

Создано: 01.12.2025 в 19:36

Обновлено: 31.12.2025 в 19:41

**Валерия Иванова, Парус**

**79852957743**

**Москва, улица Ленинская Слобода, 19к2**

**1 349 000 ₺**

Москва, улица Ленинская Слобода, 19к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

415 м<sup>2</sup>

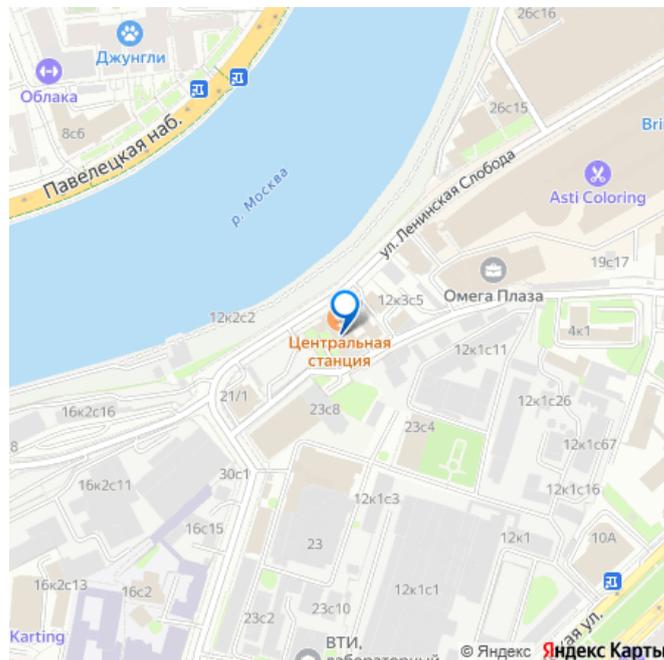
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



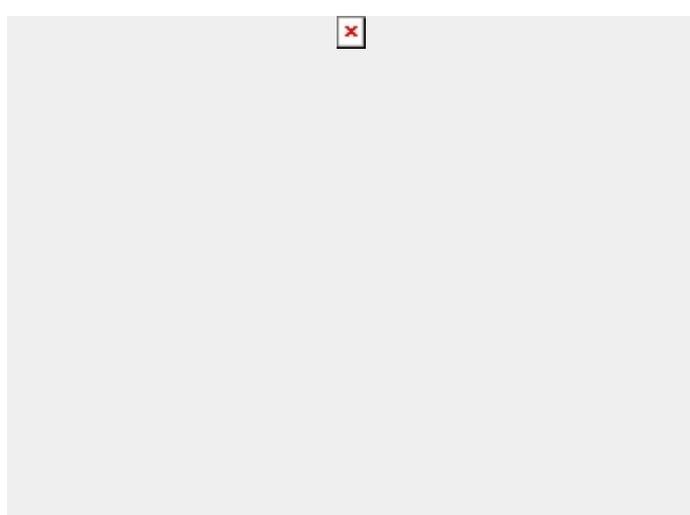
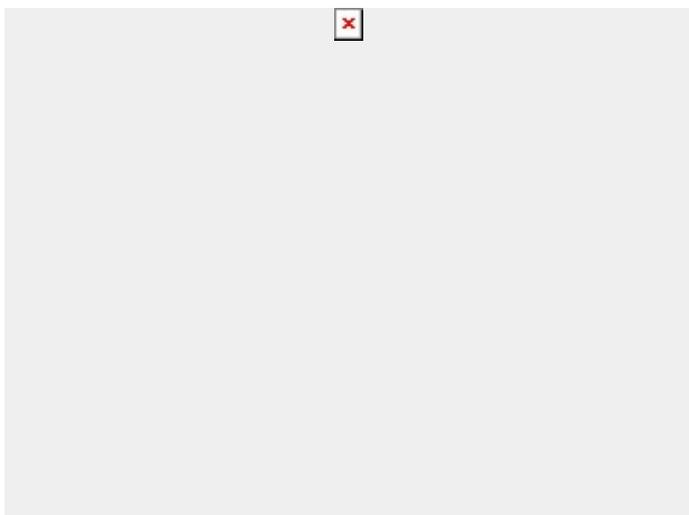
## Описание

СПА-САЛОН, МАССАЖНЫЙ САЛОН И БАР НА ЛЕНИНСКОЙ СЛОБОДЕ Готовое помещение 415 м<sup>2</sup> — идеальная площадь для комплексного СПА-центра, массажного салона с барной зоной 150 кВт + возможность увеличения — мощность для барного оборудования и СПА-инфраструктуры Подвод воды и канализации — готовность к установке гидромассажных кабин, хамама, душевых Отдельный вход + задний двор — конфиденциальность для гостей и отдельная зона для сотрудников Потолки 4 м — создание зон с разной высотой

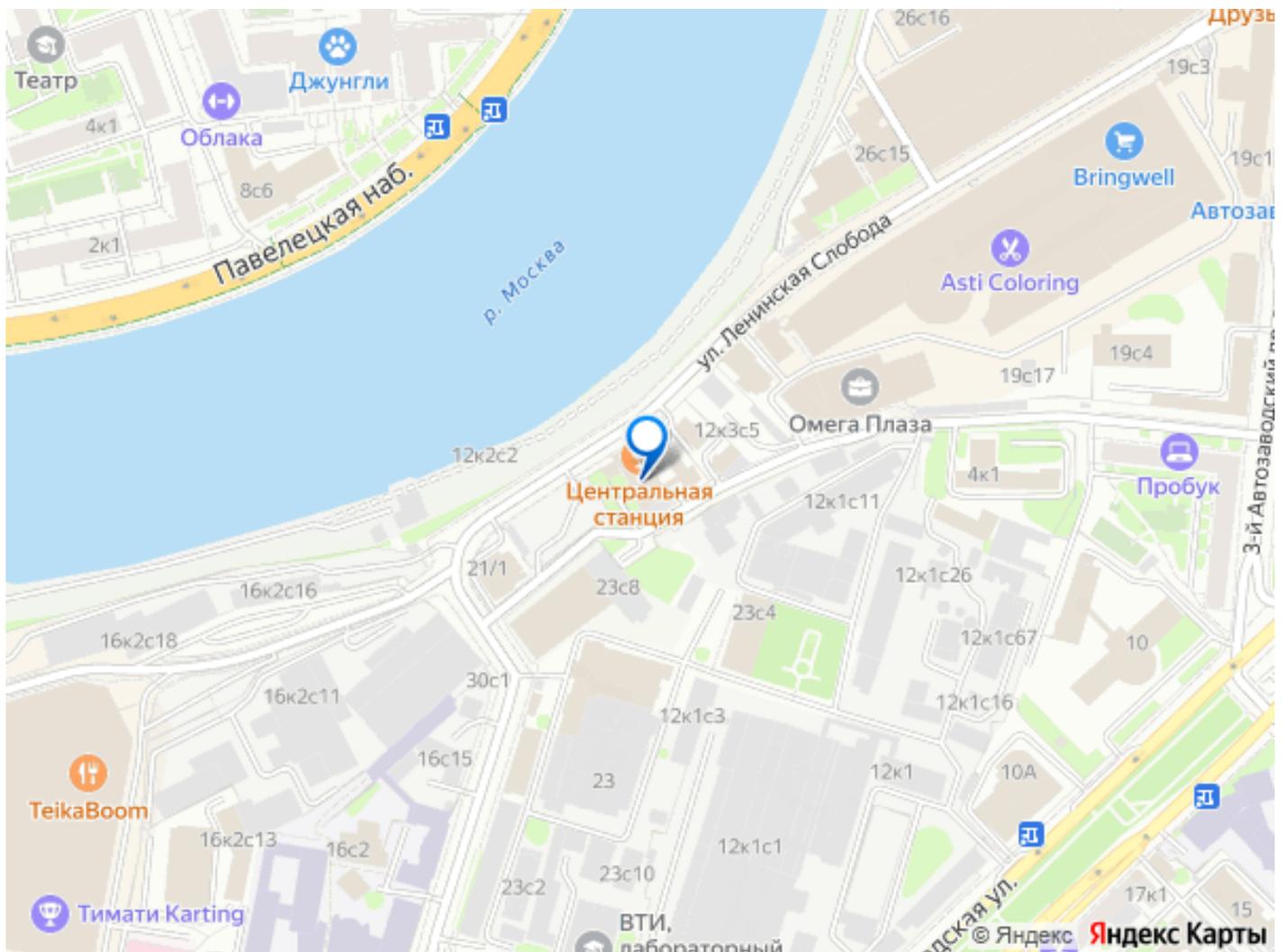
для атмосферы уединения и открытых пространств Возможен демонтаж под ваши нужды — полная свобода для создания индивидуального пространства Мебель в комплекте — экономия на обустройстве и быстрый запуск бизнеса ЛОКАЦИЯ: Москва, ул. Ленинская Слобода, 19к2 — район Даниловский (ЮАО) 600 м до м.

Автозаводская — 8 минут пешком Деловой квартал Автозаводский рядом — поток состоятельных клиентов УСЛОВИЯ: Торг возможен после просмотра помещения Коммунальные платежи — рассчитываются ежемесячно по счетам УСН — упрощенная система налогообложения Идеально под СПА-салон, массажный салон с баром и зоной релаксации ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ

ПРЕИМУЩЕСТВО: Задний двор — возможность создания закрытой зоны отдыха, летней веранды для бара Звоните для просмотра и обсуждения условий!







Move.ru - вся недвижимость России