

Создано: 30.06.2025 в 14:32

Обновлено: 17.12.2025 в 08:16

<https://move.ru/objects/9282159873>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

79230735831

Москва, Молодогвардейская улица, 54С6

2 519 422 ₽

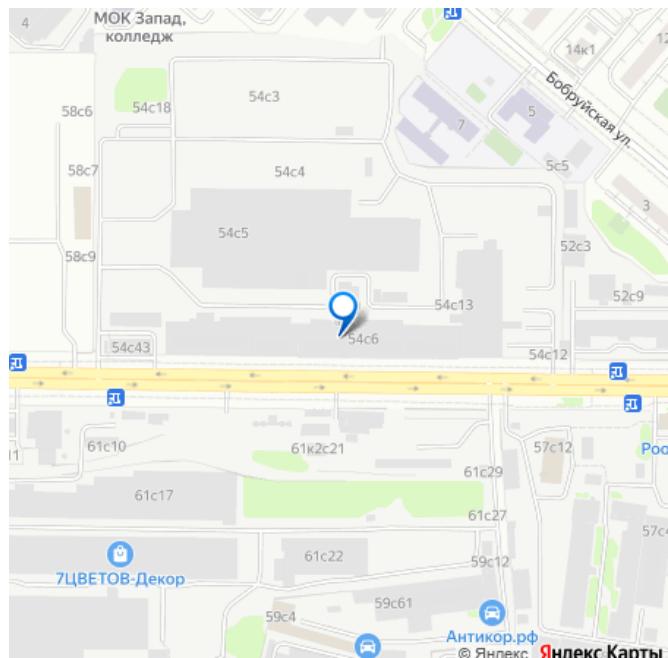
Москва, Молодогвардейская улица, 54С6

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молодогвардейская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4130.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Территория производственного комплекса «ККЖБИ-9» (ПОД ТЕННИС НЕ СДАЕТСЯ) Под производство или склад предлагается в аренду от собственника помещение на 1-м этаже БЕЗ отопления общей площадью 4 130,20 кв.м. (3 372,00 склад+бытовые помещения). Планировка открытая, состояние помещения требует ремонта. Ворота на уровне пандуса. Высота потолков 11,55 м. Парковка на территории (въезд платный). Электрические мощности предоставляются по запросу (в наличии 100 кВт, возможно увеличение до 300 кВт).

Территория находится под круглосуточной охраной. Контроль доступа. Режим работы круглосуточный. Транспортная доступность: осуществляется по средством ул.

Молодогвардейская, Ярцевская, Боженко, МКАД. Обеспечительный взнос 1 месячная арендная плата. Договор: прямая аренда, сроком от 11 месяцев. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи.

Арендная ставка включает НДС. При необходимости ремонта предоставляются арендные каникулы. НЕОБХОДИМО ОБОРУДОВАТЬ И ПОСТАВИТЬ НА УЧЕТ ПОЖАРНУЮ СИГНАЛИЗАЦИЮ. Лот 000006785



