move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291153904

Создано: 08.03.2026 в 01:41

Обновлено: 11.03.2026 в 01:41

Светлана Валерьевна, Пользователь

89251234567

для заметок

Московская область, городской округ Подольск, Подольск, пр-т Ленина, 107/49

332 800 ₽

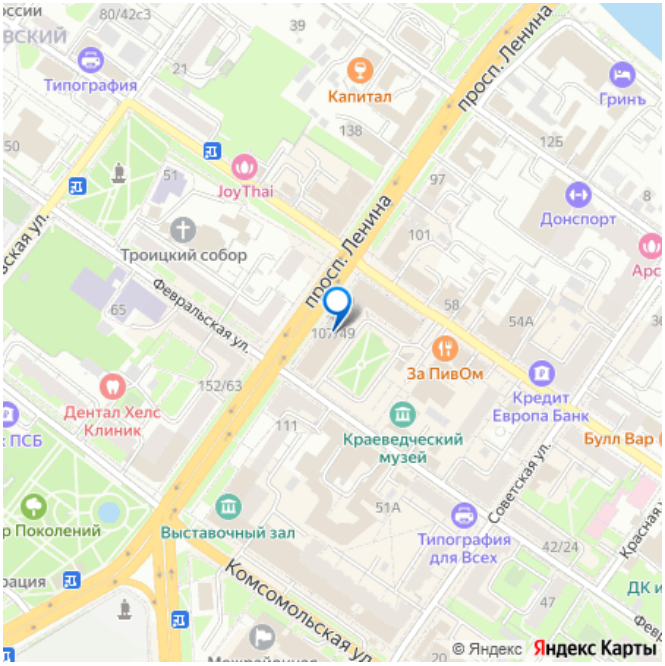
Московская область, городской округ Подольск, Подольск, пр-т Ленина, 107/49

Улица

площадь Ленина

Шоссе

Домодедовское



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

416 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

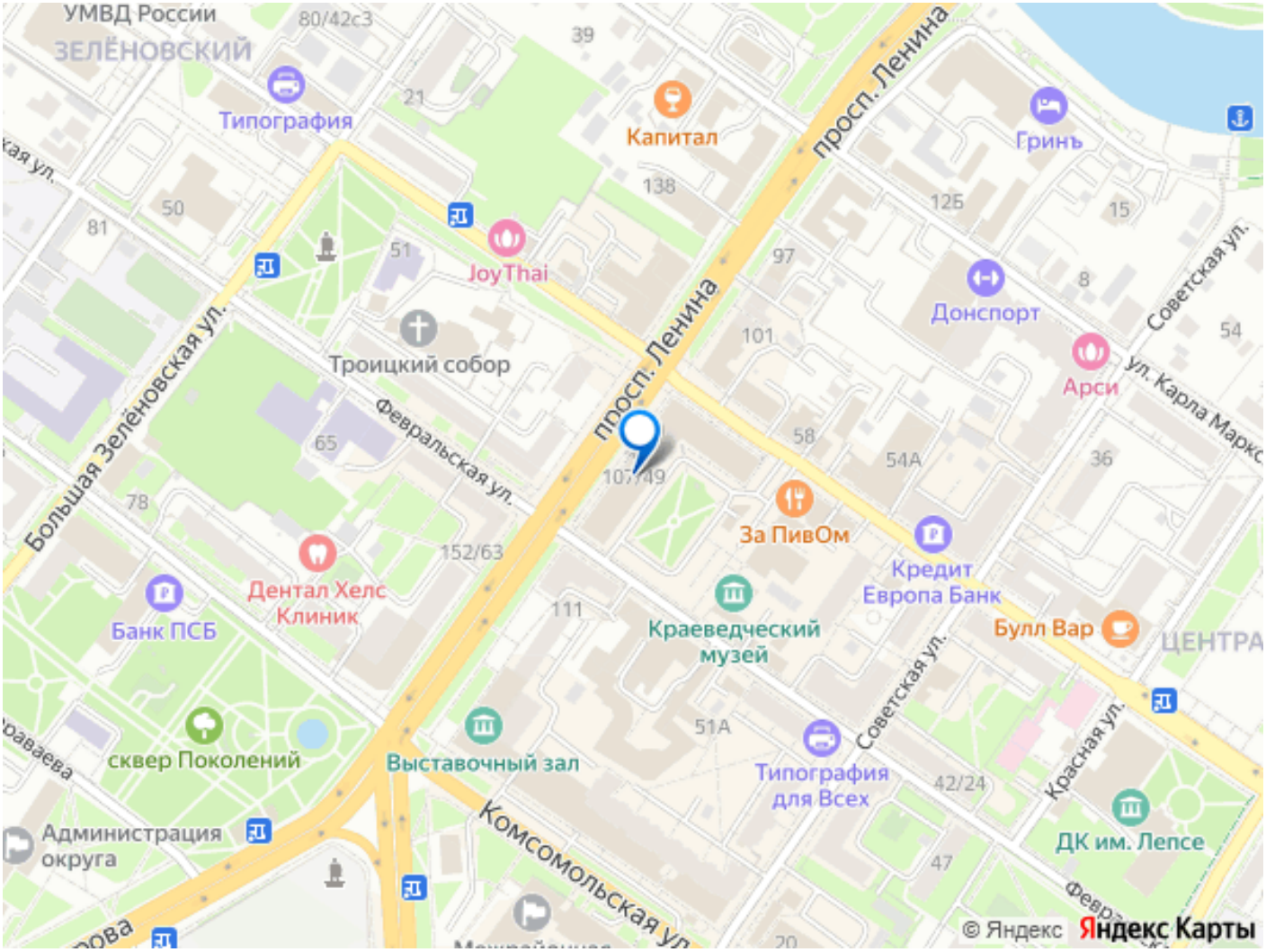
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Помещение 416 кв.м., на цокольном этаже, по адресу: г. Подольск, ул. проспект Ленина, д 107/49. Бизнес центр «Красные ряды» расположен в исторической части г. Подольска, в самом оживленном и активном центре города в окружении: Сбербанка,Социальными службами, ветеринарной клиникой, Центральным рынком, Макдональдсом, Центральной площадью, музеями, ресторанами, Администрацией. Помещения предлагаем в 4-

х этажном отдельно стоящем здании (от собственника), общей площадью 13000кв.м. Расположено на первой линии дороги.Год постройки здания 2008 г. Входная группа: Помещение имеет Основной отдельный вход с проспекта Ленина .Трафик: Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Имеются удобные подъездные пути, а так же зона разгрузки. Реклама: Есть возможность размещения рекламы на фасаде здания, что привлечет дополнительный поток клиентов. Парковка: Имеется стихийная парковка примерно на 300 машиномест. Планировка: Зальная планировка./ шаг колонн – 6 метров/ Возможна перепланировка, помещение под чистовую отделку. Мощность: Выделенная электрическая мощность на помещение 50 кВт. Возможно увеличение. Потолки: Высота потолков 2,7 м. Коммуникации: Проведены все центральные коммуникации (свет, вода, канализация). Вытяжка приточно-вытяжная. Помещение подойдет для размещения любого вида деятельности. Соседние помещения арендуют такие арендаторы, как Якитория, ПРОНТО. Условия аренды: Арендная ставка 800 руб. за 1 м2. в цокольном этаже. ? Отдельно оплата коммунальных услуг (управляющей организации) и свет по счетчику. ? Предоставляются арендные каникулы на заезд./14 дней Прочие условия:Помещение свободно и готово для аренды. Предоставляется юридический адрес.



Move.ru - вся недвижимость России