

Создано: 10.12.2025 в 13:35

Обновлено: 10.12.2025 в 13:57

<https://move.ru/objects/9287339769>

Агент

**79858968329**

**Московская область, Королев, улица  
Карла Маркса, 2а**

**300 000 ₽**

Московская область, Королев, улица Карла Маркса, 2а

Улица

[улица Карла Маркса](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

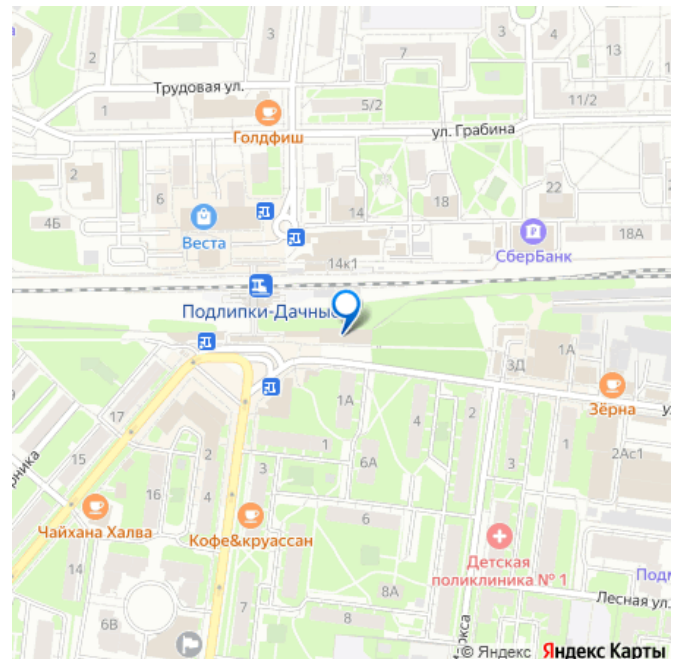
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В аренду предлагается Торговое помещение 41 кв.м. На высоком трафике от станции Подлипки-Дачные г.Королев в спальный район. Имеются все коммуникации. Место под посадку с витринным остеклением, отдельный вход. Предпочтительные направления под: табак, кофе, напитки, ломбард, цветы и т.п. На расстоянии 500 м от помещения находится более 6200 квартир. Высокий пешеходный трафик. Не далее 5 м от входа - трафик в часы пик - более 800 кошельков (не менее 1200 человек в

час).ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ•

Помещения свободного назначения•

Состояние с отделкой• Высота потолка 3,5 м•

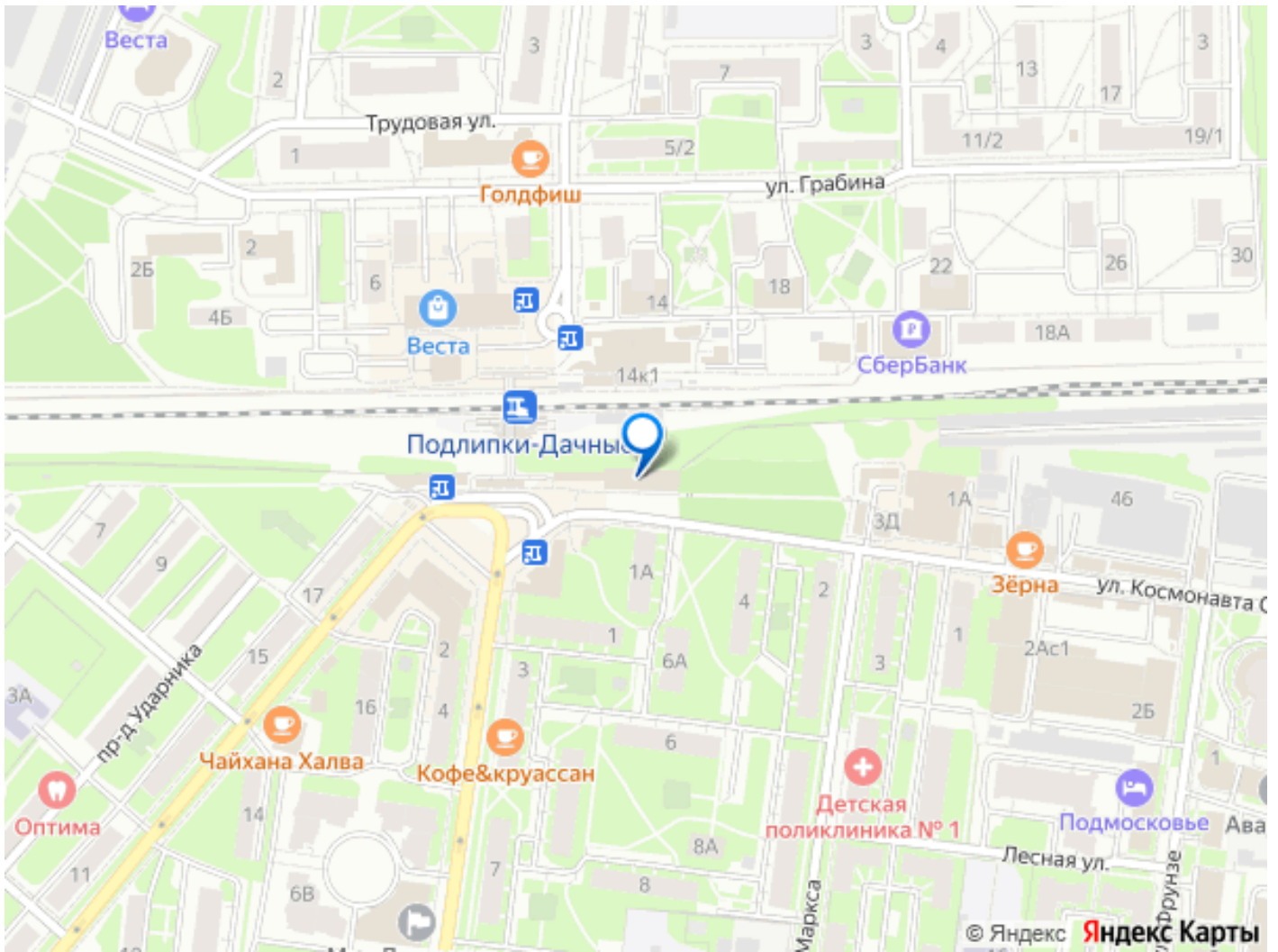
Отдельный вход с улицы• Электрическая  
мощность по запросу• Вывеска на фасаде•

Прямой вход с улицыКОММЕРЧЕСКИЕ

УСЛОВИЯ• 300 000 рублей за все помещение•

Коммунальные платежи по  
фактическому потреблению





Move.ru - вся недвижимость России