

Москва, Новочеркасский бульвар, 57К2

99 990 ₽

Москва, Новочеркасский бульвар, 57К2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41 м²

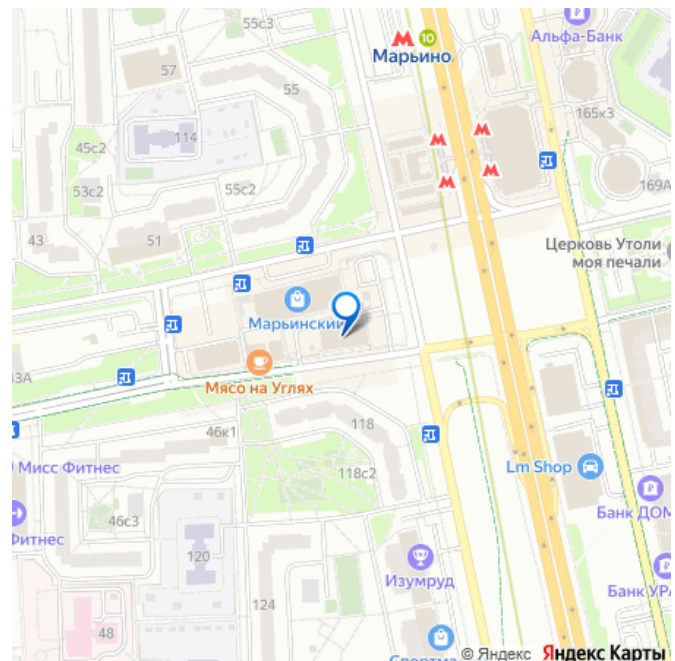
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА! БЕЗ КОМИССИИ!!! Сдается в аренду помещение свободной планировки от **СОБСТВЕННИКА** площадью 41 кв.м. торговые ряды, на 2-ом этаже 4-х этажного здания ТК Мари́нский , хорошо развитой инфраструктурой, высокой плотностью населения, в центре густонаселенного жилого массива. В качестве арендатора рассмотрим различные варианты! Торговый центр находится в шаговой доступности от метро Марьино 2-3 мин. пешком, его окружает множество остановок наземного транспорта, в непосредственной близости

проходит крупная автомобильная артерия Люблинская улица. Имеется 3 входа (2 из них с улицы) и комфортный подъезд со стороны Новочеркасского бульвара. На территории ТЦ Марьинский расположены Салоны красоты и педикюра, Букмекерские конторы BETCITY и Балт Бет, 1001 мелочь, Фикс-Прайс, вещевые и продуктовые торговые ряды. На 1-м этаже, рядом с предлагаемой площадью располагается ресторан Вкусно и точка . В здании круглосуточное видеонаблюдение и круглосуточная охрана. Ку- сверху, УСН. Арендуемая площадь и ставка аренды обсуждаются. Гибкий подход к арендным платежам!!! Имеется страховой депозит. Предоставляются арендные каникулы. **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К РЕАЛЬНОМУ АРЕНДАТОРУ! Заключаем договор!**



