

Создано: 02.06.2025 в 13:20

Обновлено: 15.01.2026 в 01:33

Москва, Волгоградский проспект, 2

**622 500 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

415 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 861517 Предложение от Собственника!

Сдается помещение свободного назначения: ранее был конференц-зал, имеющего два уровня. Общая площадь 415 кв.м. За счет реконструкции, площадь можно увеличить!!

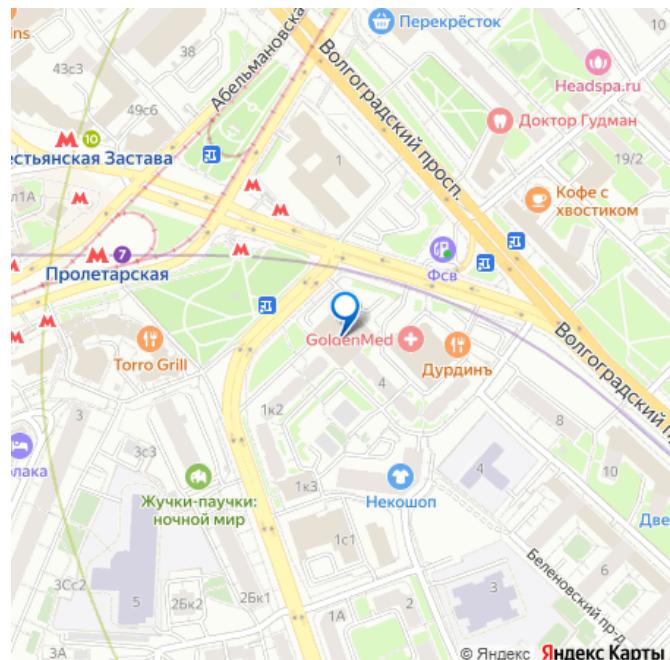
Состояние: требует капитального ремонта, все условия готовы обсуждать с потенциальным арендатором! Долгосрочный договор аренды. Высота потолка от 3 до 9 метров, что позволяет осуществить устройство помещений в 3-х уровнях. Данные помещения очень удобно использовать для организаций под офис, занимающихся

<https://move.ru/objects/9280582561>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-Недвижимость**

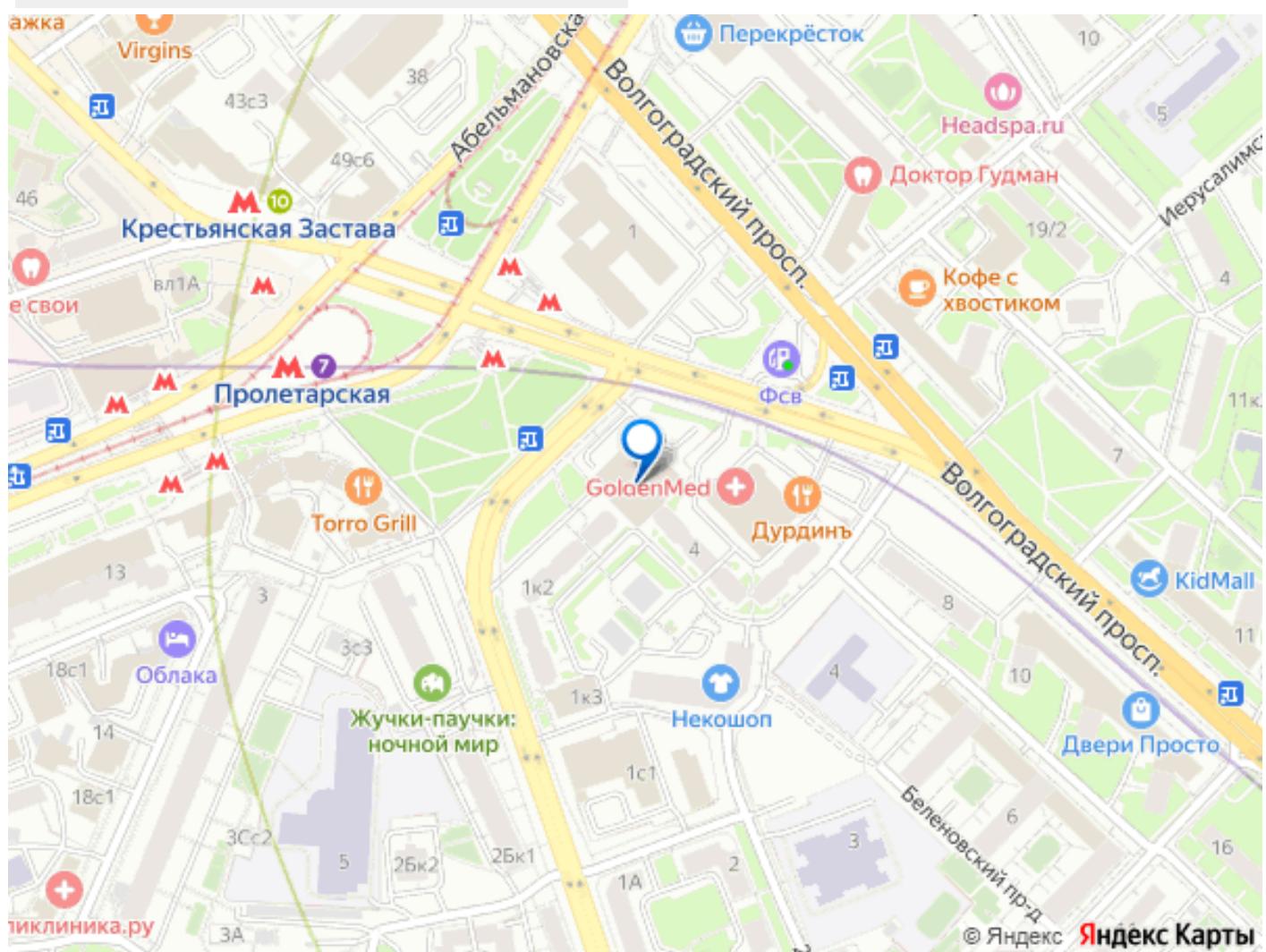
**79862742715**

для заметок



торговой, рекламной, издательской  
деятельностью, , а так же коворкинга. В  
здании корпоративная столовая, VIP -зал,  
доставка еды в офис, проведение банкетов.  
Охрана, режим работы - пропускная система.  
Заключается прямой договор аренды.  
парковка на территории ( оплата отдельно. )  
В цену включено: коммунальные расходы,  
НДС 22%. В цену не включено: затраты на  
электричество, уборка. Обеспечительный  
платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ  
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И  
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой  
email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович,  
доб. 220, ЛОТ 861517





Move.ru - вся недвижимость России