

Создано: 04.03.2026 в 05:22

Обновлено: 04.03.2026 в 05:22

Ольга, Ольга

89251234567

Москва, пр-т Лихачёва, 20

3 000 ₺

Москва, пр-т Лихачёва, 20

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

410 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

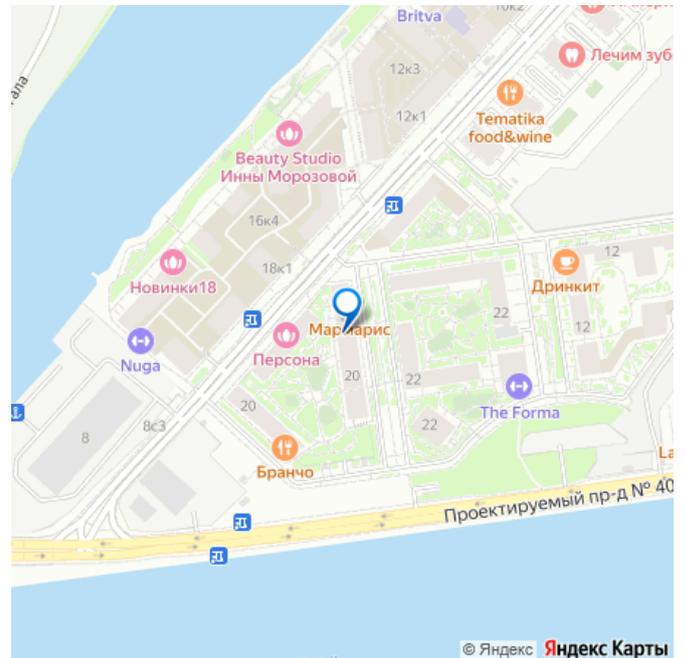
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение в аренду в активной бизнес-локации в центре Москвы, в шаговой доступности от метро Технопарк (зелёная ветка), в Нагатино ЖК Нагатино Айленд, в окружении 6350 квартир, большое количество якорных бизнесов и крупных заселённых бизнес-центров ЖК Нагатино i-land, проспект Лихачёва 20, центральный корпус ЖК, помещение расположено в зоне активного пешеходного и автомобильного трафика, на прогулочном променаде. Площадь правильной прямоугольной формы, центральный вход со стороны Лихачева, свободна на сегодня общая площадь 410 кв м, с отдельным входом с проспекта Лихачёва и 3-мя дополнительными входными группами, возможно деление площади от 220 кв м. Помещение расположено на 1-ой линии, в

для заметок



прямой видимости от станции метро Технопарк, пешком 7 минут, на пересечении прогулочного бульвара к набережной и проспекту Лихачёва Помещение функциональное, без лишних несущих перегородок Напротив помещения расположена гостевая парковка Помещение имеет витражное остекление, высокий рекламный потенциал, помещение просматривается со всех сторон пешеходного и автомобильного трафика Помещение идеально подходит под стоматологию, косметологию, танцы, фитнес, растяжку, йогу, пекарню, салон красоты, офис, медицину и другие виды коммерческой деятельности Электрическая мощность 100 кВт, 3 отдельных технологических вытяжки- уникальное помещение, помещений с такой технологией в локации нет Ставка аренды -3000 руб за кв м



