

Создано: 28.07.2025 в 11:13

Обновлено: 26.10.2025 в 10:17

<https://move.ru/objects/9283579541>

STREET 77, STREET 77

79230735411

Москва, Новинский бульвар, 1/2

1 037 500 ₽

Москва, Новинский бульвар, 1/2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

415 м²

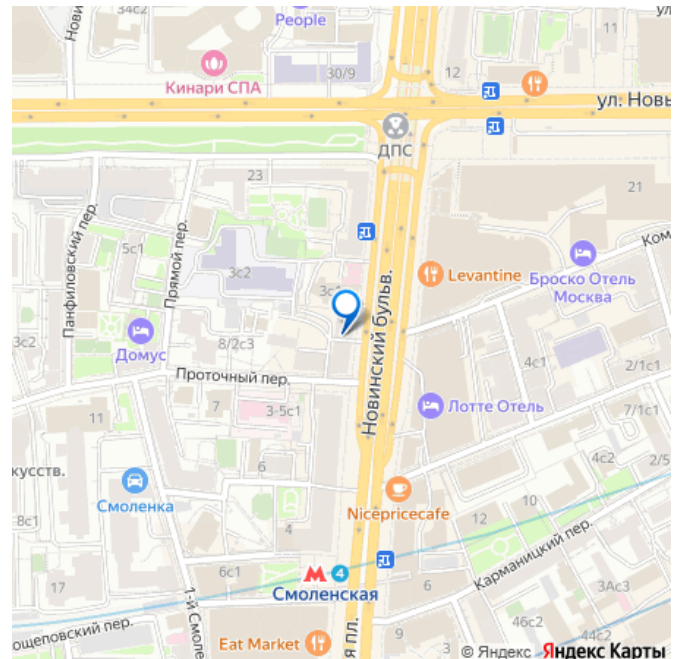
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

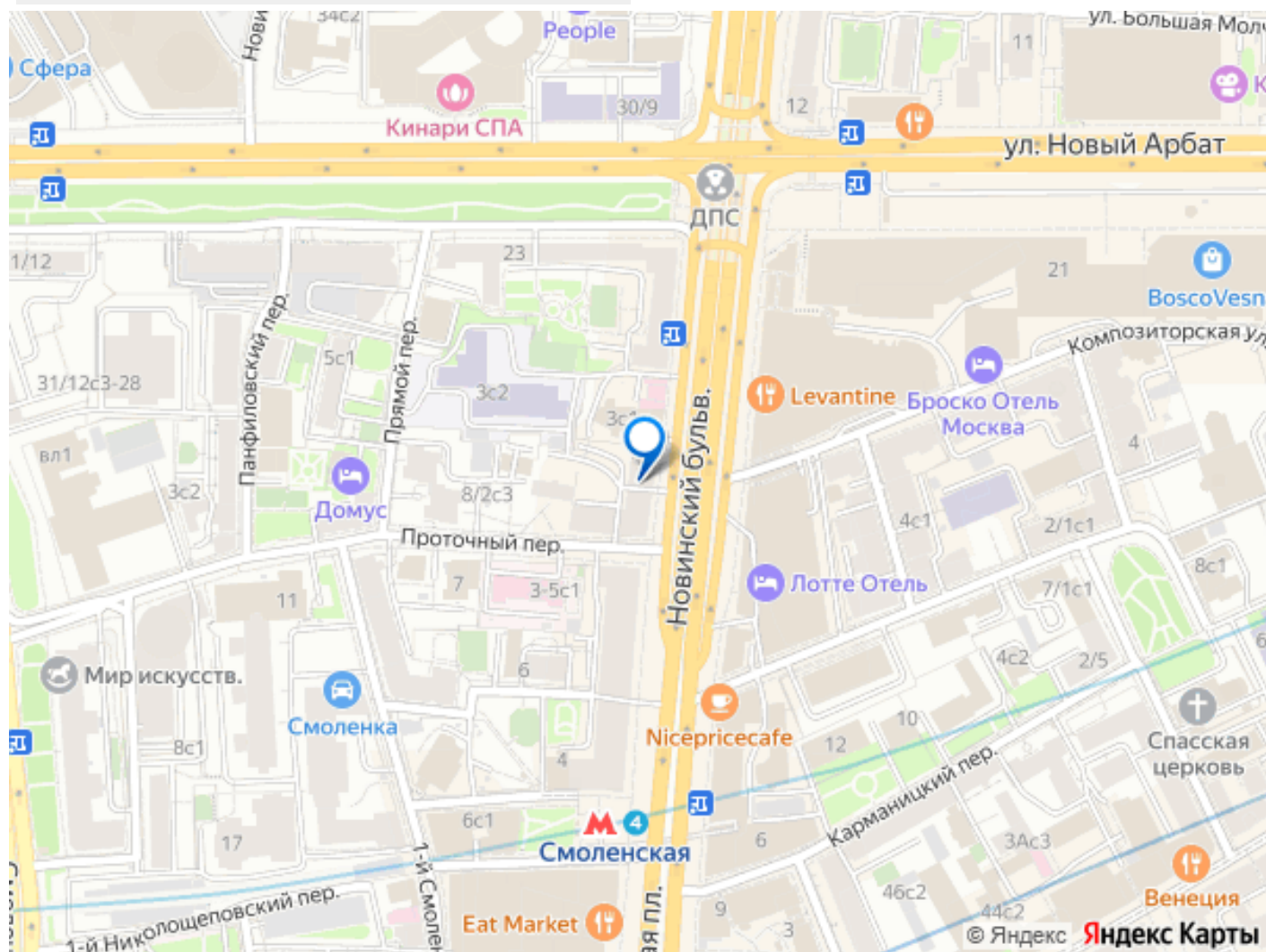
Цокольное помещение в самом центре Москвы. Находится в шаговой доступности (2 минуты) от метро Смоленская, рядом расположены посольство США, LOTTE Plaza, ТРЦ «Смоленский пассаж». Бурная жизнь центра города и интенсивный трафик! ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ 1.

интенсивный, живой ТРАФИК; 2. престижная ЛОКАЦИЯ и удобная ЛОГИСТИКА; 3.

УДОБСТВО для сотрудников и гостей: 6 туалетов, 5 душевых и ТРИ входа; 4. Наличие вентиляции; 5. Работающие коммуникации и готовый ремонт; 6. Электричество -- имеется

45 кВт, есть возможность увеличить мощность. 415 кв м Долгосрочный договор аренды (с регистрацией). Звоните! Оперативно покажем, предоставим всю информацию!





Move.ru - вся недвижимость России