

Создано: 13.08.2025 в 14:17

Обновлено: 12.11.2025 в 01:44

<https://move.ru/objects/9284136221>

Эльмас Мусин, Парус

79230754880

Москва, Волгоградский проспект, 2

622 500 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

415 м²

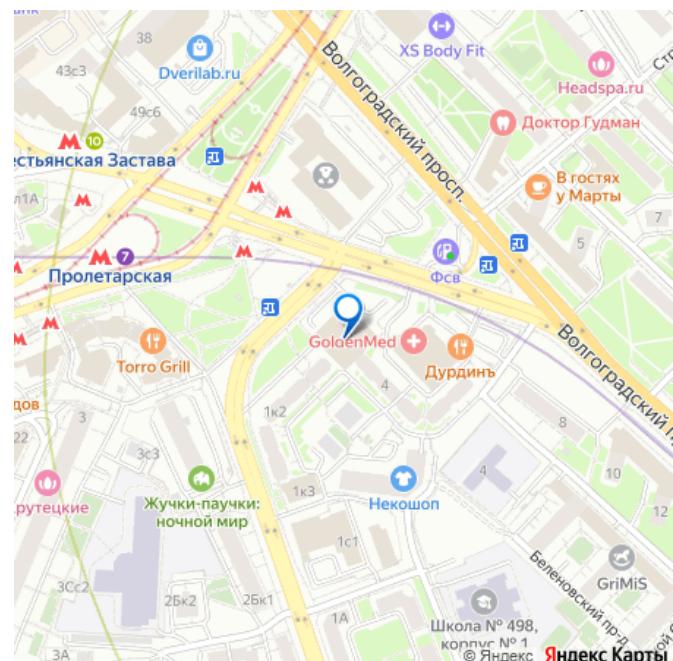
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

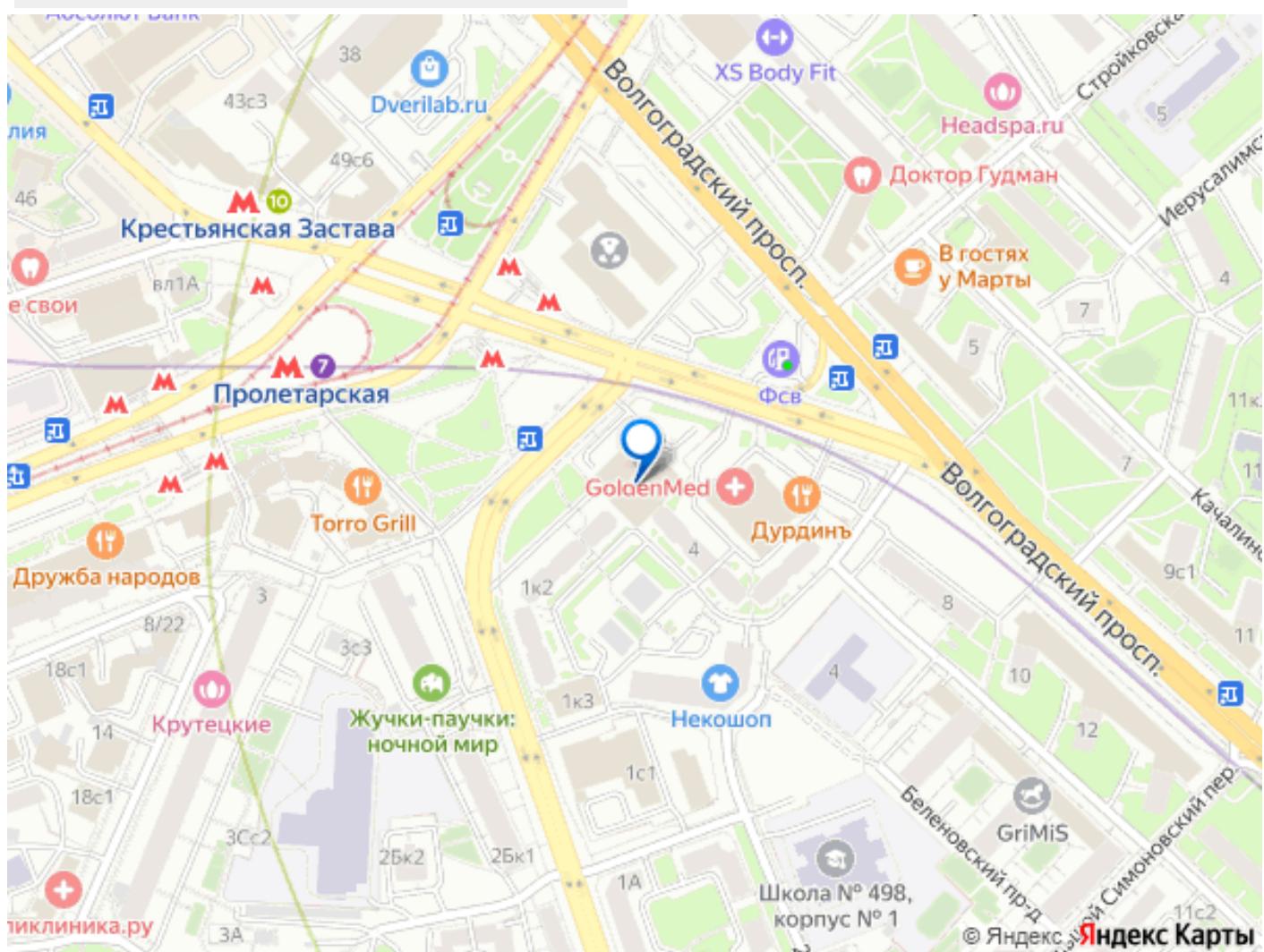


Описание

Эльмас Внимание - высота помещения 9м , ремонты работы проводятся за счет арендатора , Средства затраченные на ремонт компенсируются ремонтными каникулами . Во время ремонта оплачивается только электричество . Возможно использование под различные виды деятельности (спорт , офис многоуровневый) Предлагается к рассмотрению возможного инвестирования помещение конференц-зала имеющего два уровня: уровень 5-го этажа здания и уровень 6-го этажа здания. Высота потолка позволяет осуществить устройство

помещений в 3-х уровнях. Данные помещения очень удобно использовать для организаций, занимающихся торговой, рекламной, издательской деятельностью. Три уровня позволяют разместить несколько подразделений одной компании, либо дают возможность размещения трех независимых организаций. Удобство данных помещений обусловлено входами с разных этажей и возможностью разделения клиентской и рабочей зон. Общая площадь после реконструкции 520-550 кв.м. Высота потолков 1-й уровень-9м 2-й уровень-6м 3-й уровень-3м Сроки выполнения работ: Разработка проекта 1-2 мес. Строительные и отделочные работы 6-9 мес.





Move.ru - вся недвижимость России