

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Маргарита, Парус

89251234567

Москва, ул. Ленинская Слобода, 19к2

1 349 000 ₽

Москва, ул. Ленинская Слобода, 19к2

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

415 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

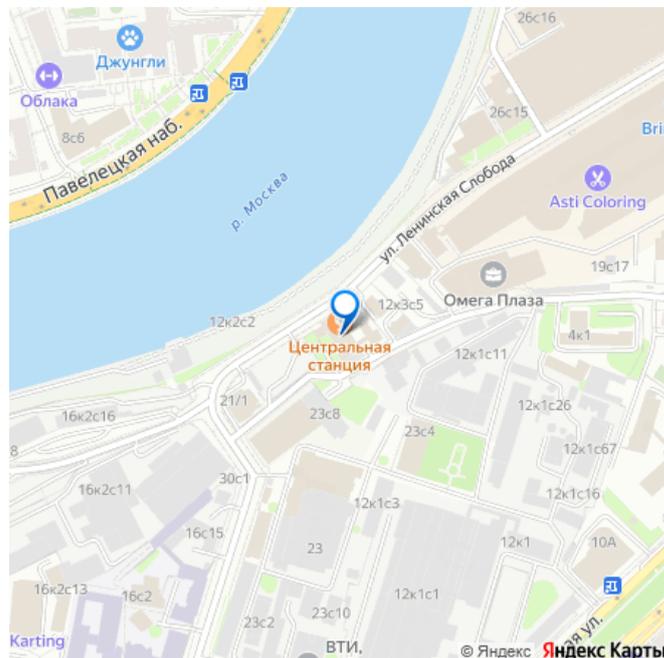
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СПА-САЛОН, МАССАЖНЫЙ САЛОН И БАР НА ЛЕНИНСКОЙ СЛОБОДЕ Готовое помещение 415 м² — идеальная площадь для комплексного СПА-центра, массажного салона с барной зоной 150 кВт + возможность увеличения — мощность для барного оборудования и СПА-инфраструктуры Подвод воды и канализации — готовность к установке гидромассажных кабин, хамама, душевых Отдельный вход + задний двор — конфиденциальность для гостей и отдельная зона для сотрудников Потолки 4 м — создание зон с разной высотой для атмосферы уединения и открытых пространств Возможен демонтаж под ваши

для заметок



нужды — полная свобода для создания индивидуального пространства ? Мебель в комплекте — экономия на обустройстве и быстрый запуск бизнеса ЛОКАЦИЯ: ? Москва, ул. Ленинская Слобода, 19к2 — район Даниловский (ЮАО) ? 600 м до м. Автозаводская — 8 минут пешком ? Деловой квартал «Автозаводский» рядом — поток состоятельных клиентов УСЛОВИЯ: ? Торг возможен после просмотра помещения ? Коммунальные платежи — рассчитываются ежемесячно по счетам ? УСН — упрощенная система налогообложения ? Идеально под СПА-салон, массажный салон с баром и зоной релаксации ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: ? Задний двор — возможность создания закрытой зоны отдыха, летней веранды для бара Звоните для просмотра и обсуждения условий!



