

Создано: 04.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, 1-й Колобовский пер, 19с1

1 679 533 ₺

Москва, 1-й Колобовский пер, 19с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

413 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №730923 Предложение от Собственника!
Аренда здания м. Трубная в ЦАО в особняке.
Сдается офисный особняк 413 м2 в 4 мин от м.Трубная, м.Цветной бульвар, м.Чеховская.
Отдельно стоящее 3-этажное здание с цоколем, 2 независимых входа. На 1 этаже зона ресепшн, представительские переговорные комнаты, санузлы; на 2 этаже - кабинет руководителя и рабочие кабинеты, на 3 этаже - рабочие пространства, на цокольном этаже - сейф, кухня, санузел, кладовка. Потолки: 3,1 м (1, 2 этажи), 2,9 м (3 этаж), 2,5 м (цоколь). Качественный ремонт, паркет и мрамор на полу, большое количество окон, кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация. Здание сдается с мебелью, размещалось 45 сотрудников. Огороженная

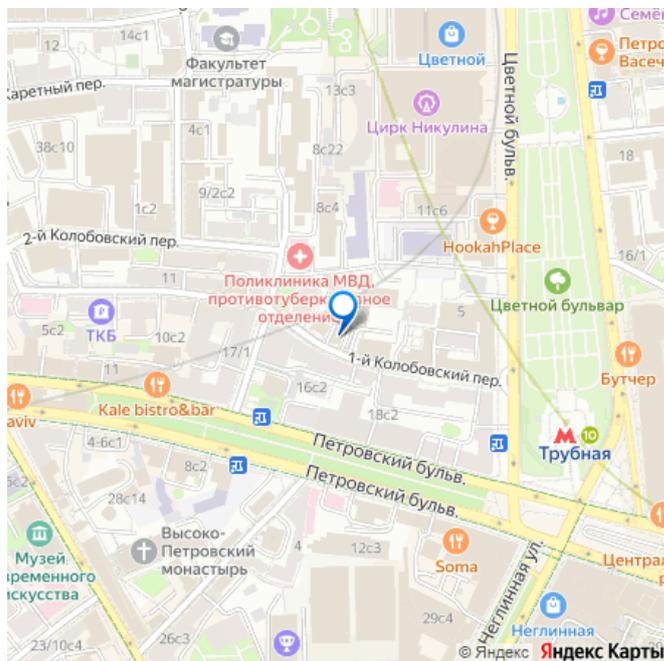
<https://move.ru/objects/9290837912>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



территория (аренда парковки на 4 м/места 72000 руб/мес). Эксплуатацию объекта арендатор осуществляет самостоятельно. Особняк подойдет под размещение офиса, банка, мед. клинику. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб
Стоимость аренды: 48800 руб/м2/год (1679534 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, эксплуатационные расходы. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №730923



