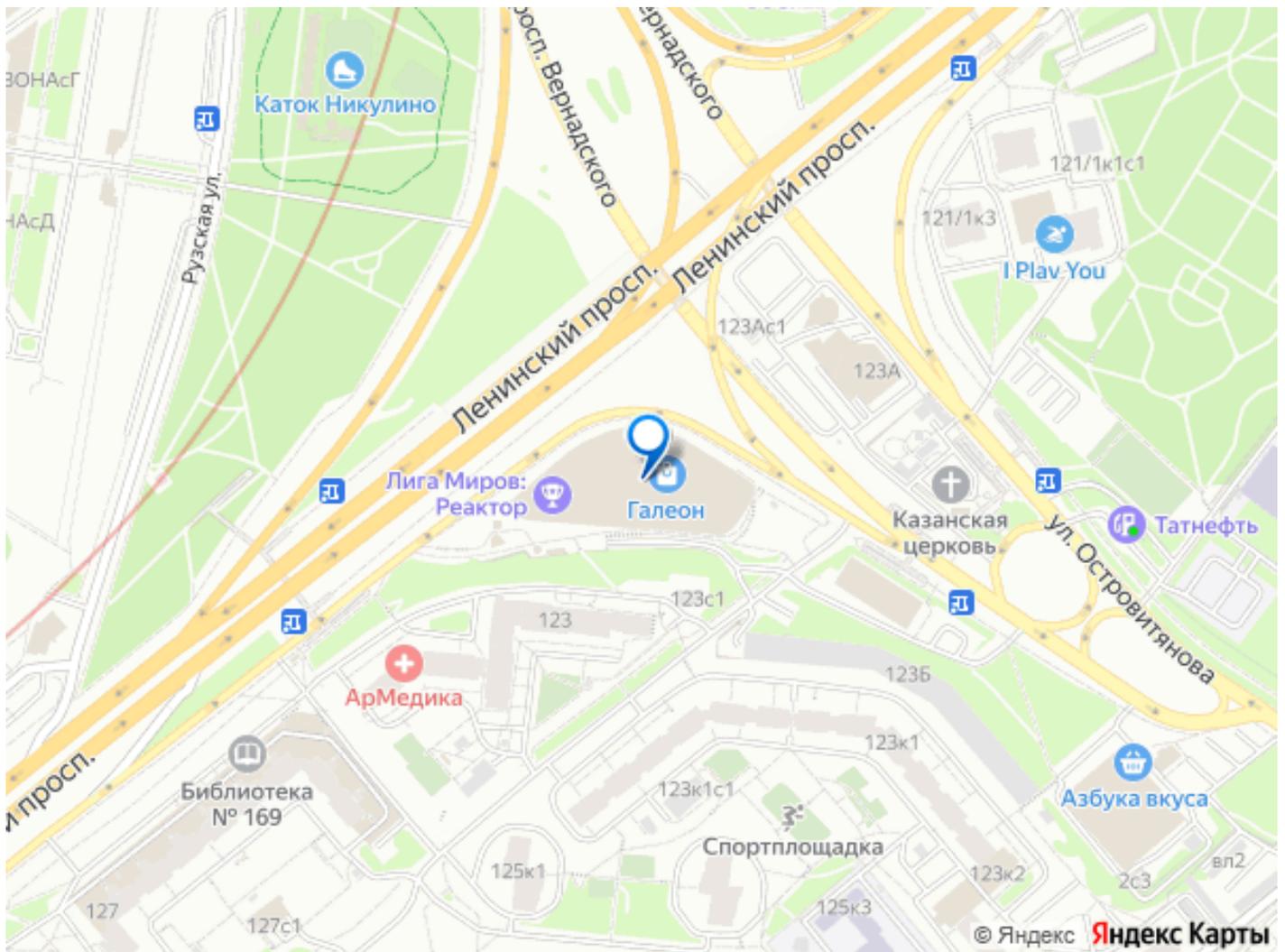
рассматриваем разные, предлагаем индивидуальный подход к каждому арендатору. Район Юго-Запада престижный, развивается, метро в 5 мин пешком.

Основная информация: Основной поток людей идет к главному входу первого этажа ТЦ со стороны Ленинского пр-та мимо вашего помещения! -Все необходимые коммуникации будут представлены: свет, отопление, интернет -Уже есть арендаторы: якорный Лента на нулевом этаже; Coffee Way, SINSAY, Яндекс.маркет, Озон, детский экстрим полигон, спортивно-бойцовский клуб Vanda-Vox, 4 Лапы, Улыбка радуги, DNS, рестораны Черновар и Ленинские пенаты - 1 этаж; Фудкорт, Детский Мир, Fix Price (2 этаж), Фамилия, Теремок, Крошка Картошка, KFC Burger King, Tez Tour, школа-студия детского балета, Гимнастический центр - 2 этаж и т.д.

-Подземный бесплатный паркинг на 1 час вмещает порядка 320 авто, далее оплата по 100 руб за час -ТЦ Галеон обеспечен системами приточно-вытяжной вентиляции, мощной сплит-системой, сплинкерное пожаротушение, оборудованное сигнализацией -Кроме арендной ставки сверху оплачивается электричество по счетчику и эксплуатация -Арендодатель работает на НДС -Арендные каникулы дадим, пока у Вас не заработает касса!

Инфраструктура: напротив Мираторг, Азбука вкуса, большой жилой массив, РНИМУ им Пирогова Заезд с дублера Ленинского проспекта. Рядом улицы: просп. Вернадского, ул. 26 Бакинских Коммисаров, Миклухо-Маклая, Саморы Машела, Ак. Бакулева, Тропаревская и т.д. Звоните - покажем и расскажем! Ленинский проспект, 123В





Move.ru - вся недвижимость России