

Создано: 30.11.2025 в 23:28

Обновлено: 07.12.2025 в 01:13

<https://move.ru/objects/9287023721>

Алексей Уваров, АКИАРА

**79863238303**

**Москва, улица Ленинская Слобода, 19к2**

**1 350 000 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 19к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

415 м<sup>2</sup>

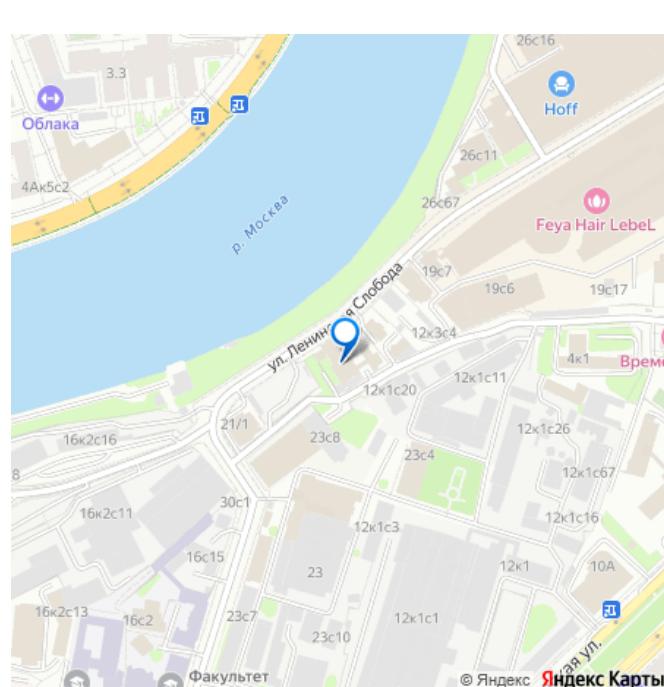
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

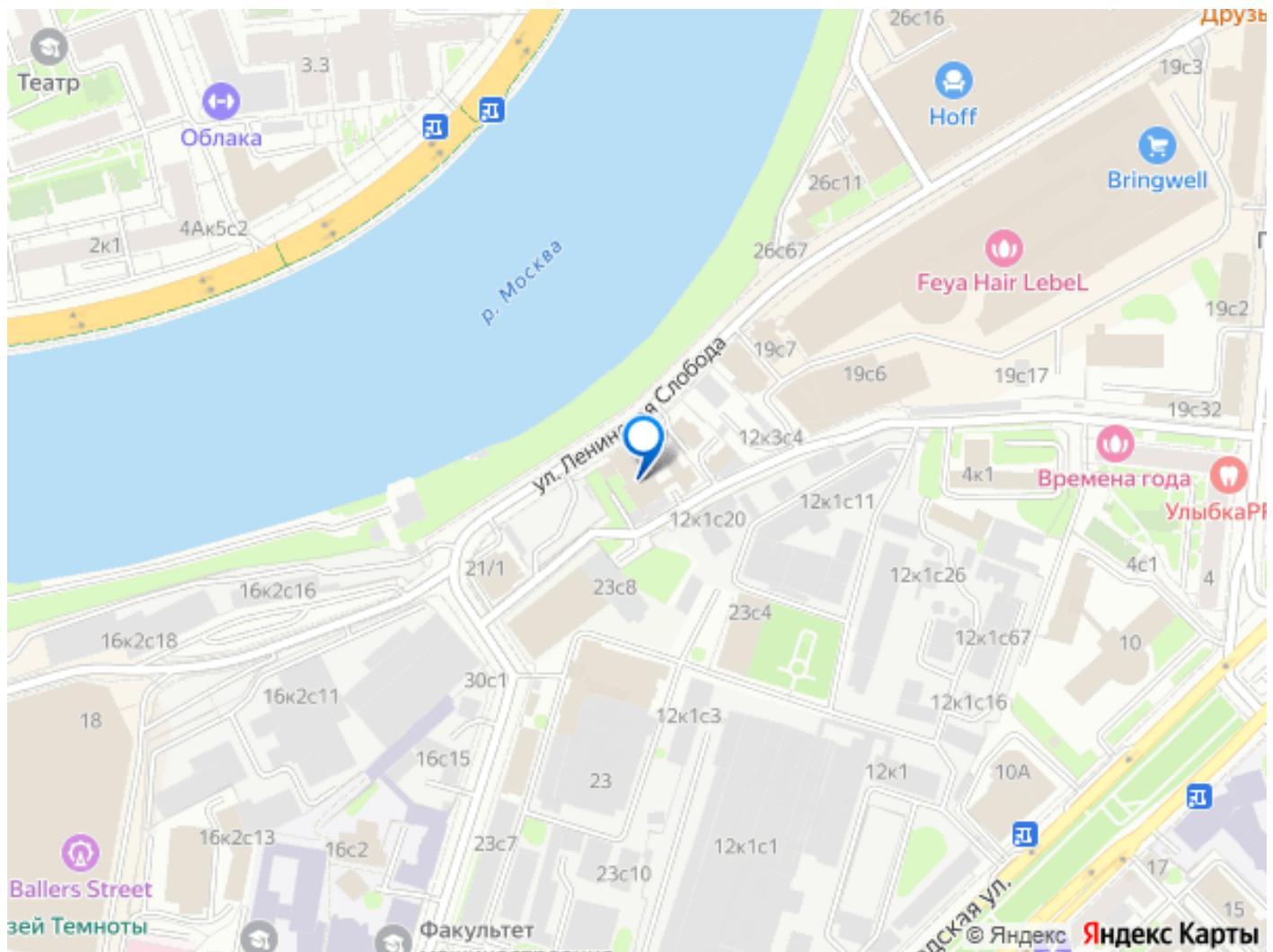
Объект 105160718 СДАЁТСЯ ПОМЕЩЕНИЕ 415 м<sup>2</sup> | 1 этаж | Высота 4 м | Мощность 150+ кВт | Отдельный вход Ключевые преимущества: 415 м<sup>2</sup> на первом этаже с отдельным входом полная автономность Высота потолков 4 м + мощность 150 кВт (можно увеличить) подходит для производства Подвод воды и канализации готовность для различных видов деятельности Офисная отделка + наличие мебели возможность быстрого старта Арендные каникулы гибкие условия для старта бизнеса Локация: 10 минут до м. Автозаводская отличная транспортная

доступность 3 минуты до ТТК удобный  
подъезд для грузового и легкового  
транспорта Первый этаж с отдельным входом  
идеальная логистика Условия аренды:  
Прямая аренда от собственника  
Минимальный срок 11 месяцев Арендные  
каникулы предоставляются Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно УСН  
прозрачные налоговые условия Торг после  
просмотра помещения Идеально для: •  
Производственного цеха или мастерской •  
Склада с офисной зоной • Автосервиса или  
шиномонтажа • Фудкорта или кейтеринга  
Уникальное предложение! Помещение с  
увеличенной мощностью и отдельным входом  
идеально для растущего бизнеса!

#АрендаПомещения #Автозаводская #415м?  
#Производство Р.С. Мощность, площадь и  
отличная транспортная доступность все для  
успешного бизнеса! ЗВОНИТЕ, ответим на все  
ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу  
объект» перезвоним в течение 15 минут!

Акиара надежный партнер в сфере  
коммерческой недвижимости. Направления  
компании: коммерческая недвижимость,  
коммерческое помещение, снять помещение  
в аренду, аренда нежилого помещения,  
аренда коммерческого помещения, снять  
коммерческое помещение, аренда торговых  
площадей, арендовать торговое помещение,  
снять торговую площадь в аренду, снять  
торговое помещение, аренда помещения в  
Москве, арендовать помещение в Москве,  
аренда торговых помещений в Москве,  
аренда помещения в жилом доме, продажа  
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России