

🕒 Создано: 04.03.2026 в 03:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, Волгоградский пр-т, 2

622 500 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 2

Улица

[проспект Волгоградский](#)

<https://move.ru/objects/9290814596>

Дмитрий Викторович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

415 м²

Детали объекта

Тип сделки

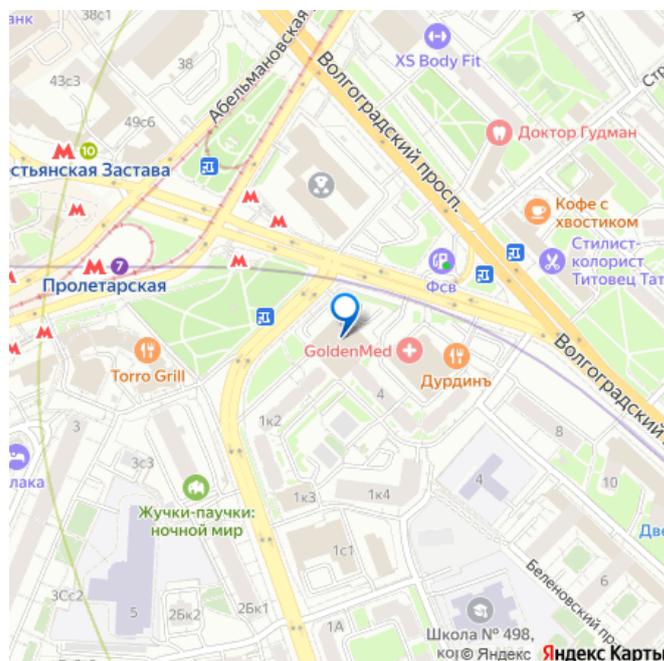
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

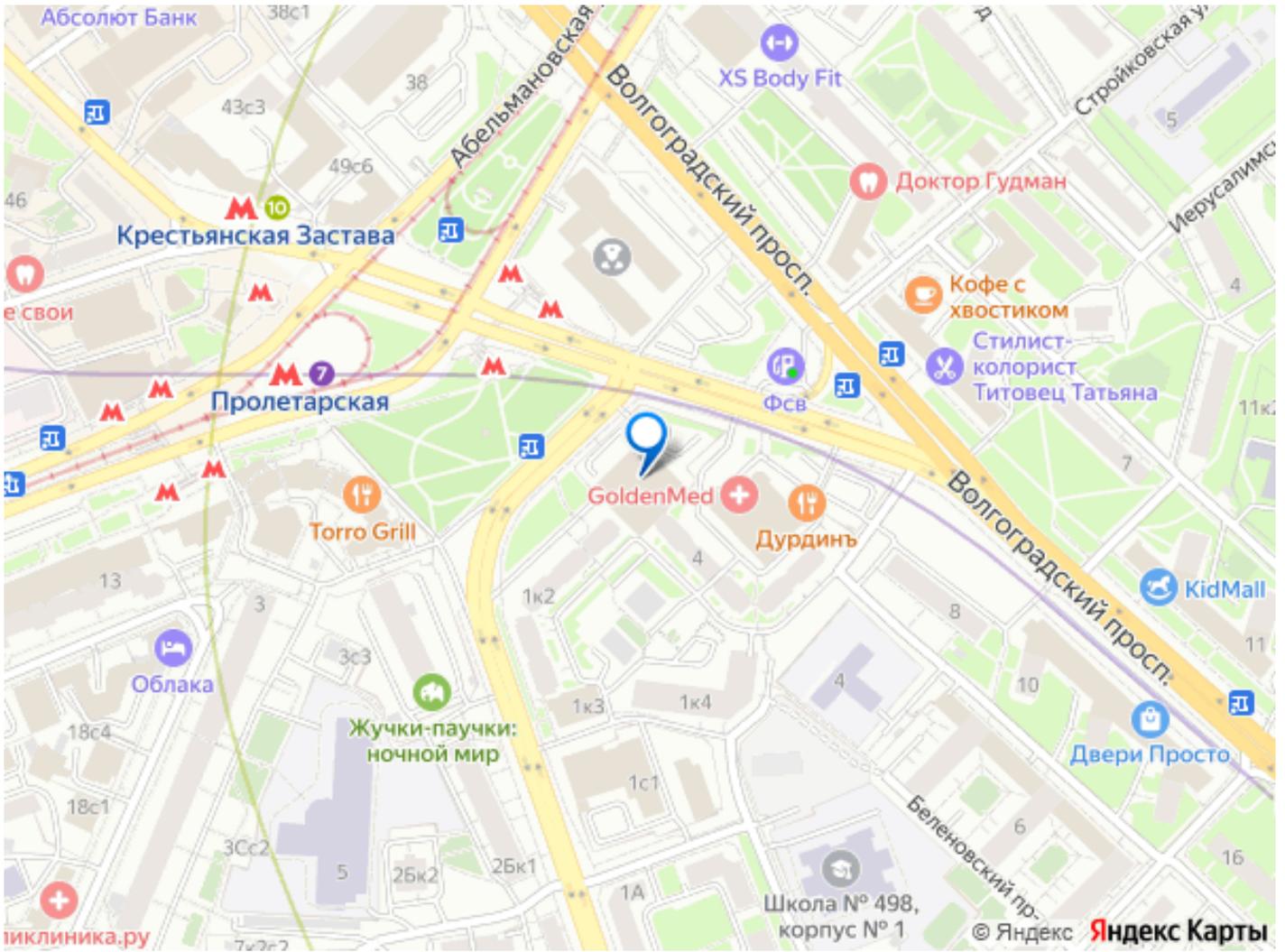
Описание

Лот №861517 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 415 м2 м.
Пролетарская в ЦАО в бизнес-центре класса В. Сдается помещение свободного назначения: ранее был конференц-зал, имеющего два уровня. Общая площадь 415 кв.м. За счет реконструкции, площадь можно увеличить!! Состояние: требует капитального ремонта, все условия готовы обсуждать с потенциальным арендатором! Долгосрочный договор аренды. Высота потолка от 3 до 9 метров, что позволяет осуществить устройство помещений в 3-х уровнях. Данные помещения очень удобно использовать для организаций под офис, занимающихся



торговой, рекламной, издательской деятельностью, а так же коворкинга. В здании корпоративная столовая, VIP -зал, доставка еды в офис, проведение банкетов. Охрана, режим работы - пропускная система. Заключается прямой договор аренды. парковка на территории (оплата отдельно.) Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Офис
Стоимость аренды: 18000 руб/м2/год (622500 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ №861517





Move.ru - вся недвижимость России