

🕒 Создано: 16.04.2025 в 16:51

Обновлено: 27.11.2025 в 16:23

Москва, улица Большая Якиманка, 5

1 000 000 ₽

Москва, улица Большая Якиманка, 5

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

417.93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 941181 Предлагается в аренду помещение под ресторан ! В центре г. Москвы , район Якиманка Якиманка — один из самых интересных районов центра Москвы. Здесь сосредоточены важные центры городской и туристической активности . Район считается престижным и дорогим. Якиманка — один из самых зеленых районов ЦАО, здесь находятся крупные парки и значимые культурные объекты О ЗДАНИИ: Объект культурного наследия «Жилой дом Мальцевых, XIX в» В здании 3 этажа : -1этаж - 352.86 кв м Ресторан -2этаж- 352.86 кв м Гостиница -3этаж- 352.86 кв м Гостиница - Хозяйственный этаж(подвал)- 65.07 кв м -

<https://move.ru/objects/9277447760>

Светлана Самохвалова, БЕСТ-
Недвижимость на Баррикадной
79804012413

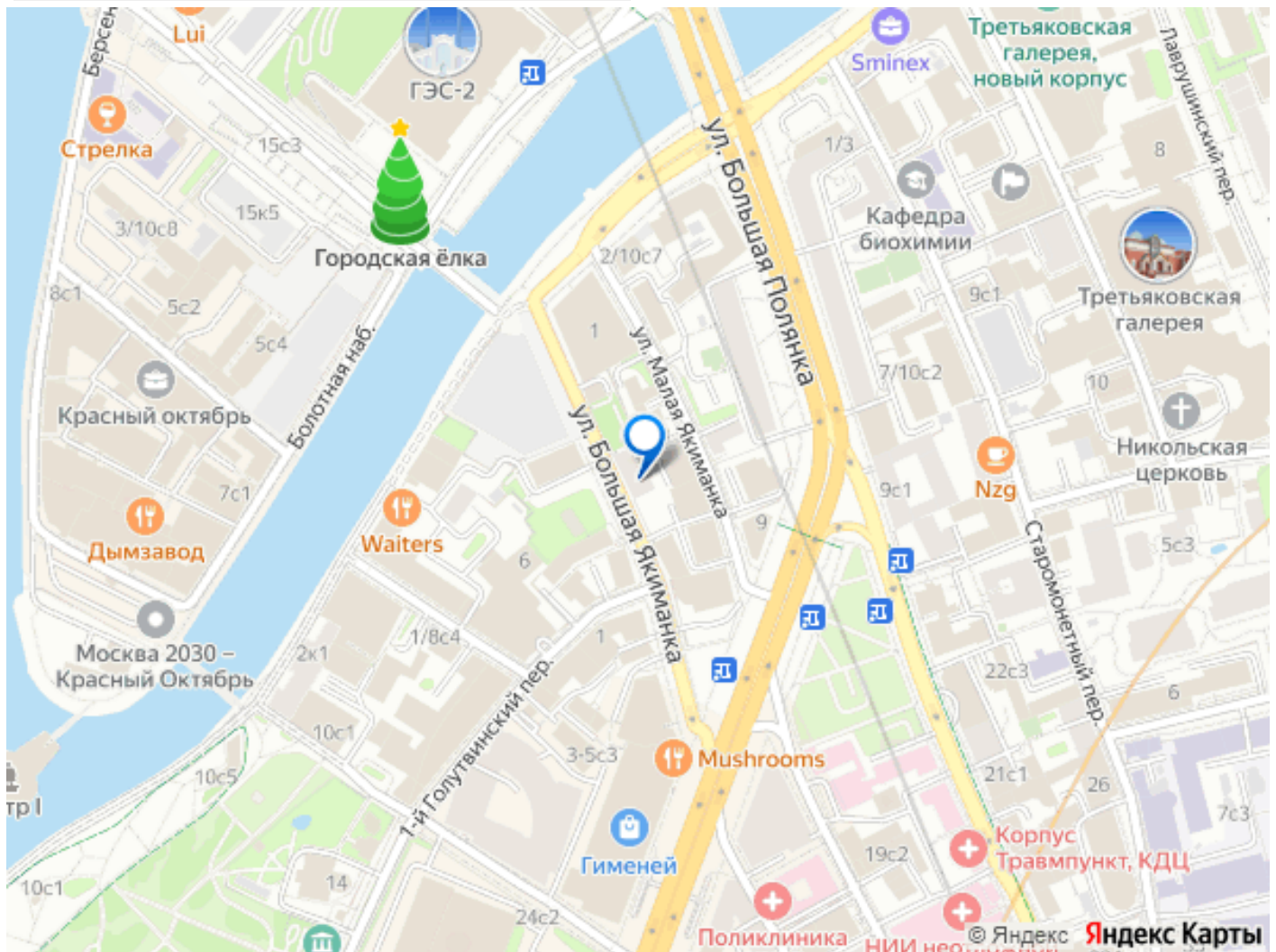
для заметок



Здание полностью отреставрировано -
Поменяна электрическая проводка -
водоотведение, канализация -перекрытия
между этажами -бетон -установлен лифт -
кондиционирование -видеонаблюдение (внутри помещения и снаружи) -сделан
полный капитальный ремонт ПРЕДЛАГАЕМ
ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ 1 ЭТАЖ РЕСТОРАН: -
прихожая -гардероб -залы -догоготовочная -
моечная -лобби -комната персонала -с/у-
персонала -гостевой с/у -тамбур -лестничная
клетка ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ЭТАЖ (ПОДВАЛ): -
лестничная площадка (для приема товара,
для персонала) -раздевалка -склад для
продуктов -водомерный с/у -лестничная
площадка (выход на уличную террасу)
УЛИЧНАЯ ТЕРРАСА : -возможное размещение
обеденных групп Оплата -БОНУС
Собственника!!! ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ : В пешей доступности -
автобусные остановки -метро Полянка-5
минут пешком -метро Третьяковская- 10
минут пешком -метро Кропоткинская-12
минут пешком ИНФРАСТРУКТУРА : В пешей
доступности: -Кремлевский дворец -Большой
Кремлёвский сквер -Крымская набережная,
Якиманская набережная -Третьяковская
галерея -Государственная Третьяковская
галерея, Новая Третьяковка -Музей В.А.
Тропинина и московских художников его
времени -Музеон-Парк культуры и отдыха -
Храм Христа Спасителя -Церковь Спаса
Преображения в комплексе храма Христа
Спасителя -Музей Павла и Сергея
Третьяковых -Московский государственный
театр эстрады -Российский научно-
исследовательский институт культурного и
природного наследия имени Д.С. Лихачёва -
Московский институт Гештальта и
психодрамы -Lumiere Hall-Выставочный центр
-Галерея Пале Рояль -Музей Московских

стрельцов Стрелецкие палаты -Альбион-
Выставочный центр





Move.ru - вся недвижимость России