

🕒 Создано: 21.03.2026 в 09:46

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 22:53

**Москва, Волгоградский проспект, 9С1**

**968 895 ₺**

Москва, Волгоградский проспект, 9С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

415.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

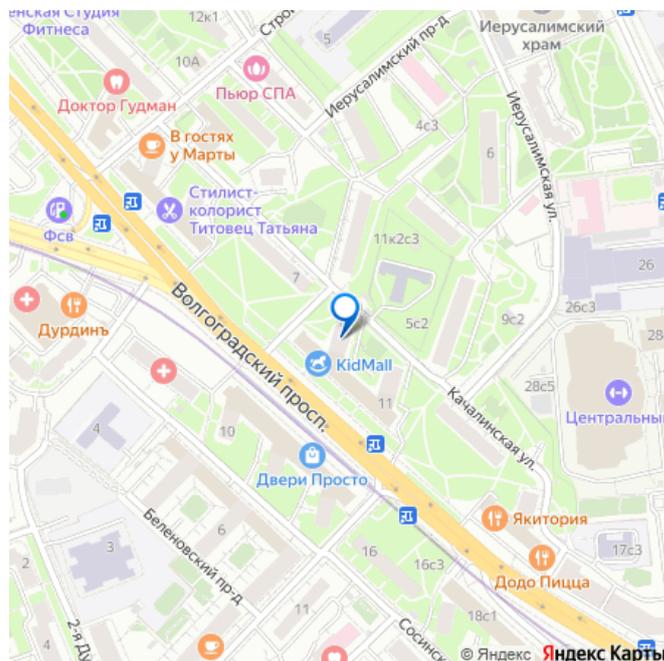
Предлагается в аренду ПСН\_415,3 м? в составе ТЦ по адресу: Волгоградский проспект, 9с1. 3 минуты пешком от м. Пролетарская и м. Крестьянская Застава. Первая линия: Объект расположен на интенсивном пешеходном и автомобильном потоке (основной вектор движения жителей района к метро). Сверхвысокий рекламный потенциал: Огромные витрины и место для размещения вывески на фасаде, отлично просматриваемое с Волгоградского проспекта. **ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:**  
Общая площадь: 415,3 м?. Планировка:

<https://move.ru/objects/9292377691>

**Игорь Алексейцев, Частный маклер**

**79161652097**

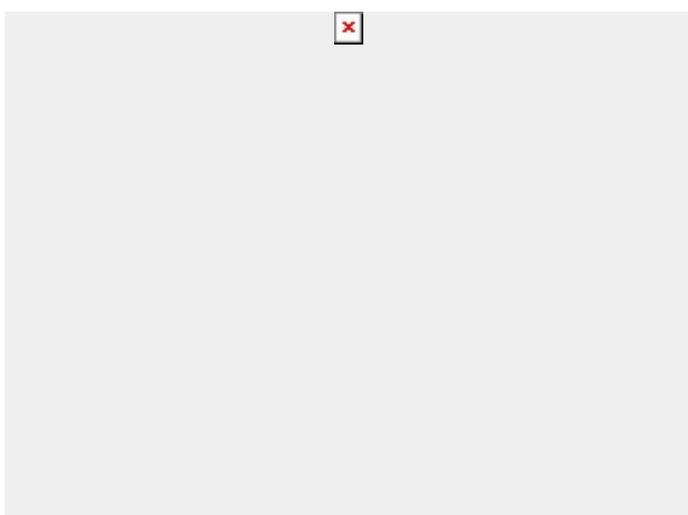
для заметок

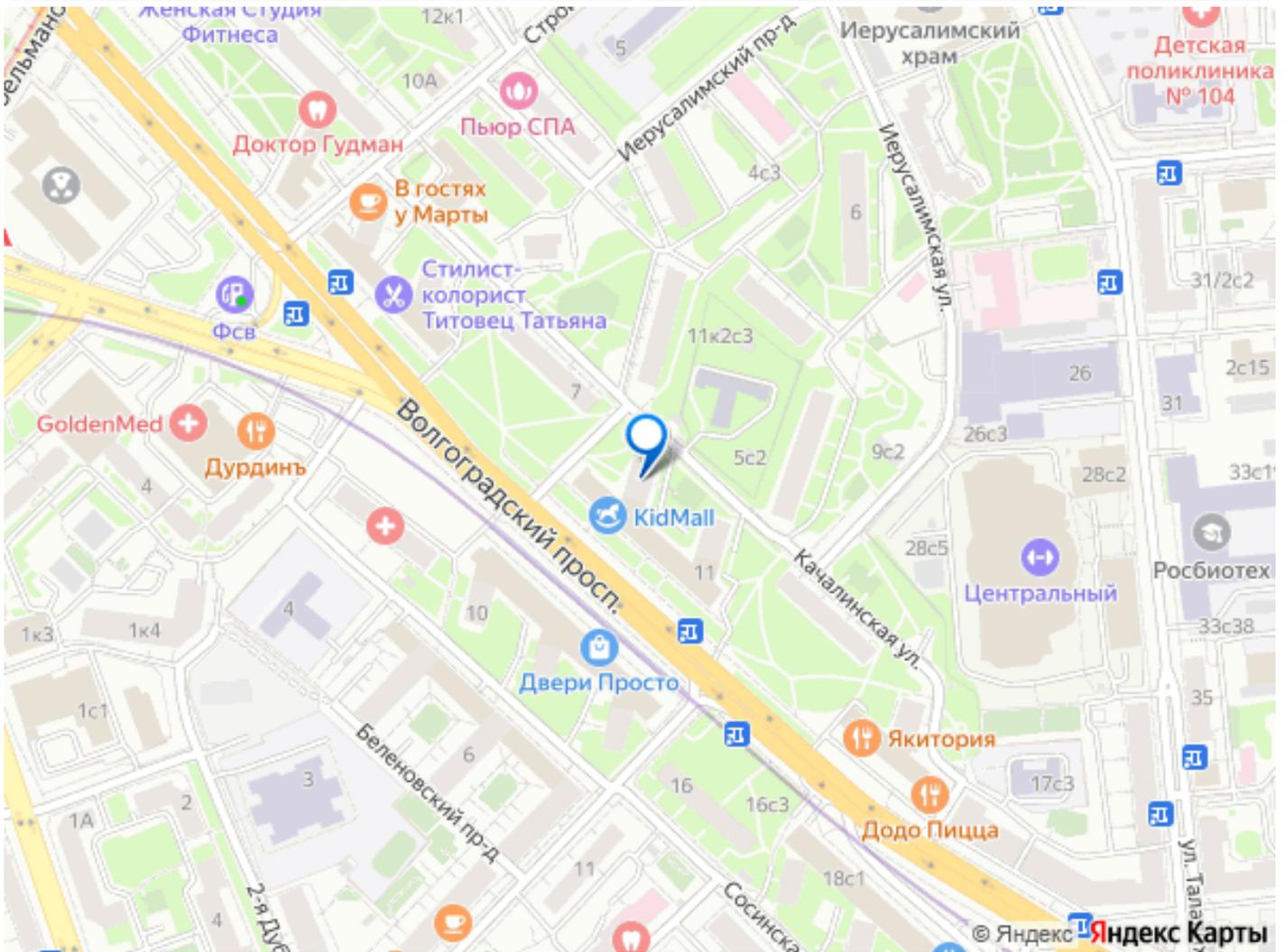


Открытая (open space), правильной формы.  
Состояние: Готово к отделке под арендатора.  
Коммуникации: Все центральные, 99 кВт,  
возможен монтаж вентиляции под любой вид  
деятельности. Вход: Отдельный фасадный  
вход + зона погрузки/выгрузки. ГИБКИЕ  
УСЛОВИЯ (ВОЗМОЖНО ДЕЛЕНИЕ):

Рассматриваем возможность деления  
площади на два автономных блока: Блок 280  
м — флагманская часть с максимальным  
остеклением. Блок 130 м — формат стрит-  
ритейла с отдельным входом.

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: Стоимость за всё  
помещение (415,3 м<sup>2</sup>): 969 000 руб./мес. (2  
333 руб. за м<sup>2</sup>/мес. - отличная ставка для этой  
локации). Безусловно, можно сказать  
оптимальная возможность для развития-  
начала бизнеса. Все финальные условия  
обсудим индивидуально, звоните  
договоримся Игорь.





Move.ru - вся недвижимость России