

Создано: 14.01.2026 в 16:01

Обновлено: 14.01.2026 в 15:56

<https://move.ru/objects/9288015601>

ZIP Realty, ZIP Realty

79863844354

Москва, проезд Чечерский, 9А

499 782 ₽

Москва, проезд Чечерский, 9А

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[проезд Чечерский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

414.85 м²

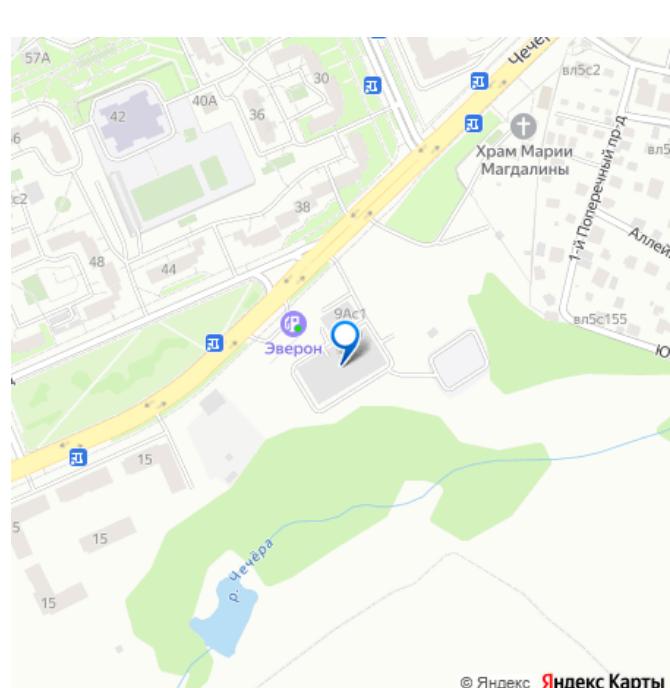
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии, от собственника! №. 405.

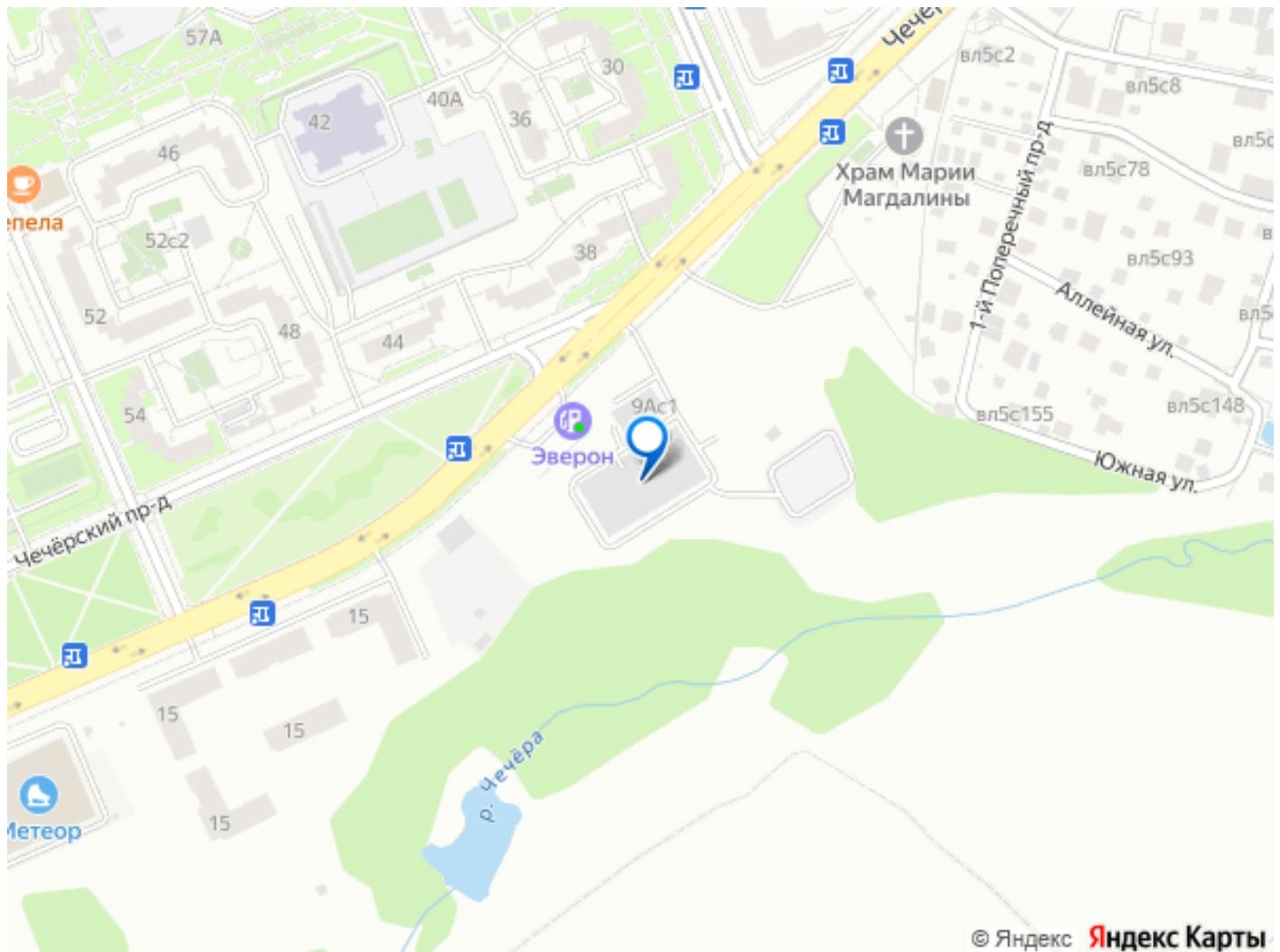
Сдается в длительную аренду помещение свободного назначения в новом многофункциональном комплексе на западе Москвы. В стоимость аренды включены все эксплуатационные платежи. ПСН имеет полезную площадь 370,4 кв.м. Помещение имеет два разных входа (ворота и отдельный вход) и собственную мокрую точку. Проведено центральное отопление, электричество, интернет, установлена пожарная сигнализация и противопожарный водопровод. На этаже находятся два

общественных санузла. Помещение находится на четвертом этаже шестиэтажного здания. Территория вокруг здания огорожена, находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением и имеет собственную парковку. В комплексе организована круглосуточная пропускная система. В комплекс возможно заехать на автомобиле (не выше 2,5 м) и подняться на любой этаж, что делает возможным разгрузку и погрузку прямо внутри помещения. Помещение подходит под: лизинг, автосалон, автосервис, мастерская, мебельное производство, автопокраска, склад, автосалон, склад под маркетплейс, учебный центр, сборочный цех, детейлинг, хранение шин.

Многофункциональный комплекс, в котором расположено помещение, находится на юго-западе Москвы в районе Южное Бутово, в 15 минутах от м. Улица Горчакова. Имеется удобный выезд как в сторону центра, так и в сторону области: Варшавское шоссе, Симферопольское шоссе, МКАД. Компания ZIP Realty является членом РГР (Российской гильдии риэлторов), ГРМ (Гильдии риэлторов Москвы), Гильдии риэлторов при МТПП (Московской торгово-промышленной палате), КОКОН (Консультанты коммерческой недвижимости), AREA (Ассоциации агентств элитной недвижимости)







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России