

Складская недвижимость, CORE.XP **79104253982**

**Московская область, Ленинский район,
Видное, улица Старо-Нагорная, 24**

49 794 300 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, улица Старо-Нагорная, 24

Улица

[улица Старо-Нагорная](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41916 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

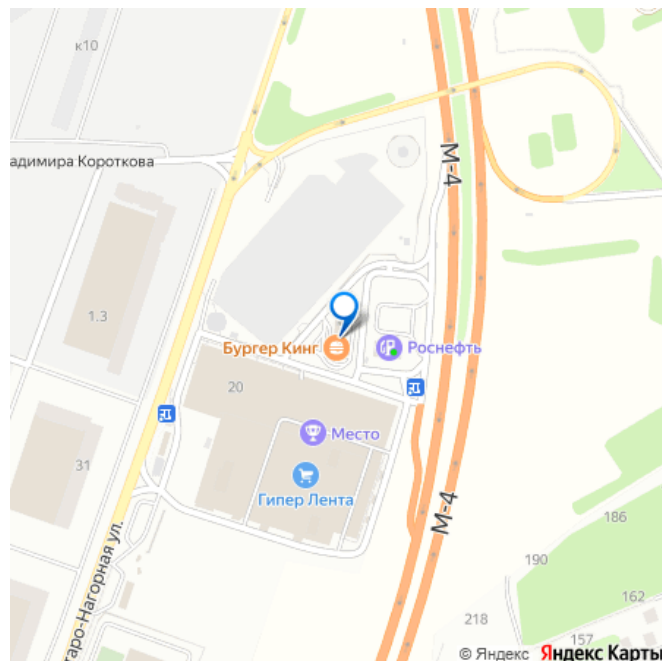
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается производственно-складское здание целиком в Видном. Возможна аренда отдельно 1, 2 или 3 этажа отдельно (объявления опубликованы) НДС и операционные расходы включены в стоимость Это не просто помещение — это готовое решение для вашего бизнеса в отличной локации. Подходит под склад, производство, торговые помещения, шоурум, сферу развлечений. **ЛОКАЦИЯ С НУЛЕВЫМ ТРАНСПОРТНЫМ ПЛЕЧОМ** Объект расположен

для заметок



всего в 1 км от МКАД в городском округе Видное. Ключевое преимущество — прямой съезд на федеральную трассу М-4 «Дон». • Выезд на МКАД — 2 минуты • Выезд на М-4 «Дон» (в сторону области или Москвы) — непосредственно у объекта

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

Просторный производственно-складской комплекс с отдельной входной группой, панорамным остеклением и современными инженерными системами: • Общая площадь: 41 916 кв. м (1 этаж - 13 825 кв.м, 2 этаж - 13 181 кв.м; 3 этаж - 14 910 кв.м) • Этаж: 1-3 • Высота потолков: от 3,9 до 7,5 м • Шаг колонн: 8,2 x 8,2 м • Нагрузка на пол: 2 т/кв.м • Покрытие пола: высокопрочный бетон с антипылевым покрытием — идеально для ответственного хранения и производства • Температурный режим: сухой, отапливаемый (тепловентиляторы Volcano) • Пожаротушение: автоматическая спринклерная система • Электроснабжение: возможность выделения любой мощности (общий запас 5 МВт на здание) • Возможность обустроить АБК по запросу, есть бетонный мезонин

ВОРОТА И РАЗГРУЗОЧНЫЙ ФРОНТ

• 3 больших ворот на нулевом уровне для заезда внутрь (габариты 4,0 x 3,8 и 4,0 x 5,0 м) • 4 ворот на нулевом уровне (3,0 x 3,2 м) • 10 доков с уравнительными платформами и герметизаторами (уровень 1,2 м) • 10 дока с уравнительными платформами и герметизаторами (уровень 0,8 м)

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЛЮДЕЙ И БИЗНЕСА

Территория вокруг объекта — это не изолированная промзона, а объекты инфраструктуры: • Для сотрудников в шаговой доступности — несколько жилых комплексов комфорт-класса • На территории расположена заправка Роснефть (24 часа) •

Здесь же находятся гипермаркет Лента и Burger King • Парковка для легковых и грузовых автомобилей • Прямая аренда от собственника (никаких посредников, прозрачные условия) • НДС и операционные расходы включены в стоимость — полная прозрачность для юридических лиц • Кадровая доступность • Логистический идеал — 1 км до МКАД и прямой съезд на М-4 Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с нами, мы оперативно согласуем удобное время и ответим на все вопросы. Номер объекта: #1/538631/20317



