

Создано: 29.03.2022 в 17:34

Обновлено: 19.11.2025 в 03:07

<https://move.ru/objects/9274457730>

Владимир Осейко, OSEIKO Real Estate

79230783368**Москва, Новочеркасский бульвар, 57К2****99 990 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 57К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

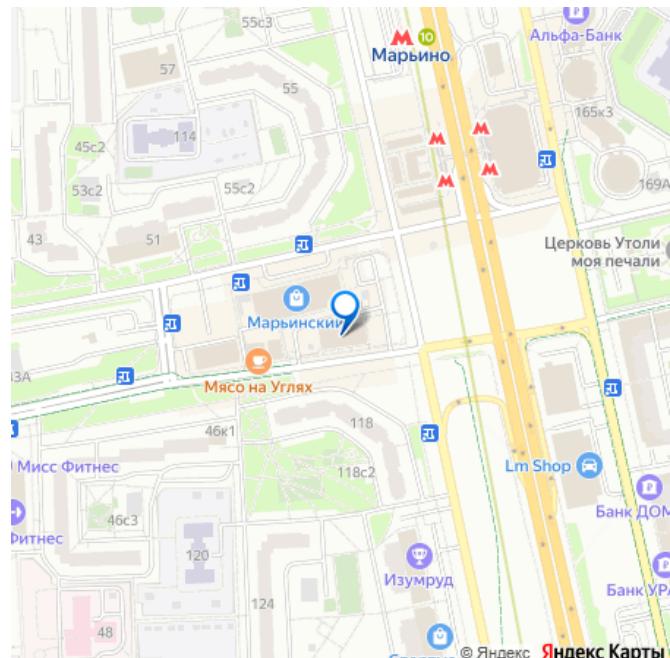
Общая площадь

41 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА! БЕЗ КОМИССИИ!!! Сдается в аренду помещение свободной планировки от СОБСТВЕННИКА площадью 41 кв.м. торговые ряды, на 2-ом этаже 4-х этажного здания ТК Марьинский , хорошо развитой инфраструктурой, высокой плотностью населения, в центре густонаселенного жилого массива. В качестве арендатора рассмотрим различные варианты! Торговый центр находится в шаговой доступности от метро Марьино 2-3 мин. пешком, его окружает множество остановок наземного транспорта, в непосредственной близости

проходит крупная автомобильная артерия Люблинская улица. Имеется 3 входа (2 из них с улицы) и комфортный подъезд со стороны Новочеркасского бульвара. На территории ТЦ Марьинский расположены Салоны красоты и педикюра, Букмекерские конторы BETCITY и Балт Бет, 1001 мелочь, Фикс-Прайс, вещевые и продуктовые торговые ряды. На 1-м этаже, рядом с предлагаемой площадью располагается ресторан Вкусно и точка . В здании круглосуточное видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Ку- сверху, УСН. Арендуемая площадь и ставка аренды обсуждаются. Гибкий подход к арендным платежам!!! Имеется страховой депозит. Предоставляются арендные каникулы.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К РЕАЛЬНОМУ АРЕНДАТОРУ! Заключаем договор!



