

Создано: 29.08.2025 в 17:05

Обновлено: 11.03.2026 в 06:33

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Менжинского, 38к2с2**

**400 000 ₺**

Москва, улица Менжинского, 38к2с2

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

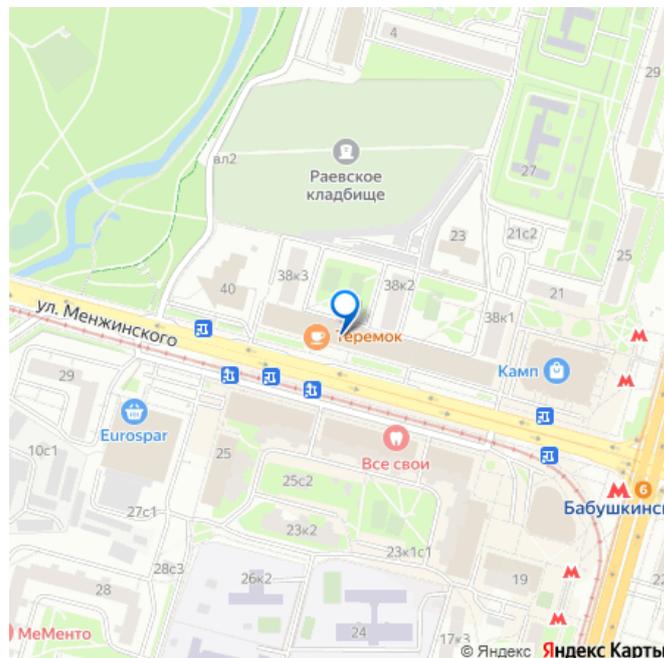
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 154256. Аренда торгового помещения, СВАО, Бабушкинский район г.Москвы, ближайшая станция метро Бабушкинская находится в 3 минутах ходьбы, первая линия домов по улице Менжинского по адресу: Москва, Менжинского, 38к2с2 . Рядом с помещением проходит дорога жителей к метро, сверх интенсивный утренний и вечерний трафик, высокий рекламный потенциал. Окружение: Большой жилой массив с плотной застройкой, население домов в радиусе 300 метров более 5000 человек. Торговое окружение в одном ряду:

Россельхозбанк, Хлебная лавка, Детский мир, Локобанк, Росбанк, Промсвязьбанк, МТС, Связной, Ортека, Лига ставок. Технические характеристики: Первый этаж отдельно стоящего одноэтажного нежилого здания, блоки площадью - 35 кв.м, Окна по фасаду, Отдельный вход, Зальная планировка, Высота потолков 4, 5 метра. Выделенные эл. мощность - 100 кВт, Приточно -Вытяжная вентиляция, центральные коммуникации, Мокрые точки. На данный момент идет ремонт фасада окончание август-сентябрь 2025г! Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 400 000 рублей / УСН Ставка аренды за 1 кв.м в месяц - 9 700 рублей Прямой долгосрочный договор аренды



