

Создано: 29.08.2025 в 17:05

Обновлено: 19.01.2026 в 21:07

<https://move.ru/objects/9284554816>

Агент S5D, S5D

**79855157474****Москва, улица Менжинского, 38к2с2****400 000 ₽**

Москва, улица Менжинского, 38к2с2

Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

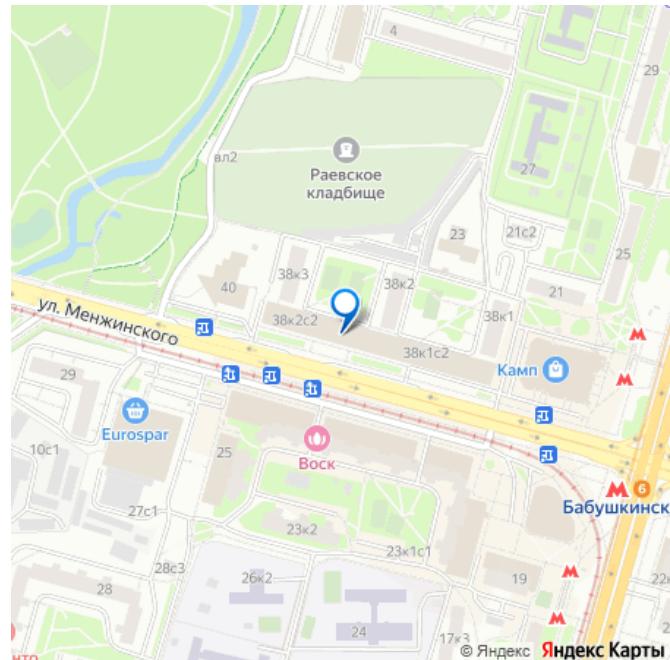
Общая площадь

41 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 154256. Аренда торгового помещения, СВАО, Бабушкинский район г.Москвы, ближайшая станция метро Бабушкинская находится в 3 минутах ходьбы, первая линия домов по улице Менжинского по адресу: Москва, Менжинского, 38к2с2 . Рядом с помещением проходит дорога жителей к метро, сверх интенсивный утренний и вечерний трафик, высокий рекламный потенциал. Окружение: Большой жилой массив с плотной застройкой, население домов в радиусе 300 метров более 5000 человек. Торговое окружение в одном ряду:

Россельхозбанк, Хлебная лавка, Детский мир,  
Локобанк, Росбанк, Промсвязьбанк, МТС,  
Связной, Ортека, Лига ставок. Технические  
характеристики: Первый этаж отдельно  
стоящего одноэтажного нежилого здания,  
блоки площадью - 35 кв.м, Окна по фасаду,  
Отдельный вход, Зальная планировка,  
Высота потолков 4, 5 метра. Выделенные эл.  
мощность - 100 кВт, Приточно -Вытяжная  
вентиляция, центральные коммуникации,  
Мокрые точки. На данный момент идет  
ремонт фасада окончание август-сентябрь  
2025г! Коммерческие условия: Ставка аренды  
в месяц - 400 000 рублей / УСН Ставка аренды  
за 1 кв.м в месяц - 9 700 рублей Прямой  
долгосрочный договор аренды

