

Создано: 10.02.2026 в 09:21

Обновлено: 16.02.2026 в 10:42

<https://move.ru/objects/9289531925>

Складская недвижимость, CORE.XP

79104253982

**Московская область, Ленинский район,
Видное, улица Старо-Нагорная, 24**

49 794 300 ₽

Московская область, Ленинский район, Видное, улица Старо-Нагорная, 24

Улица

[улица Старо-Нагорная](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41916 м²

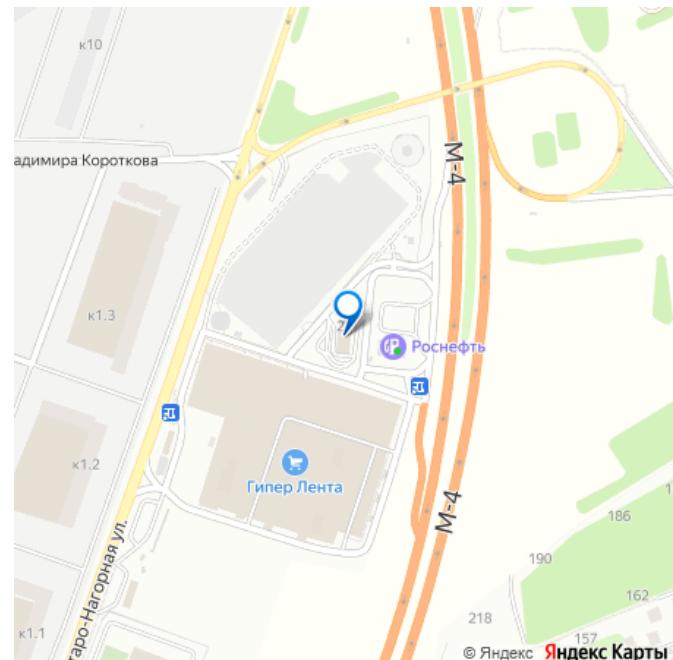
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда здания в Видном ВАЖНО Прямая аренда от собственника НДС включен в стоимость ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ -

Площадь: 41916 кв.м (1 этаж - 13825 кв.м, 2 этаж - 13181 кв.м; 3 этаж - 14910 кв.м) -

Этаж: 1-3 - Отдельная входная группа -

Спринклерная система пожаротушения -

Отопление тепловыми вентиляторами

Volcano - Возможность выделения

электрической мощности (запас 5 МВт на все здание) - Бетонный мезонин на высота 4

метра, возможность организовать офисные помещения под ключ - Температура: Сухой - Шаг колонн: 8.2 x 8.2 - Высота: 3.9 м. - Нагрузка на пол: 2 т/кв.м - Возможность высотного хранения - Тип пола: Бетонный пол с антитылевым покрытием РАСПОЛОЖЕНИЕ - Уникальная доступность: 1 км до МКАД - Близлежащие шоссе/трассы: МКАД Почему стоит обратиться к нам? - Самая большая и актуальная база недвижимости - Подбор оптимального предложения с учетом задач вашей компании - Консультация и сопровождение на всех этапах сделки - Организация просмотров в любое удобное время - Возможность виртуального тура Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас вопросы!

Номер объекта: #1/538631/20317



