

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

**Москва, пр-т Вернадского, 14а**

**2 500 029 ₺**

Москва, пр-т Вернадского, 14а

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

415 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №989922 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 415 м2 м.  
Проспект Вернадского в ЗАО в торговом центре. Помещение свободного назначения под Банк, Магазин, Аптека, Салон красоты, Шоурум, Ресторан/кафе, Химчистка  
Помещение находится на 1 этаже Торгового центра «Обувь- Сити» общей площадью 415м2, расположено в 1мин от метро Проспект Вернадского. Помещение очень просторное и светлое находится на траффике на входе с улицы с торца фасада и внутри Торгового центра. Помещение на высочайшем траффике от метро. Помещение подойдет под Банк , Магазин косметики и

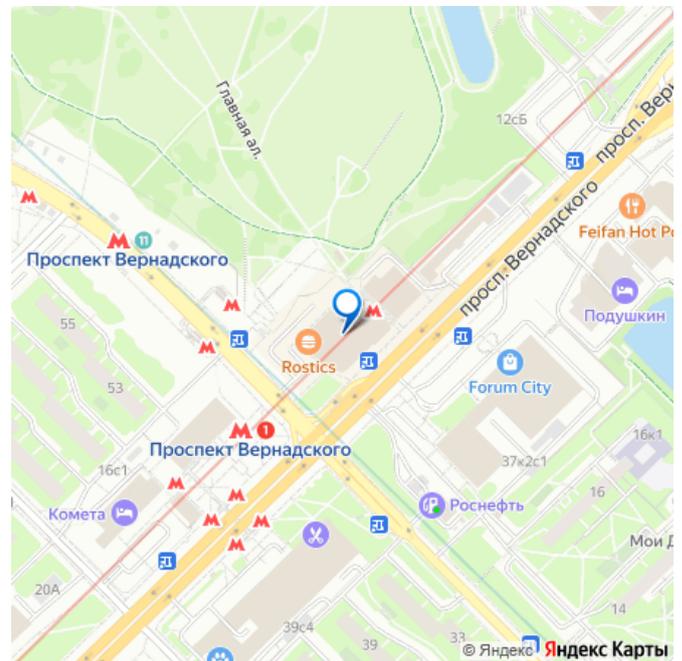
<https://move.ru/objects/9290778640>

**Станислав Игоревич, Алекс**

**Недвижимость**

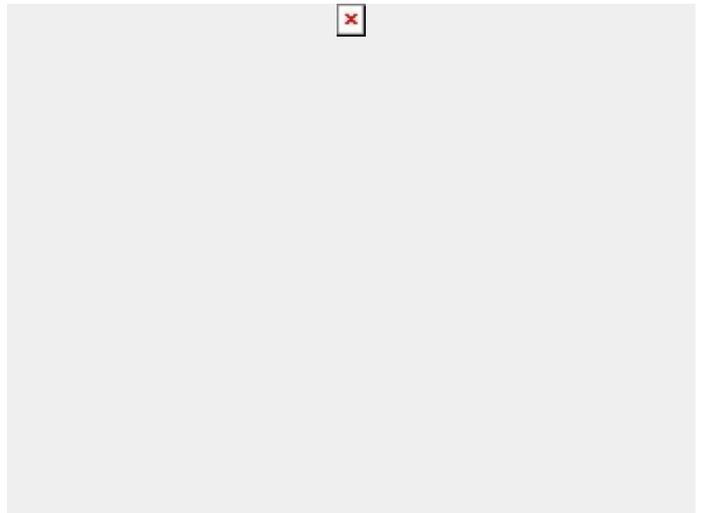
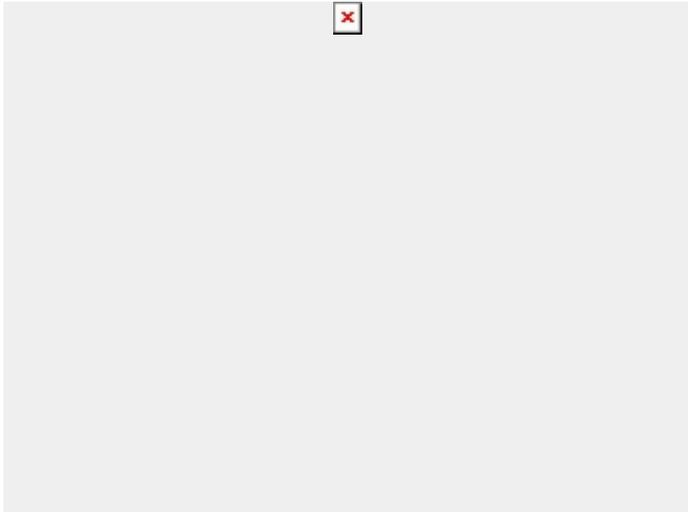
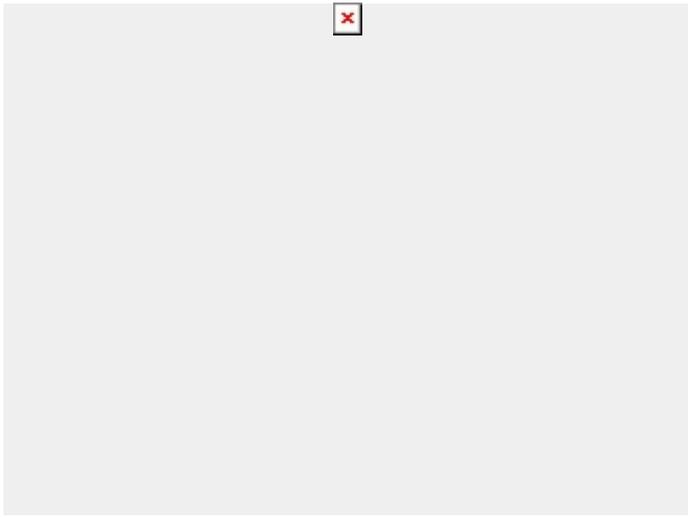
**89251234567**

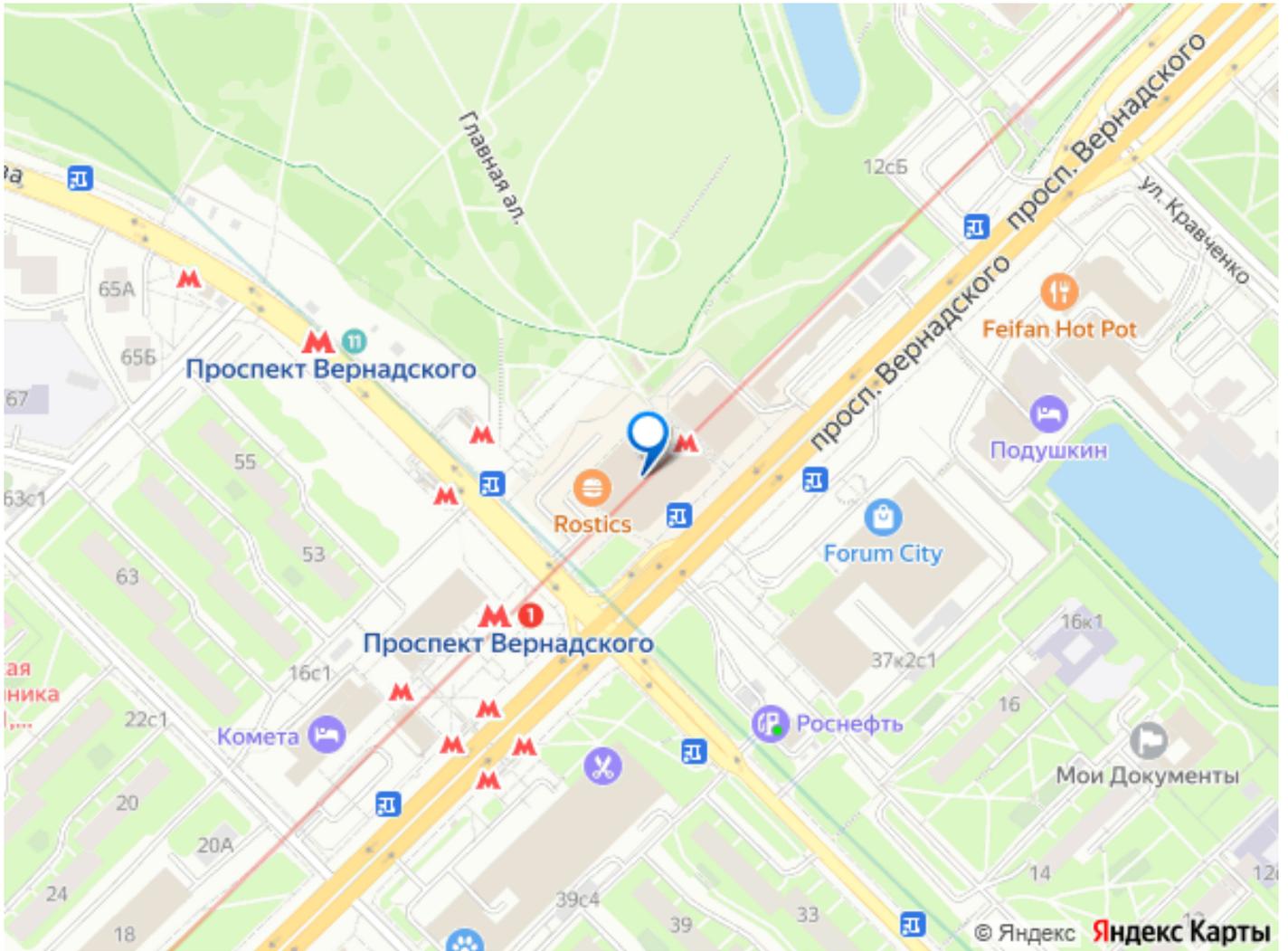
для заметок



парфюмерии, Салон красоты и Шоу -рум.  
Торговый центр полностью заселен, рядом магазин Азбука Вкуса, Ростикс , Бургер -Кинг , Рестораны, Аптеки, Магазин SilkWorm - гипермаркет товары для дома , книжный магазин Читай -Город. В торговом центре 8 выходов, войти, пройти и выйти можно из нескольких точек в разных частях ТЦ и практически организованы торговые галереи , увеличивающие трафик внутри ТЦ. Внутри центра потоки распределяют эскалаторы и лифты . Торговый центр Обувь Сити имеет собственную бесплатную парковку у главного входа. Система контроля доступа: есть ограничения по времени. Система кондиционирования: центральная система. Система вентиляции: приточно-вытяжная. Система пожаротушения: оповещение (сигнализация). Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Шоурум  
Стоимость аренды: 72290 руб/м2/год (2500030 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ №989922





Move.ru - вся недвижимость России