

Создано: 24.04.2025 в 23:43

Обновлено: 24.12.2025 в 13:40

Москва, Волгоградский проспект, 2

**622 500 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

415 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

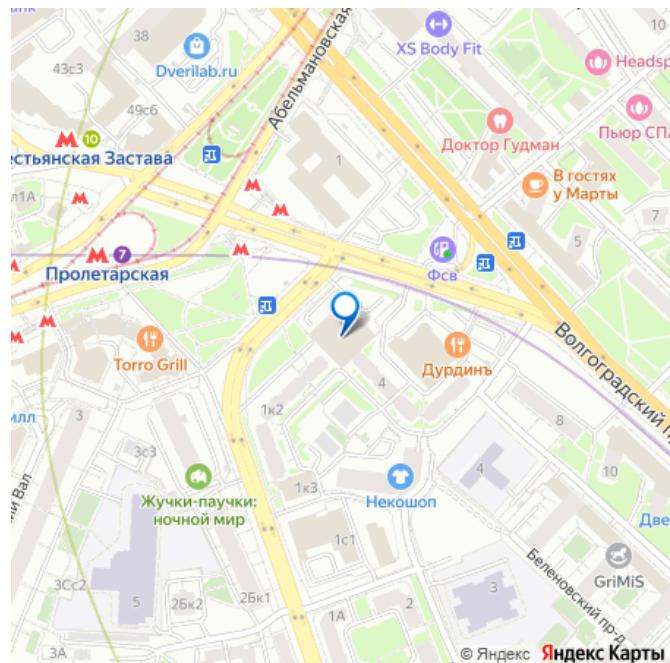
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9285565460>

**Ольга Эмильевна, Континент-  
Недвижимость**

**79230793013**

для заметок



**Описание**

Лот: 417492, бизнес-центр Волгоградский проспект, 2. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН площадью 415 м<sup>2</sup> на 5-6 этаже в бизнес-центре класса С Волгоградский проспект, 2, расположеннном в 2 минутах пешком от метро Пролетарская. Планировка: открытая. Бывший конференц-зал ОЦ НИИСА, занимающий часть 5-го и 6-го этажей здания. Высота потолка от 3 до 9 м. Помещение со ступенчатыми каменными постаментами для столов-парт с боковыми спусками с 2-х сторон, внизу стена под экран / доску и площадка для выступления лектора, наверху

проекторская комната, 2 входа в помещение и пожарный выход на улицу. Есть санузлы через входом в зал. Состояние помещения: требуется ремонт. Технические условия по зданию: центральная приточно-вытяжная система, 6 современных скоростных лифтов и 1 грузовой, системы видеонаблюдения и пожаротушения. Безопасность: система видеонаблюдения, охрана и контроль доступа (пропускная система) и заезда на территорию. Условия аренды: В арендную плату включены: НДС и эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. Залог — 1 месяц. Налоговая 9. Каникулы предоставляются на время ремонтных работ, их размер обсуждается и сумма средств, затраченных арендатора будет частично зачтена при пересчете МАП на первый год аренды. В ОЦ есть гостевая наземная парковка — стоянка не более 3-х часов бесплатно. Можно арендовать постоянное машиноместо на охраняемой парковке за 11.000 руб в месяц. В ОЦ есть своя столовая, своя зона разгрузки с пандусом позади здания с выходом на грузовой лифт. Подойдет под образовательный центр, лекторий, школу, курсы, дополнительное профессиональное образование, поскольку это готовая аудитория. Режим работы: 8:00-23:00.



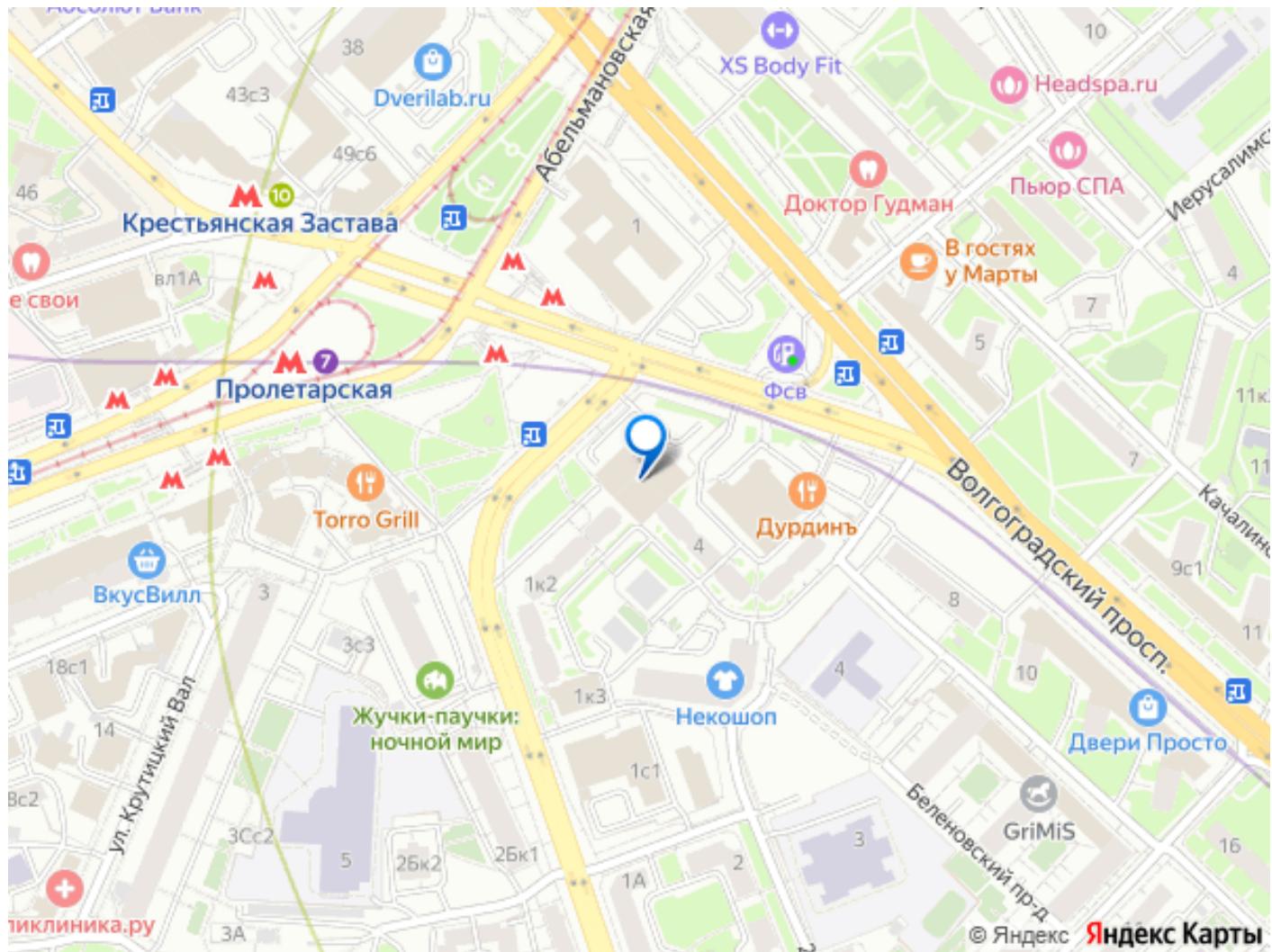
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России