

Создано: 17.12.2024 в 20:07

Обновлено: 11.01.2026 в 18:58

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

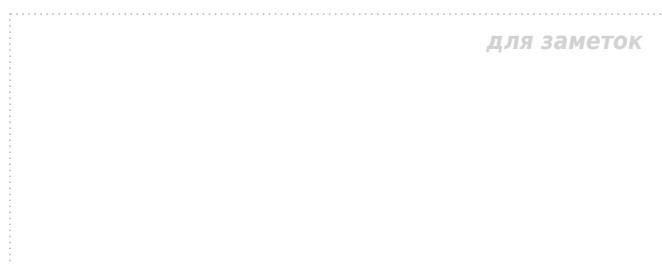
Москва, улица Академика Варги, 8К1

700 000 ₽

Москва, улица Академика Варги, 8К1

Улица

[улица Академика Варги](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

417.55 м²

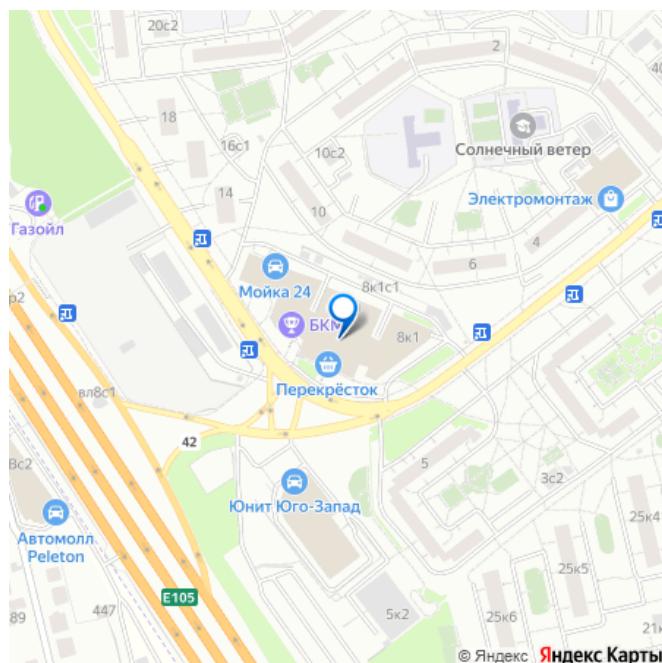
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торговой площади или ПСН в известном Универмаге ХЦ Лейпциг, ЮЗАО, Тёплый Стан! Общая площадь 417,55 кв.м. Свободная планировка в общем торговом зале Это 2 этаж, очень светлое красивое освещенное место. Есть небольшое подсобное помещение -Рассмотрим под одежду, обувь, нижнее белье, детскую одежду (отдельно готовы рассмотреть под Детский Мир, игрушки, книги, настольные игры и т.п.) Обращайтесь с вашими пожеланиями - обсудим вместе! -В ставку НЕ включены коммунальные расходы - будем обсуждать отдельно -Пожарная сигнализация, охрана, видеонаблюдение,

режим работы с 10 утра до 10 вечера, доступ
в туалет, все коммуникации: отопление,
вентиляция -28 ИФНС, юр. адрес
обсуждается, НДС, возможность размещения
вывески -Парковка от 10 тыс за авто в месяц
на подземной, рядом во дворах и на улице
также есть бесплатные места, в том числе у
торгового центра вдоль фасада и за ним -
Помещение находится в ТЦ Лейпциг: линия
современной одежды ТД Холдинг, магазин
женского белья Эстель Адони, обуви Мода и
комфорт, бытовые услуги, канцтовары,
химчистка, ресторан караоке-клуб Divani,
бильярдный клуб БКМ, фитнес-клуб
Пирамида Lite, Мойка 24, Перекрёсток,
Сбербанк, Тинькофф, Аптека 36,6, МГСН,
Кофе с собой, цветы, магазины, бутики и
прочее -Проходимость 6-8 тыс. человек в
день -Рядом проходят улицы: Ленинский пр-т,
Тепlostанский пр-д, МКАД, Ак. Виноградова,
Профсоюзная Транспортная доступность:
удобный заезд с МКАД, Профсоюзной,
Ленинского пр-та. От Тропарево и Теплого
Стана ходит общественный транспорт 5-7
минут -Ближайшие станции метро: Генерала
Тюленева (10 мин пешком), Тропарёво,
Тёплый Стан, Коньково Ждем Вас на
просмотр в удобное для Вас время!



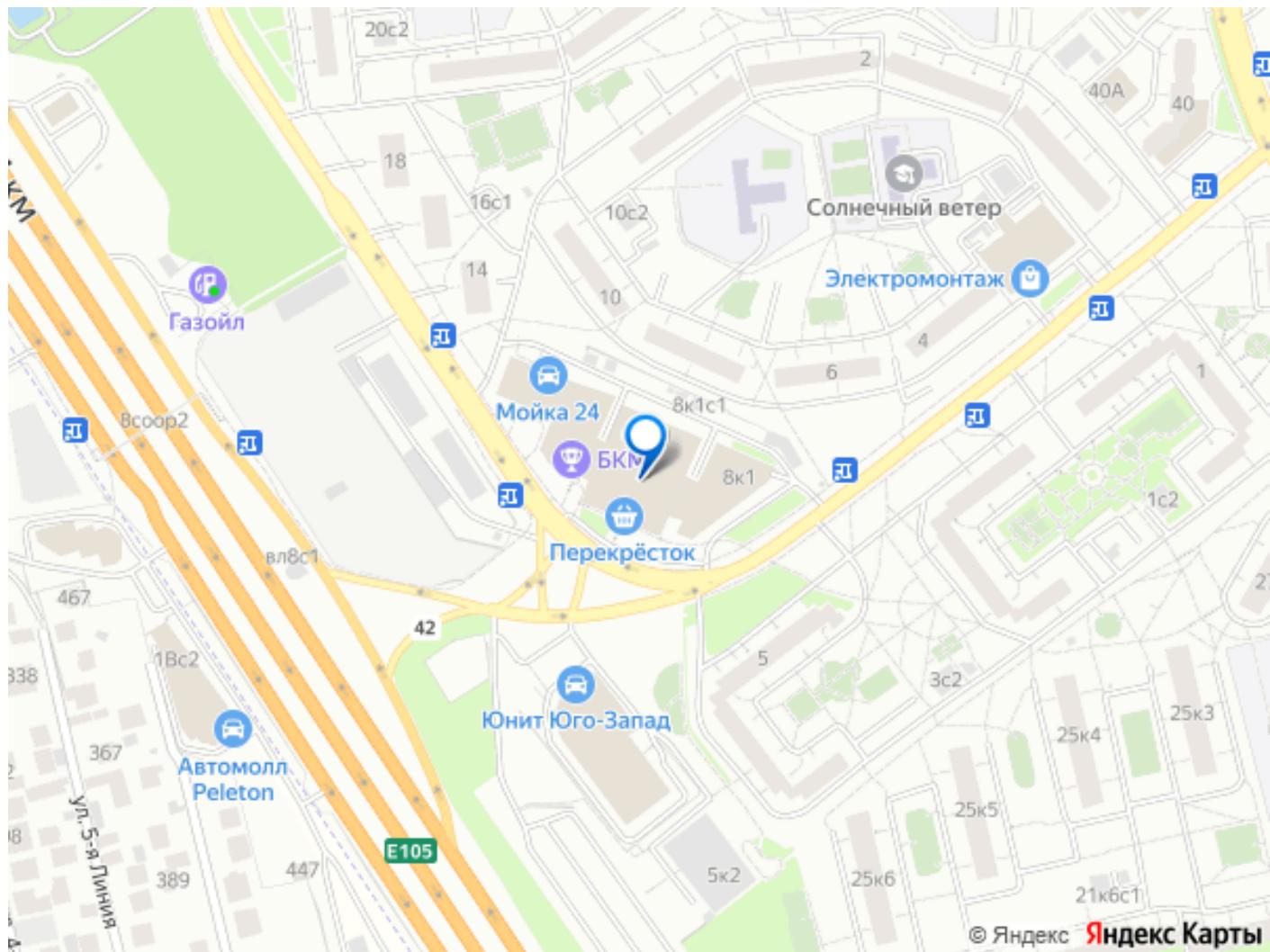
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России