

Создано: 29.12.2025 в 09:41

Обновлено: 29.12.2025 в 09:29

<https://move.ru/objects/9287722266>

Регина Маликова, Регина Маликова

79167248290

Москва, Люсиновская улица, 68

100 000 ₽

Москва, Люсиновская улица, 68

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41 м²

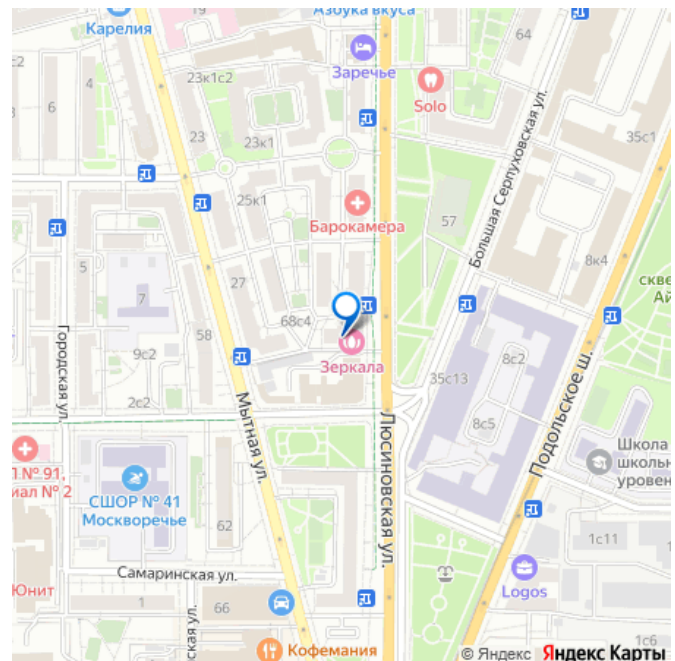
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение в цоколе под общепит (кофе, суши, пекарня) или магазин у м. Тульская / Даниловский рынок. 5 мин. пешком, 1-я линия, высочайший трафик. Свежий ремонт, собственная вытяжка на крышу. Сдаётся сухое помещение в цокольном этаже на 1-й линии домов у Даниловского рынка, 5 минут (500 м) пешком от метро Тульская. Высочайшая проходимость и транспортная доступность (остановки у дома). Идеально под формат общепита: кофе, пекарня, кафе, магазин установлена мощная встроенная

вытяжка. Сделан свежий и красивый ремонт, помещение полностью готово к работе. Также подойдет для розничного магазина, аптеки, офиса. В цоколе уже есть арендаторы (офисы). Имеется санузел. Отдельный большой плюс: рядом есть возможность арендовать дополнительную отдельную площадь под магазин или аптеку для расширения. Локация с ежедневным потоком людей — гарантия клиентов. Звоните, чтобы посмотреть и начать бизнес в лучшей точке!



