

**Москва, ул. Серпуховский Вал, 5**

**499 999 ₺**

Москва, ул. Серпуховский Вал, 5

Улица

[улица Серпуховский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

414 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

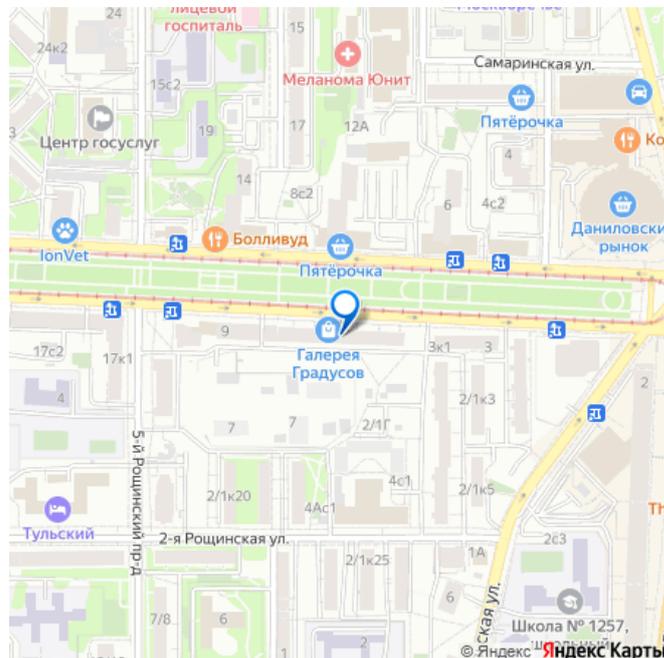
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

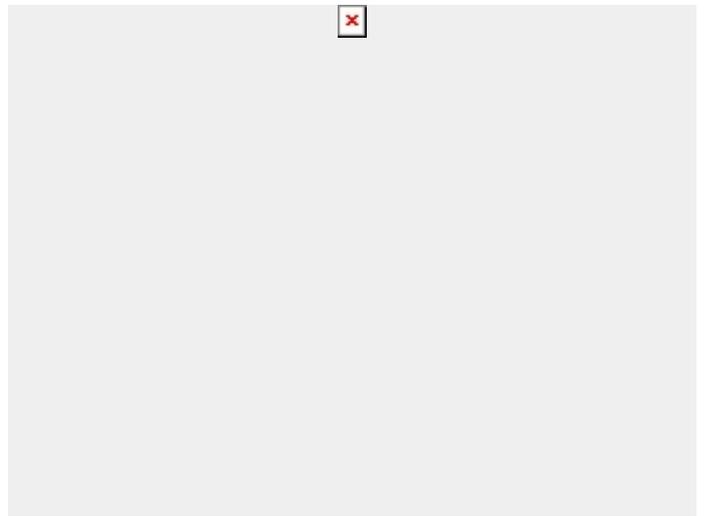
**Описание**

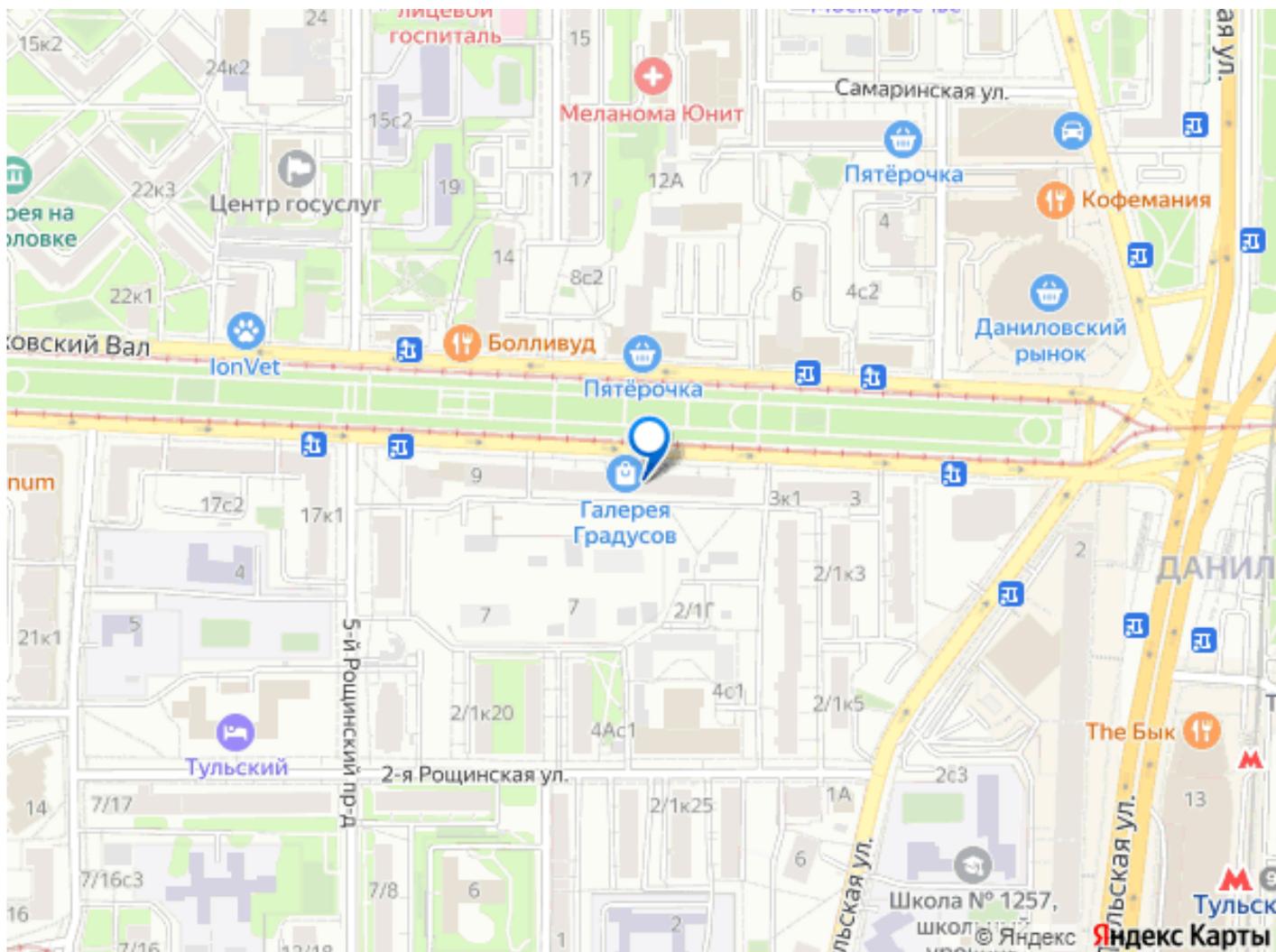
Прямая аренда от собственника. Сдается торговое помещение 897,4 кв.м (в том числе 1 этаж - 483,3 кв.м; подвал - 414,1 кв.м). Мощность до 80 кВт. Телефон, холодная, горячая вода, система пожаротушения, система дымоудаления, охранно-пожарная сигнализация. Есть грузовой лифт. Особенности здания. Две входные группы оборудованные пандусом для инвалидов Дебаркадер оборудован пандусом для выгрузки товара Система охраны и видеонаблюдения. Возможна аренда частями: 1 этаж 483.3 м2 стоимость аренды 1 500 000 рублей в месяц Подвал 414 м2 стоимость аренды 500 000 рублей в месяц.

для заметок



Развитая инфраструктура: крупные торговые центры, магазины, кафе, рестораны, банки, аптеки, плотный жилой массив. Высокая покупательская способность. Коммунальные услуги и электричество оплачивается отдельно. Парковка стихийная. УСН. По остальным вопросам звоните по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России